

### *Model clauze contractuale obligatorii si specifice*

**Datorită specificului acestui tip de achiziție, fiecare bancă va prezenta în cadrul ofertei sale propriul model de contract;**

**Modelul clauzelor contractuale detaliat in continuare este precizat de catre Autoritatea contractanta cu titlul informativ. Numerotarea articolelor (clauzelor contractuale) mai jos mentionata este indicativa.**

**CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII** - sunt acele prevederi contractuale pe care orice contract de achiziție publică trebuie să le conțină, referitoare la:

**art. 1 - obiectul principal al contractului;** asigurarea resurselor financiare *necesare* refinantarii integrale a soldului datorat in cadrul Contractului de credit pentru investitii nr. 0078/2013 incheiat de catre Orasul Sinaia cu Raiffeisen Bank SA

**art. 2 – valoare contract de credit: maxim 10.500.000 lei,**

**art. 3 - durata contractului:** 144 luni, de la data semnarii contractului de credit.

**art. 4 – moneda Ron**

**art. 5: perioada de tragere și grație (cumulat):** -maxim 3 luni de la data semnarii contractului de finantare.

**art.6: perioada de rambursare:** 141 luni, prima rambursare fiind scadenta la finele perioadei de tragere si gratie

**art.7. mod de rambursare:** rambursarea imprumutului se va face conform graficului propus de Autoritatea contractanta.

**art.8. dobânzi:**

Dobânda este compusa din baza si marja, **ROBOR 3M + X%p.a.**, unde:

⇒ Baza este ROBOR la 3 luni

⇒ X%p.a. marja ratei dobânzii este un procent anual solicitat de către banca finanțatoare.

ROBOR 3M reprezintă rata medie a dobânzii cerute de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 3 luni la alte bănci prin intermediul pieței monetare interbancare, exprimată în procente pe an. Plata dobânzii se va face lunar.

Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. In perioada tragerilor pentru calculul dobânzii se ține cont de numărul de zile de la data tragerii.

**art. 9. taxe si comisioane (inclusiv penalitati):** se vor exprima în procent fix .....% și valoare absolută .....RON cu detalierea modului de calcul.

**art. 10 garantarea liniei de finanțare** – Orasul Sinaia, în calitate de Imprumutat și Autoritate contractantă garantează rambursarea creditului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente contractului de servicii de credit cu veniturile viitoare ale bugetului local.

**art. 11 - documentele contractului;** - se vor mentiona principalele documente din cadrul contractului ce vor trebui prezentate in vederea asigurarii in bune condituni a derularii contractului de credit

**art. 12 - obligațiile principale ale părților** – se vor mentiona detaliat atat obligatiile Imprumutatului cat si cele ale Finantatorului

**art. 13 - sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor părților** – se vor mentiona foarte clar care sunt sanctiuniile pe care fie care parte le va suporta in cazul incalcarii prevedilor contractuale

**Art. 14 - conditii precedente** – se vor mentiona (si detalia unde este cazul) principalele conditii ce vor trebui indeplinite de catre Imprumutat in vederea asigurarii in vigoare a facilitatii de credit cat si utilizarea ei

**Art. 15 - legea aplicabila** – legea aplicabila va fi legea romana

**CLAUZE SPECIFICE** – nu pot face referire la alte elemente care să presupună costuri suplimentare, în afara celor cuprinse în propunerea financiară, definitivă. Autoritatea contractantă se obligă să plătească prestatorului doar taxele, comisioanele sau alte cheltuieli care au fost expres nominalizate de prestator în anexa la formularul de ofertă finală, parte integrantă a documentației de atribuire. Valoarea taxelor și a comisiunilor înscrise de prestator în anexa la formularul de ofertă finală va fi considerată maximă, prestatorul neavând posibilitatea să solicite majorarea lor.

**Clauze specifice – articole ce vor fi prevazute in cadrul imprumutului**

**Art. 16 - alte responsabilități ale părților contractante;**

**Art. 17 - verificări;**

**Art. 18 - forța majoră;**

**Art. 19 - soluționarea litigiilor;**

**Art. 20 - limba care guvernează contractul;**

**Art. 21 - comunicări;**

Contractul va cuprinde toate elementele necesare care să permită o derulare corectă, fără situații neprevăzute sau cu posibilități de interpretare diferite.

Singurele sancțiuni care pot fi aplicate părților pentru nerespectarea obligațiilor contractuale sunt cele stipulate în contract și cele prevăzute de legislația aplicabilă.