



HOTARAREA NR. 40

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

Privind vânzarea conform HCL 183/2006 a terenului situat în Sinaia, str. Badea Cârțan nr. 15A, în suprafață de 60 mp, nr. cadastral 2365, carte funciară nr. 2311/C, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7925/05.05.2006, către S.C. NOVA 93 C S.R.L.

Având în vedere Expunerea de motive nr. 4969 din 22.02.2017 a membrilor Comisiei de Urbanism, servicii publice, turism și evenimente, prin care propun vânzarea conform HCL 183/2006 a terenului situat în Sinaia, str. Badea Cârțan nr. 15A, în suprafață de 60 mp, nr. cadastral 2365, carte funciară nr. 2311/C, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7925/05.05.2006, către S.C. NOVA 93 C S.R.L.;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 5078 / 23.02.2017 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia raportul de evaluare și vânzarea terenului situat în Sinaia, str. Badea Cârțan nr. 15A, în suprafață de 60 mp, nr. cadastral 2365, carte funciară nr. 2311/C, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7925/05.05.2006;

În baza HCL nr. 183/2006 privind vânzarea terenurilor ce fac obiectul contractelor de concesiune;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 551, alin. 1 și art. 553, alin.1 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 123, alin. 3 și alin. 4 și art. 36, alin. 2, lit. c, coroborat cu art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA HOTARASTE:

ART.1. – Aprobă, conform HCL 183/2006, raportul de evaluare a terenului situat în Sinaia, str. Badea Cârțan nr. 15A, în suprafață de 60 mp, nr. cadastral 2365, carte funciară nr. 2311/C, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7925/05.05.2006.

ART.2. – Aprobă vânzarea către S.C. NOVA 93 C S.R.L., CUI 3432593, conform HCL 183/2006, a terenului situat în Sinaia, str. Badea Cârțan nr. 15A, în suprafață de 60 mp, nr. cadastral 2365, carte funciară nr. 2311/C, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7925/05.05.2006.

ART.3. – Prețul vânzării este de **80 euro/mp, la care se adaugă TVA.**

ART.4. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.5. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în termenul menționat, prezenta hotărâre devine nulă.

ART.6. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.7. – S.C. NOVA 93 C S.R.L. are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va pune în executare prezenta hotărâre.

Sinaia, 31 martie 2017

PRESEDINTE DE SEDINTA,

REMUS DAVID



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
ALINA-ELENA BANU**

Handwritten signature of Alina-Elena Banu

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serviciul Urbanism si Cadastru
- 1 ex. SC Nova 93 C SRL
- 1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu