ANUNT

TERMENUL DE DEPUNERE AL ACTELOR NECESARE IN VEDEREA COMPLETARII SI REACTUALIZARII DOSARELOR PENTRU OBTINEREA UNEI LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATA INCHIRIERII CONSTRUITE PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE SE PRELUNGESTE CU 15 ZILE, RESPECTIV PANA LA DATA 4 IUNIE 2015.

BEATRICE RADULESCU

SECRETAR

MARILENA BOTEANU

SECRETAR COMISIE

PRIMARIA ORASULUI SINAIA

BIROU PATRIMONIU SI PROTECTIE CIVILA

CONTACT:
B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:
contact@primaria-sinaia.ro

ROMANIA PRAHOVA

ACTE NECESARE COMPLETARII SI REACTUALIZARII DOSARULUI IN VEDEREA OBTINERII UNEI LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII CONSTRUITE PRIN AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE

1. Copie autentificata dupa actul de nastere;
2. Copie de pe actul de identitate ;
3. Declaratie autentificata a titularului cererii si, dupa caz, ale sotiei/sotului si ale celorlalti membri majori din familia acestuia:

Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia – sot/sotie, copiii si alte persoane aflate in intretinerea acestuia trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea Sinaia.

4. Adeverinta de la locul de munca, copie dupa contractul de munca vizat de ITM – numai pentru titularul cererii;
5. Copie dupa contractul de inchiriere sau copie dupa actul de proprietate (tolerat in spatiu – caz in care vor fi atasate documente de identitate pentru toti locatarii care au acelasi domiciliu) din care sa rezulte suprafata locuibila;
6. Dupa caz, copii dupa carti de identitate pentru persoanele care au implinit 14 ani, copii certificate de nastere, copie certificat casatorie;
7. Dupa caz, certificate medicale din care sa rezulte boala de care sufera solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat in intretinere;
8. Copii acte studii numai pentru titularul cererii;
9. Dupa caz, dovada ca solicitantul:
   - provine din case de ocrotire sociala;
   - a adoptat sau adopta copii;
   - ca este evacuat sau evacuabil din casa nationalizata.

HOTARAREA NR. 101

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

Privind criteriile de baza pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii

Consiliul Local al orasului Sinaia, judetul Prahova

Vazand referatul Serviciului de Investiti Publice, Gospodarie Comunala, Administrarea Fondului Imobiliar si Protectia Mediului, inregistrat sub nr. 13312/18.08.2005;
In conformitate cu prevederile Legii 152/ 1998- privind infiinatarea Agentiei Nationale Pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a acestei legi, aprobate prin HG nr. 962/ 2001, modificate prin HG 816/ 2005.
In temeiul Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T A R A S T E :

Art.1. – Aproba revocarea HCL 47/ 2004- privind criteriile de baza pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii.
Art. 2. - Aproba **CRITERIILE DE BAZA** pentru stabilirea ordinii de prioritate **in solutionarea cererilor de locuinte si repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii** , conform **Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare**.

Art.3. - Aproba **PUNCTAJUL** pentru stabilirea ordinii de prioritati in repartizarea locuintelor pentru tineri , **destinate inchirierii,** conform **Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare**.

Art.4. – Imputerniceste Primarul orasului Sinaia, prin serviciile de specialitate sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Sinaia, 29 august 2005

PRESEDINTE DE SEDINTA,
EUGEN STRAFALOGEA

ROMANIA JUD. PRAHOVA ORAS SINAIA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
BEATRICE RADULESCU

Anexa nr. 1

A. Criterii de acces la locuinta

1. Titularul cererii de locuinta , care poate deveni beneficiar al unei repartitii de locuinta pentru tineri, destinata inchirierii si titular al contractului de inchiriere trebuie sa fie major ,in varsta de pana la 35 de ani la data repartizarii locuintei. Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu .

Acte doveditoare: copie autentificata de pe actul de nastere si / sau de pe actul de identitate.

2. Titularul cererii de locuinta si membrii familiei acestuia- sot/ sotie, copii si / sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia, sa nu detina , sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si /sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte pentru tineri destinata inchirierii, in orasul Sinaia.

Acte doveditoare: declaratii autentificate ale titularului cererii care va face mentiunea si pentru copii minori si, dupa caz, ale sotiei / sotului si ale celorlalti membri ai familiei acestuia.

3. Titularul cererii de locuinta sa isi desfasoare activitatea in orasul Sinaia.

Acte doveditoare: Adeverinta de la locul de munca, insotita de o copie de pe carnetul de munca completat la zi sau alte documente de evidenta specifice locului de munca.

4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil , luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent , cat si locuintele care urmeaza sa fie finalizate , in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Nota 1:

- Lista de prioritari se stabileste anual.
- Solicitantii inscrisi in lista de prioritati , cu respectarea criteriilor prevazute la punctele 1,2 si 3 , care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatori, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritati stabilita.

Nota 2:

- La data repartizarii locuintelor, solicitantii acestora au obligatia sa reconfirme indeplinirea criteriilor de acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii.
- Reconfirmarea se face de fiecare solicitant , fara a mai fi necesara adresa din partea autoritatii locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA.

EUGEN STRAFALOGEA

Anexa nr. 2

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

. Situația locativă actuală	
1.1. Chiriaş în spațiu din fond locativ privat	10 pct.
1.2. Tolerat în spațiu	7 pct.
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):	
- m^2/locatar sau membru al familiei solicitantului:	
a) mai mare de 15 m^2 şi până la 18 m^2 inclusiv	5 pct.
b) mai mare de 12 m^2 şi până la 15 m^2 inclusiv	7 pct.
c) 8 m^2 şi până la 12 m^2 inclusiv	9 pct.
d) mai mică de 8 m^2	10 pct.
2. Starea civilă actuală	
2.1. Stare civilă:	
a) căsătorit	10 pct.
b) necăsătorit	8 pct.
2.2. Nr. de persoane în întreținere:	
a) copii	
- 1 copil	2 pct.
- 2 copii	3 pct.
- 3 copii	4 pct.
- 4 copii	5 pct.
- > 4 copii	5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 pct.
3. Starea de sănătate actuală	
Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2 pct.
4. Vechimea cererii solicitantului	
4.1. până la 1 an	1 pct.
4.2. între 1 şi 2 ani	3 pct.
4.3. între 2 şi 3 ani	6 pct.
4.4. între 3 şi 4 ani	9 pct.
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 pct.
5. Nivelul de studii şi/sau de pregătire profesională	
5.1. fără studii şi fără pregătire profesională	5 pct.
5.2. cu şcoală generală, fără pregătire profesională	8 pct.
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională	10 pct.
5.4. cu studii medii sau profesionale de specialitate şi/sau cu studii superioare de scurtă durată	13 pct.
5.5. cu studii superioare	15 pct.
6. Situații locative sau sociale deosebite	
6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani	15 pct.
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 pct.
6.3. tineri evacuați din case naționalizate	5 pct.

7. Locul de munca

7.1. Institutii publice de interes national si local- .....10 puncte.
7.2. Agenti economici-.....5 puncte.
7.3. Alte locuri de munca.....2 puncte..

Nota 1:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

Nota 2:

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Nota 3:

Prezentele criterii de acces , precum si punctajul , vor fi aduse la cunostinta publica de autoritatea locala prin toate mijloacele de informare in masa: afisare, publicare in ziarul local, statie locala TV, spatii publicitare la SC Astral SRL, site-ul Primariei Sinaia.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IMGEN STRAFALOGEA