**Venituri evolutie 2015 – 2018 (planificare bugetara 2018)**

Veniturile proprii ale orasului Sinaia au inregistrat o scadere de aprox. 12% in 2017 fata de 2015, principala cauza a acestei scaderi datorandu-se unei colectari mai reduse a impozitelor pe proprietate in perioada analizata. Motiv pentru care management administratiei locale a inceput implementarea unor masuri, finele anului 2017-2018, care sa redreseze aceasta situatie, cum ar fi:

* Angajare incepand cu 2018 a unui inspector fiscal care se ocupa exclusive cu intocmirea dosarelor de executare silita (anterior nu exista un astfel de “serviciu”); Tot pentru 2018 mai este prevazut un al doilea post de inspector fiscal
* Impozitul datorat de catre entitatile proprietare ale unor cladiri rezidentiale a fost majorat incepand cu 2018 de la 0.1% la 0.2%
* Taxa de salvamont si taxa de promovare a localitatii turistice au fost majorate incepand cu martie 2017; taxa de promovare turistica se aplica procentual pana in 2017 la valoarea sejurului pentru o singura noapte; incepand cu 2017 aceasta se calculeaza la valoarea intregului sejur;
* Serviciul de colectare din cadrul primariei a inceput sa faca verificari “incrucisate” intre sumele declarate si platite de contribuabili cu fisele depuse la politie de catre unitatile de cazare (care au obligativitatea de a complete si depune la politie fise pentru fiecare turist cazat)

Rezultatul unor astfel actiuni incepe sa se faca simtit cel putin in prima parte a anului 2018; Conform prevederilor legii 273/2006, art 14. alin 7, orasele al caror gradul de realizare a veniturilor proprii din ultimii 3 ani consecutive fiscali este mai mic de 97%, administratiile publice au obligativitatea de a realiza bugetul pe anul in curs la nivelul executiei anului anterior. Este si cazul orasului Sinaia insa, asa cum reise din utlima rectificare bugetara se inregistreza cresteri ale veniturilor din proprietate fata de 2017 (urmare implementarii masurilor mentionate anterior).

Anul 2016 a reprezentat un an mai putin benefic dpdv “financiar” inregistrand scaderi fata de 2015, atat la nivelul veniturilor proprii (-12%) cat si al celor curente (-8%), scadere insa care s-a datorat in principal veniturilor nefiscale care au scazut cu 46% fata de 2015.

Anul 2017 a reprezentant un an de revenire la finele caruia s-au inregistrat cresteri fata de 2016, atat a nivelul veniturilor curente (+5%), al celor fiscal (+3) cat si al celor nefiscale (+20%)

**1.1 Veniturile din impozit, profit si castiguri de capital**

Cotele defalcate din impozitul pe venit a inregistrat o crestere de 14% in 2017 vs 2015, avand o crestere constanta, lucru extreme de pozitiv care releva un climat economic pozitiv la nivelul agentilor economic ice opereaza pe raza orasului. Lucrul acesta este confirmat si de indicatorii din turism care au inregistrat evolutii positive incepand din 2012.

In ceea ce priveste sumele alocate din cote defalcate pentru echilibrarea bugetelor s-a inregistrat o evolutie “neuniforma” insa care a fost influentata direct si de proiectele de infrastructura implementate de catre primarie. In sensul ca in aceste sume se regasesc alocari suplimentare de la consiliul judetean operate cu destinatie sustinere proiecte infrastructura realizate de catre adminsitratia public.



**1.2 Impozite si taxe proprietate**

Au inregistrat o evolutie “neuniforma” in perioada 2015-2017 in sensul ca in 2016 vs 2015 s-au inregistrat scaderi in ceea ce priveste impozitul pe cladiri datorat de pers fizice (-9%) si in general cresteri ale impozitului datorat de pers juridice in timp ce in 2017 vs 2016 situatia a fost usor diferita cu scaderi semnificative ale impozitului pe caldiri datorat de pers jurdice (-26%). Principala cauza a acestor evolutii negative o reprezinta necolectarea/neplata accestor impozite datorate de catre contribuabili.

In cazul impozitului pe teren cresterile inregistrate in 2016 vs 2015 s-au datorat noilor reglementari din Codul fiscal.

Pentru anul 2018 se estimeaza insa cresteri semnificative ale impozitelor pe cladiri datorate atat de pers fizice cat si juridice. **Dealtfel, conform executie la 30.06.2018, valoarea impozitelor din caldiri a fost de 5.279.776,67 ron, din care 1.524.494,68 ron impozit cladiri datorat pers fizice si 3.755.282,01 ron impozit cladiri datorat persoane juridice, adica peste valorice inregistrate la finele anului 2017. Aceasta crestere se datoreaza in principal masurilor luate de catre catre administratia publica in 2017 si mai ales 2018 (operare executari silite, crestere impozit caldiri rezidentiale, colectare ani anteriori, etc.) .**

In cazul impozitului pe teren datorat de persoanele fizice a fost bugetata o suma cu aprox. 50% s-a avut in vedere ca pana la finele anului 2017 domeniul regal detinut de Maiestatea Sa, Regele Mihai I nu a fost impozitat, domnia sa beneficiind de statutul de veteran de razboi. Statut de care nu mai beneficiaza si urmasii sai care, incepand cu 2018, sunt impozitati conform reglementari Cod Fiscal in vigoare.

In cazul impozitului pe teren datorat de pers juridice se inregistreaza o crestere semnificativa datorata in principal platii unor debite din anii anteriori. Dealtfel, conform executie la 30.06.2018, valoarea impozitelor pe teren a fost de 1.397.422,85 ron din care 1.027.159,25 ron de la pers fizice si diferenta de 359.292,80 ron de la pers jurdice.



**1.3 Impozite si taxe pe bunuri si servicii**

Impozitele pe bunuri si servicii au inregistrat o crestere de 24% in perioada 2015-2017, insa mare parte din aceste venituri nu se regasesc in veniturile proprii ale orasului.

Sumele defacate din TVA au un nivel mult mai redus in 2018 vs 2017 datorita noilor prevederi legale care impugn plata personalului didactic direct de catre inspectoratele judetene scolare si nu prin bugetele locale, cum era pana la 31.12.2017.

Pentru anul 2018 s-a bugetat o suma de 1.5 mil. sub forma cote defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale urmare influentelor negative la nivelul cotelor defalcate din impozitul pe venit; Pozitiv este faptul ca la 30.06.2018 s-au alocat 754.000 lei, aproximativ cat s-a solicitat in comparatie cu multe alte administratii locale care au primit valori mult sub cele bugetate/solicitate.

Nivelul taxelor hoteliere a crescut substantial in 2016, dar mai ales in 2017 urmare majorarii celor doua taxe mentionate anterior (salvamont si taxa promovale turistica localitate), pe fondul unei activitati turistice in crestere. Pentru anul 2018 s-a bugetat o valoare de aprox. 3 mil ron (o valoare destul de optimista) luand in considerare si recomandarile curtii de conturi din 2017 in sensul ca cele doua taxe ar trebui achitata de toti agentii economici din orasul Sinaia; pe fondul acestei recomandari s-a estimat o valoare luand in considerare numarul agentilor economici din oras, numarul estimate al turistilor in statiune si un grad de ocupare de 35%.

Celelalte categorii de impozite au inregistrat cresteri sau scaderi nesemnificative max. +/-5% in perioada analizata, cu exceptia veniturilor din alte taxe pe utilizarea bunurilor; Pentru anul 2018, cf preverei art. 14 din Legea 273/2006, s-au estimate veniturile la nivelul anului 2017



**2.Veniturile nefiscale** – au inregistrat o scadere semnificativa de aprox. 36% in 2017 fata de 2015 insa este o scadere “artificiala” datorata categoriei “alte venituri”, care in 2015 au fost de 4.7 mil. lei fata de 0.69 mil. lei in 2016 sau 1.1 mil. lei in 2017. In 2015 in “alte venituri” s-au inregistrat subventiile primite de la consiliul judetean pentru realizarea/finalizarea unor obiective de investitii

**2.1Venituri din concesiuni si chirii** au crescut cu aprox. 18% in 2017 fata de 2016, urmare majorarii preturilor la numite bunuri ce fac obiectul concesiunii cu diversi aggenti economici.

**2.2 Veniturile din vanzarea de bunuri si servicii** au scazut semnificativ, din considerentele mentionate anterior cu privire la “alte venituri”

Pentru anul 2018 a fost bugetata o suma de 310 mii ron pentru “venituri din prestari de servicii” insa acestea sunt sume allocate de la bugetul ministerului sanatatii pentru plata mediatorilor de sanatate.



**3. Veniturile din capital** au crescut de 4 ori in perioada analizata, urmare valorificarii unor active din domeniul privat al orasului Sinaia

