



HOTĂRÂREA NR. 57

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind închirierea prin licitație publică a pășunii alpine Culmea Păduchiosului
în suprafață de 120,67 ha

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 6532 din 06.03.2018 a membrilor Comisiei de Urbanism, servicii publice, turism și evenimente, prin care propun închirierea prin licitație publică a pășunii alpine Culmea Păduchiosului care aparține domeniului public al orașului Sinaia;
- Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 6534/ 06.03.2018 privind analiza închirierii prin licitație publică a pășunii alpine Culmea Păduchiosului;
- Răspunsul Departamentului Juridic nr. 30437/28.11.2016 privind cererile actualilor chiriași ai pășunilor de prelungire a contractelor de închiriere;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;

În conformitate cu :

- Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
- Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. a) raportat la alin. (2), lit.c) și art.115 alin.(1), lit.b) coroborat cu art.45, alin. (3), art. 123 alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a pășunii alpine Culmea Păduchiosului în suprafață de 120,67 ha, aparținând domeniului public al orașului Sinaia.

(2) Pășunea se închiriază în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității acesteia și folosirii pentru creșterea animalelor.

(3) Pășunea identificată, este delimitată pe planul de situație din Anexa 1, la prezenta hotărâre.

ART.2. – Aprobă documentația pentru licitație conform anexelor 2, 3, 4 și 5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Prețul de pornire a licitației este de **200 lei/ha/an**, pasul de licitație fiind de **20 lei/ha/an**.

ART.4. – Prețul de închiriere se va actualiza anual cu indicele inflației, prin act adițional la contractul de închiriere.

ART.5. – Durata de închiriere a pășunilor este de 1 an, cu 1

ART.6. – Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 august ale fiecărui an.

ART.7. – Împuternicește Primarul/Viceprimarul/Secretarul orașului Sinaia să semneze contractele de închiriere și actele adiționale ulterioare de prelungire a termenului de închiriere și actualizare anuală a chiriei cu indicele de inflație.

ART.8. – În cazul în care pe durata închirierii pășunilor, Primaria orașului Sinaia va executa unele lucrări de interes public, care vor afecta o parte din suprafața de pășunat, aceasta se va scădea din suprafața totală a pășunii, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

ART.9. – Veniturile realizate din închirierea pășunilor alpine vor fi folosite pentru amenajări funciare ale pășunilor, efectuarea unor lucrări cu caracter ecologic și turistic în zona montană.

ART.10. – Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Sinaia, 14 martie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

ALINA-ELENA BANU



- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serv. Urbanism
- 1 ex. Serv. Buget
- 1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu