

0. INCADRARE IN TERITORIU

UTR 27
P+2E+M

40% / 30%
1,3



LEGENDA

— Limita PUZ-urii aprobate
— Limita parcelei care a generat PUD

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona centrala
- Zona de locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant odihna recreere turism
- Zona mixta institutii si servicii agrement si sport
- Zona de parcuri/Ansamblul Peles
- Zona destinatie speciala
- Monumente istorice, de arhitectura, memoriale
- Artere rutiere

REGLEMENTARI

- Z1 - Rezervatie de arhitectura
- Z2 - Zona cu valoare peisagistica deosebita
- Amplasare monumente istorice



Vila Take Ionescu
cod L.M.I. 20159 PH-II-m-A-16683
adresa: Sinaia, str. Take Ionescu, nr.2
datarea: Inc, sec.XX
stare medie de conservare



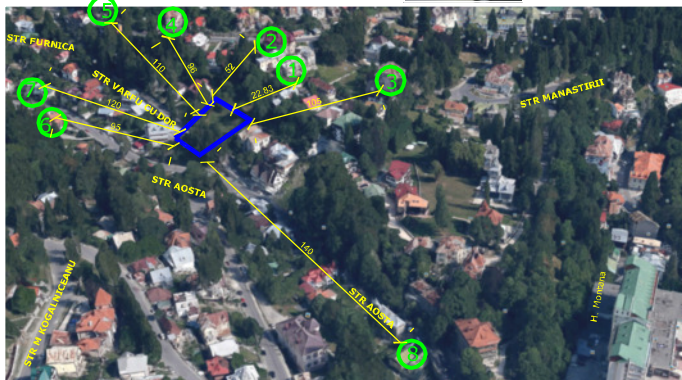
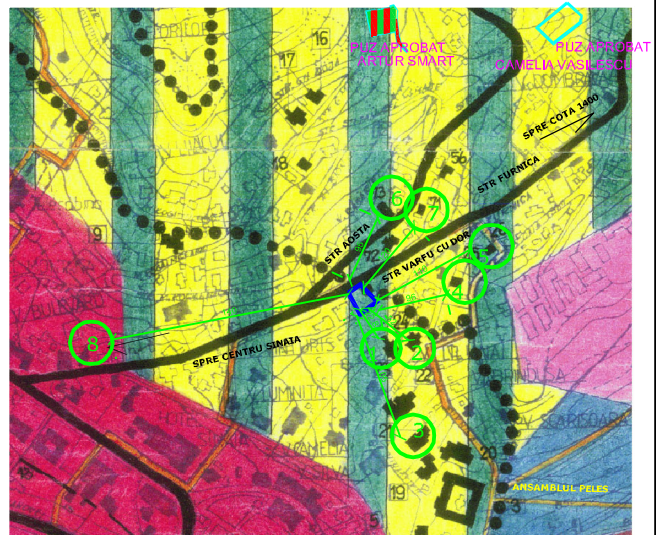
Casa Ton Drosescu, azi Casa de Copii
cod L.M.I. 20159 PH-II-m-B-16676
adresa: Sinaia, Str. Furkica, nr.5
datarea: Inc, sec.XX
stare precara de conservare



Vila Solimilor
- azi Casa de Copii
cod L.M.I. 20159 PH-II-m-B-16682
adresa: Sinaia,
str. Take Ionescu nr.1
datarea: sf. sec.XIX -
Inc, sec.XX
stare precara de conservare



Vila Vasilescu-Duca
cod L.M.I. 20159 PH-II-m-B-16677
adresa: Sinaia, str. Furkica, nr.18
datarea: Inc, sec.XX
stare buna de conservare



denumirea Vila Vasilescu-Duca
cod L.M.I. 20159 PH-II-m-B-16678
adresa: Sinaia, str. Furkica, nr.20
datarea: 1920
stare medie de conservare



Vila "Doamna Popasului"
cod L.M.I. 20159 PH-II-m-B-16639
adresa: Sinaia, str. Aosta, nr.27
datarea: Inc, sec.XX
stare buna de conservare



denumirea Casa Alexandru Cobaru
cod L.M.I. 20159 PH-II-m-B-16636
adresa: Sinaia, str. Aosta, nr.12
datarea: Inc, sec.XX
stare buna de conservare



Vila Gheorghe Focsa
cod L.M.I. 20159 PH-II-m-B-16638
adresa: Sinaia, str. Aosta, nr.17
datarea: Inc, sec.XX
stare buna de conservare

| | | | | | |
|--|---|--|---|---|----------------|
| | S.C. ARHITECTURA PLAN S.R.L. PROIECTIE Str. Rasolila 76 tel. 0745-681184 | | Alexandru POPAS ARHITECT Nr. 101/2018 | S.C. DESIGN SRL DESIGN SRL Sinaia, str. Mihail Brancu Nr. 101/2018 | 24/2018 PUD |
| | INCADRARE IN LOCALITATE | | 0 | | |