

Către, **Primarul Oraşului Sinaia**

C E R E R E
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Subsemnatul ¹⁾ _____ CNP [_____] _____,
 domiciliul ²⁾ _____ în județul _____ municipiul _____
 sediul _____ oraşul _____
 satul _____ comuna _____
 sectorul _____ cod poştal _____
 strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 telefon/fax _____, e-mail _____, în calitate de /reprezentant
 al _____ CUI _____,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit eliberarea **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE** pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul _____

municipiul _____
oraşul _____ satul _____ sectorul _____
comuna _____
 cod poştal _____ strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____,

Cartea Funciară ³⁾ _____

Fişa bunului imobil _____

sau nr. cadastral _____

în vederea executării lucrărilor de ⁴⁾ : _____

în valoare de ⁵⁾ _____ lei.

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. nr. ⁶⁾ _____ din _____ [denumirea documentației] _____, a fost elaborată de _____, cu sediul în județul _____ municipiul / oraşul / comuna _____ sectorul / satul _____ cod poştal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____, respectiv de _____ - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederilor Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor, solicitată este de _____ luni / zile, în baza prevederilor Documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez prezentei cereri:

a). **Certificatul de urbanism** nr. _____ / _____ emis de _____ (copie)

b) Dovada **titlului asupra imobilului** - teren și/ sau construcții – **/extrasul de plan cadastral** actualizat la zi **și extrasul de carte funciară de informare** actualizat la zi (copie legalizată)

c). La elaborarea **Documentației tehnice** - D.T.A.C. / D.T.O.E. /D.T.A.D. după caz, compusă din :

_____ (2 exemplare originale)
La elaborarea Documentației tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d). **Avize / acorduri, studii de specialitate** stabilite prin Certificatul de urbanism (copie)

d.1). avize / acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2). avize / acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației

d.3). avize / acorduri ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor deconcentrate ael acestora

d.4). studii de specialitate (câte 1 exemplar copie)

d.5). raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6). raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie)
d.6¹) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6²) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6³) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) _____

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie) _____

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

h) **anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare”** completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația. (2 exemplare originale)

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura,

Data _____

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea
autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile [art. 3 din Legea nr. 50/1991](#)¹⁾

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la [art. 11 din Legea nr. 50/1991](#);

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la [art. 7 alin. \(1[^]1\) din Legea nr. 50/1991](#);

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții ¹⁾:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare, garaje

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje,

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent % propus %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din ;
de m față de limita de proprietate din ;
de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe ³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

²⁾ Conform [Legii nr. 350/2001](#) cu modificările și completările ulterioare și [Hotărârea Guvernului nr. 525/1996](#), republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

● Construcții pentru instituții publice¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

● Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

● Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

● Construcții pentru activități productive¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

● Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

.....

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m² ; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

.....

Întocmit⁴⁾

Data

L.S.

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori

- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.

7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#) pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 44/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#).

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

Documentele necesare emiterii autorizației de construire/desființare:

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa - se utilizează formularul-model F.8 "CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare" obținută de la emitent (corect completată, semnată și după caz, ștampilată de beneficiar) - va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:

- certificatul de urbanism, în copie;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții;
- extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- documentația tehnică întocmită în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la Legea nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, însoțită de referatele de verificare semnate și ștampilate 2 exemplare, originale (un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului);
- toate avizele, acordurile, studiile de specialitate și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, (un exemplar original și un exemplar în copie);
- documentul de plată a taxei de emiterie a autorizației de construire (copie) calculată potrivit prevederilor Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a normelor de aplicare a acesteia, precum și al altor taxe legale conform Hotărârii Consiliului local oraș Sinaia nr. 201/19.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor legale pentru anul 2020 .

Taxele se vor achita după comunicarea notei de calcul a taxelor în contul :

RO 96 TREZ 5292 116 0250 XXXXX

- Se va trece la „Beneficiar” – Orașul Sinaia
- Se va trece la „Bancă” – Trezoreria Bușteni
- CUI 2844103

Documentația tehnică se va prezenta conform ordinii din opisul anexat ,îndosariată în biblioraft și CD forma electronică .

Documentația tehnică se preia și se înregistrează la registratura autorității administrației publice competente să emită autorizația de construire numai dacă conține toate documentele specificate în Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții .

**LISTA CU ORDINEA DE ASEZARE A DOCUMENTELOR
IN DOSARUL PT. OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

- 1 CD/DVD Documentatia in format electronic
(* .PDF, fisiere max. 60 mb) - in dosarul pt. Primarie.
- 2 Cerere-tip (F8) pentru emiterea A.C.
- 3 Anexa la Cererea pt. emiterea A.C.
- 4 Dovada achitarii taxelor
- 5 Certificat fiscal
- 6 Certificat de urbanism
- 7 Anexa C.U. - Plan vizat spre neschimbare
- 8 Dovada titlului asupra terenului (copie legalizata)
- 9 C.I. proprietar/imputernicit (copie)
- 10 Extras de carte funciara (actualizat, max. 30 zile)
- 11 Ortofotoplan. Plan cadastral (actualizat).
- AVIZE, ACORDURI, STUDII (2 ex.: 1 orig, 1 copie)**
- 12 Aviz alimentare cu apa/canalizare (cu plan pe suport topo)
- 13 Aviz electrica (cu plan pe suport topo)
- 14 Aviz gaze (cu plan pe suport topo)
- 15 Aviz telefonie (cu plan pe suport topo)
- 16 Contract salubritate
- 17 Acord Politia statiunii Sinaia
- 18 Acord I.S.U.
- 19 Scenariu de securitate la incendiu
- 20 Referat verific. cerinta **C** (Siguranta la foc)
- 21 Acord I.S.C.
- 22 Acord Politia locala pt. spargere strada
- 23 Dovada O.A.R.
- 24 O.C.P.I.: a) Proc vb. b) Mem. Th. c) Suport topo vizat
- 25 Aviz Mediu
- 26 H.C.L.
... alte avize
- 27 Studiu geotehnic
- 28 Referat verific. cerinta **Af** (Rezistenta si stabilitatea terenului de fundare)
- 29 Studiu punere in siguranta

DOCUMENTATIA TEHNICA (2ex. original)

Arhitectura:

- 30 Lista de semnaturi
- 31 Borderou
- 32 Memoriu tehnic
- 33 Referat verific. cerinta **B** (Siguranta in exploatare)
- 34 Referat verific. cerinta **D** (Igiena, sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului)
- 35 Referat verific. cerinta **F** (Izolatie termica, hidrofuga si economia de energie)
- 36 Memoriu sistematizare pe verticala
- 37 Memoriu tehnic organizare de santier
- 38 Deviz general
- 39 Plan de incadrare in zona
- 40 Plan de situatie pe suport topografic vizat O.C.P.I.
- 41 Planuri. Sectiuni. Fatade.

