

Documente necesare pentru recepția lucrărilor de construcții:

- declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate (completată și înregistrată la Primaria orașului Sinaia) ;
- adeverința eliberată de Inspectoratul Județean în Construcții Prahova prin care se confirmă plățile efectuate aferente cotelor legal datorate 0,1% și 0,5% conform Legii 50/1991 și Legii 10.1995 ;
- adresă privind desemnarea unui reprezentant al Inspectoratului Județean în Construcții Prahova, în comisia de recepție;
- Certificat de performanță energetică conform prevederilor Legii nr. 372/2005 ;
- referatele pe specialități întocmite de proiectanți și dirigintele de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea ;
- documentele care intră în componentă cărții tehnice a construcției ;
- autorizația de construire însoțită de documentația vizată spre neschimbare ;
- copii comunicări începere lucrări ;
- alte documente pe care le consideră necesare ;

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. din

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției
.....
..... lucrări executate în cadrul Contractului nr. din,
încheiat între și.....
.....

1.Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă:.....
- număr cadastral/număr topografic.....
- număr carte funciară.....

2.Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.....
....., eliberată de la data
de, cu valabilitate până la data:

3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: până la
data:, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

.....
.....
.....
.....

4.Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

.....
.....
.....

5.Secretariatul a fost asigurat de - diriginte
de șantier autorizat în domeniul/domeniile, Autorizație nr.

6.Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1.Capacități fizice realizate

6.2.Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a
procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor
tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor
teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul
proces-verbal;

6.3.Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în
documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor,
cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4.Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii
care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai

multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

.....
.....

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

.....
.....

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

.....

10. Prezentul proces-verbal, conținând file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi, în exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

Președinte:

.....
.....

(semnătura)

Membrii:

.....
.....
.....
.....
.....

Alți participanți:

Proiectant:

.....

Executant:

.....