



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
SERVICIUL URBANISM ȘI CADASTRU

Anexa nr. 43
Model 2009 ITL 068

Codul de identificate fiscală: 2844103
Adresa: SINAIA, bd. Carol I nr 47, tel: 0244 311788, fax: 0244 314 509
e-mail: contact@primaria-sinaia.ro
Cont IBAN: RO 96 TREZ 5292 116 0250 XXXXX

Nr. / / / 20....

DECLARAȚIA

Privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire

Subsemnatul /reprezentant al beneficiaruluicu domiciliul fiscal /sediul în ROMÂNIA, județulcodul poștalmunicipiul/orașul/comuna.....satul/sectorul.....str... nr.....bl.....sc.....et.....ap.....identificat prin B.I./C.I./pașaport serianr..... C.I.F*.....tel./fax..... e-mail, în calitate de beneficiar al autorizației de construire nr...../.....emisă de Primarul orașului Sinaia, având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de declar că valoarea reală a lucrărilor este de lei.

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data

Semnătura și ștampila

.....

.....

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

NR. CRT.	SPECIFICAȚIE	U.M.	VALORI
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	-lei-	
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	-lei-	
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	-lei-	
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii **)	-mp-	
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;	lei/mp.	
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	lei/mp	
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	-lei-	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	-lei-	
9	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	-lei-	

Data

Semnătura si stampila

*) Se va completa codul de identificare fiscala (codul numeric personal,numarul de identificare fiscala,dupa caz) etc.

***) Nu se completeaza in cazul contribuabililor –persoane juridice

DOCUMENTE NECESARE PENTRU REGULARIZAREA TAXEI LA
AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE

PERSOANE FIZICE

- DECLARAȚIE DE REGULARIZARE (formular tip) – 2 exemplare originale;
- COPIE DUPĂ ACTUL DE IDENTITATE B.I./C.I.;
- COPIE DUPĂ AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE;
- ANUNȚUL CU DATA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII - copie;
- DOVADA ACHITĂRII COTELOR LEGALE DE 0,1% SI 0,5 % CĂTRE INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII – copii chitanțe

PERSOANE JURIDICE

- DECLARAȚIE DE REGULARIZARE (formular tip) – 2 exemplare originale;
- COPIE DUPA CERTIFICATUL DE ÎNMATRICULARE;
- ÎMPUTERNICIRE ȘI COPIE DUPĂ ACTUL DE IDENTITATE AL PERSOANEI ÎMPUTERNICITE;
- COPIE DUPĂ AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE;
- ANUNȚUL CU DATA ÎNCEPERII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII - copie;
- ULTIMA BALANȚĂ ȘTAMPILATĂ ȘI SEMNATĂ - original;
- FIȘA CONTULUI ANALITIC în care este evidențiată înregistrarea activului fix construit, la finalizarea acestuia, inclusiv NOTA CONTABILĂ, ștampilate și semnate (se va declara valoarea construcției la terminarea lucrărilor și a instalațiilor aferente) - originale;
- DOVADA ACHITĂRII COTELOR LEGALE DE 0,1% SI 0,5 % CĂTRE INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII – copii chitanțe