

PLAN TOPOGRAFIC

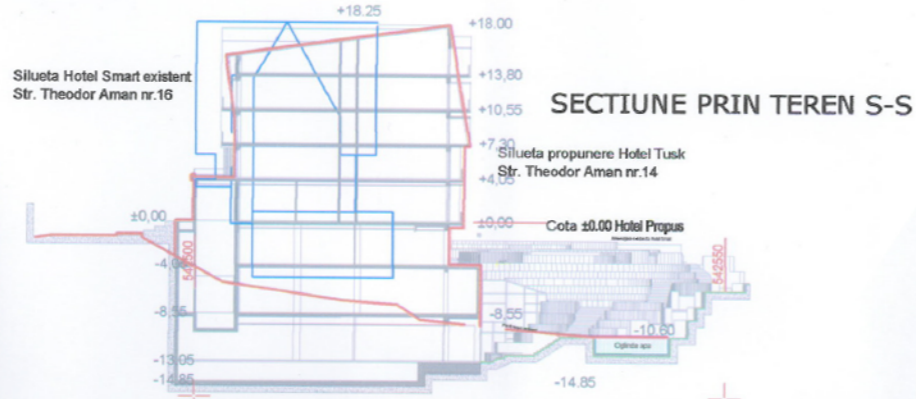
Scara 1:500

JUDETUL PRAHOVA
 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: SINAIA - intravilan
 ADRESA IMOBIL: Or.Simia, str.Theodor Aman,nr.14-16 - intravilan
 PROPRIETAR: SC ART GROUP INT SRL
 ACT DE PROPRIETATE: Imobile cu numar cadastral 1186/1/CF22778,22875/CF22875, 2
 37/CF20018,21668/CF21668, 22713/CF22713

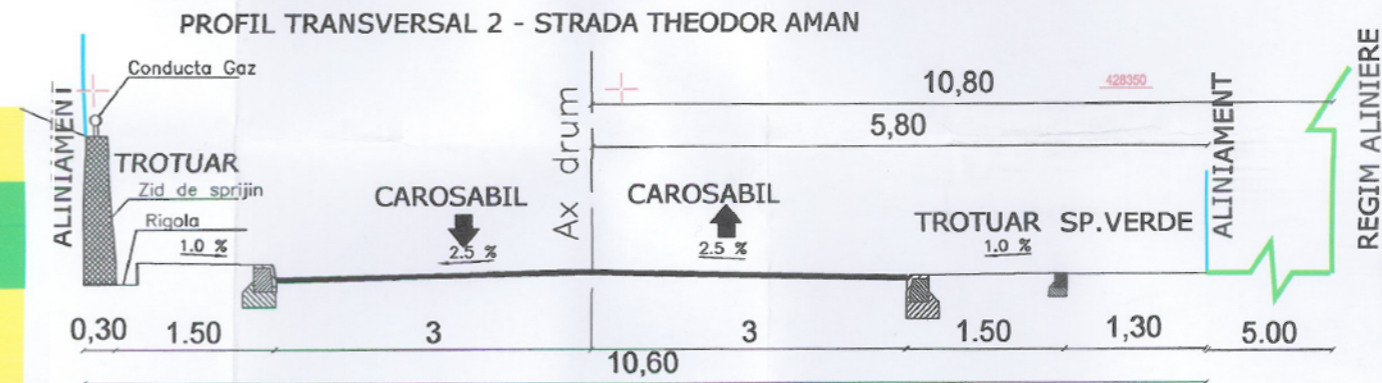
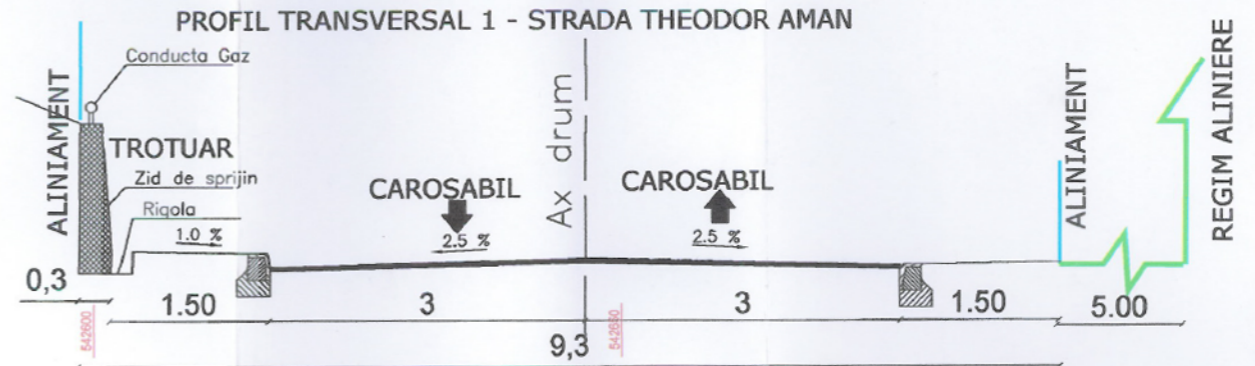
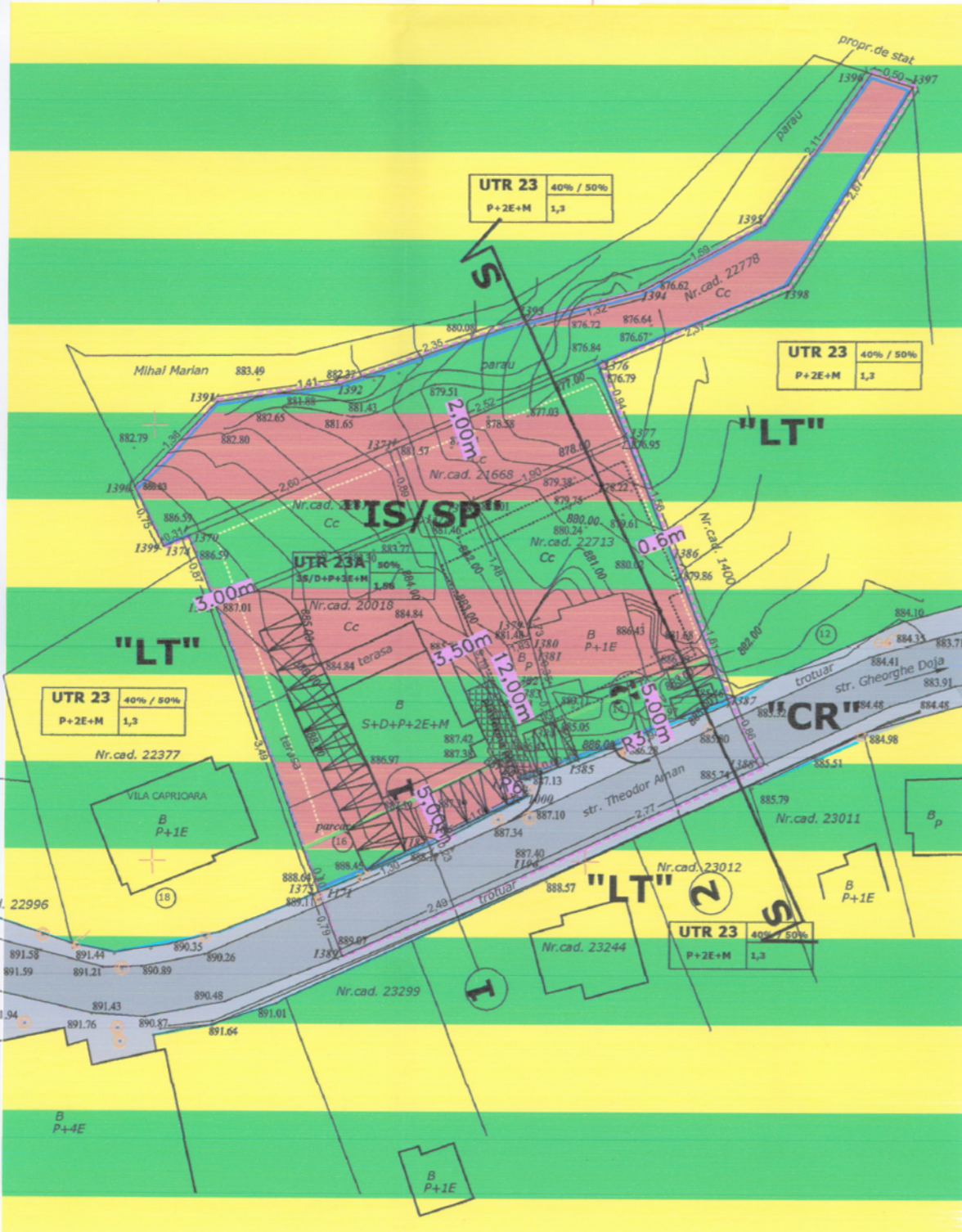
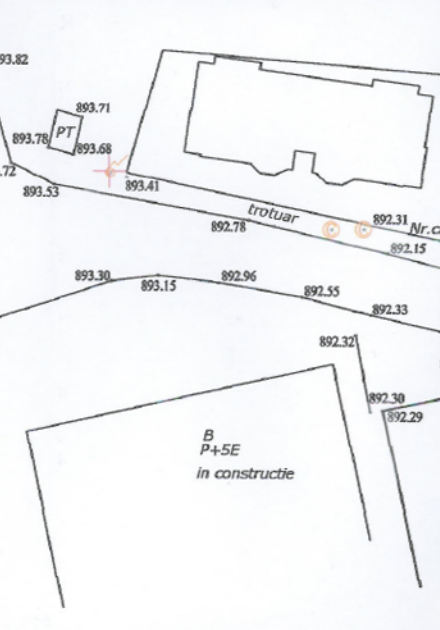
Stotala studata = 3438mp
 Supraf. nr.cad 1186/1=803mp
 Supraf. nr.cad 22875 =229mp
 Supraf. nr.cad 237 =906mp
 Supraf. nr.cad 21668 =440mp
 Supraf. nr.cad 22713 =599mp
 Supraf. str.Theodor Aman =443mp

Silueta Hotel Smart existent
 Str. Theodor Aman nr.16

SECTIUNE PRIN TEREN S-S



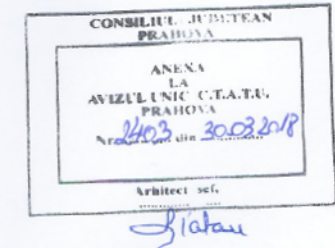
VOLUMETRIE PROPUSA



2. REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- Limita zona studiu- limita UTR 23A
 - Limita parcela care va genera PUZ
 - Aliniament existent
 - Regim de aliniere propus
 - Edificabil
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LT Zona de locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant odihna recreere turism "LT"
 - IS/SP Zona mixta institutii si servicii/ agrement si sport "IS/SP"
- DRUMURI**
- CR Strazi existente "CR"
 - PSI Platforma PSI-12mX3.5m
 - Cladire propusa
 - Cladiri existente
 - Cladiri propuse pt desfiintare
 - Locuri de parcare(2.5mx5.0m)

UTR 23A 50%
 35/D+P+3E+M 1,56



BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%
- zona "LT"	2977	87,10	-	-
- zona mixtă "IS/SP"	-	-	2977	87,10
- zona "CR"	441	12,90	441	12,90
Total studiat	3418	100,00	3418	100,00

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - posibilități de ocupare a incintelor studiate :

TOTAL INCINTE	2977,00	100 %
- clădiri (maxim)	1488,50	50
- circulații	595,40	20
- spații verzi	893,10	30

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

TOTAL TEREN STUDIAT	mp	%
- zonă mixtă : instituții și servicii / agrement și sport - "IS/SP"	2977	87,10
- zonă căi de comunicație rutieră - "CR"	441	12,90

REGIM DE INALTIME MAXIM: 3S/D+P+3E+M
INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR- 18,00M
REGIM DE ALINIERE
 - CONSTRUCTII 10,80M DIN AX DRUM
 - LIFT AUTO 8,80M DIN AX DRUM

CAUTATEA	NUME	SEMANTURA	SCARA	INITIATOR:	PROIECT
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		1/500	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	36/2017
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi			SC ARTUR SMARU SRL SINAI	
DESENAT	arh. Andreea Aluchi			Oras Sinaia, str. Theodor Aman, nr. 14-16, jud. Prahova	PLANSĂ
				REGLEMENTARI URBANISTICE (rectificat)	2