

**BENEFICIAR :**

**S.C. SINEG PROJECT CONSTRUCTION S.R.L., reprezentata prin  
Capan Yusuf, cu sediul mun. Iasi, Str. Fundac Armeana, nr. 6b, Bl. C1,  
biroul 4 jud. Iasi**

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)-SCHIMBARE  
DESTINATIE TEREN (9910.00mp) DIN "ZONA LOCUINTE SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT  
DE ODIHNA, RECREERE, TURISM" IN ZONA MIXTA - LOCUINTE  
COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME, INSTITUTII SI  
SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI ANSAMBLU DE  
LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI (SUPRAFATA STUDIATA=12203  
mp)**

**in Sinaia, Str. Trandafirilor, nr. 7, judetul Prahova**

## MEMORIU TEHNIC PEISAGISTICA

### *1. DATE GENERALE*

- **Denumirea obiectivului de investiții:** INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (9910.00mp) DIN "ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, RECREERE, TURISM" IN ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME, INSTITUTII SI SERVICII IN VEDEREA AMPLASARII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI (SUPRAFATA STUDIATA=12203 mp)
- **Amplasament :** Orasul Sinaia, Str. Trandafirilor, nr. 7, judetul Prahova
- **Beneficiarul lucrarii :** S.C. SINEG PROJECT CONSTRUCTION S.R.L., reprezentata prin Capan Yusuf, cu sediul mun. Iasi, Str. Fundac Armeana, nr. 6b, Bl. C1, biroul 4 jud. Iasi
- **Proiectantul general al lucrarii :** S.C. COMPASS ARHITECTURA & DESIGN S.R.L.

### *2. CADRUL NATURAL/MEDIUL*

- **Potențialul morfologic, substratul geologic și tectonica regiunii** - Individualitatea perimetrului analizat derivă din puternica fragmentare tecto-structurală, asocierea unor entități litologice variate, morfologia diversificată și complexe transformări evolutive, care sintetizează un spațiu geografic de tip culoar intramontan, dezvoltat la contactul a două unități morfostructurale majore: în vest - Carpații Meridionali (Grupa Bucegi), iar în est - Carpații Orientali (Carpații de Curbură).

Rezultanta geomorfologică a complexelor interacțiuni dintre tectonică, litologie, structură și modelare subaeriană este sintetizată în matricea de evoluție a reliefului actual, prin existența treptelor morfogenetice, dispuse etajat pe altitudine. Aceste trepte morfogenetice sunt:

A. Treapta morfogenetică montană:

- a) compartimentul estic și nord-estic al Munților Bucegi (abruptul prahovean);
- b) Munții Timișului/Bârsei (Masivul Postăvaru, Clăbucetele Predealului, sud-estul Masivului Piatra Mare);
- c) versanții estici ai Munților Baiului/Gârbovei (Culmea Baiul Mare, Culmea Petru-Orjogoia, Culmea Neamțului);

B. Treapta morfogenetică a bazinetelor depresionare și culoarelor intramontane:

- a) **bazinele depresionare suspendate și de modelare selectivă (Predeal, Azuga, Bușteni-Poiana Țapului, Sinaia);**
- b) culoare intramontane (Culoarul Prahovei, Culoarul Timișului, Culoarul Râșnoavei);

C. Treapta morfogenetică depresionară:

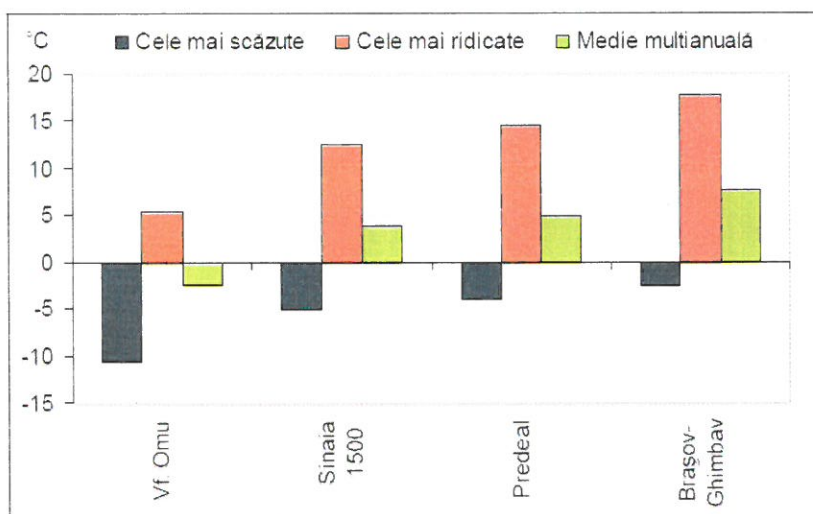
- a) sectorul sud-vestic al Depresiunii Brașovului: Piemontul Brașovului, Piemontul Râșnovului, Piemontul Sohodolului, Câmpia piemontană a Bârsei.

Din punct de vedere altimetric și în general morfometric, relieful regiunii se desfășoară pe o diferență de nivel de cca. 2000 m (între 520 m, cota luncii la confluența Văii Ghimbășel cu Valea Bârsei și peste 2500 m, în Masivul Bucegi), ceea ce presupune o energie de relief accentuată și un potențial de denudare ridicat.

Asociat acestora, apar structurile de fragmentare și dislocare tectonică, cu poziție de relativă independență față de unitățile adiacente, marcate prin secvențe de șisturi cristaline (Culmea Zamora, versantul vestic al Masivului Postăvaru), eruptiv bazic (sectorul de

confluență al văilor Azuga și Prahova) și klippe calcaroase (partea sudică a abruptului Bucegilor).

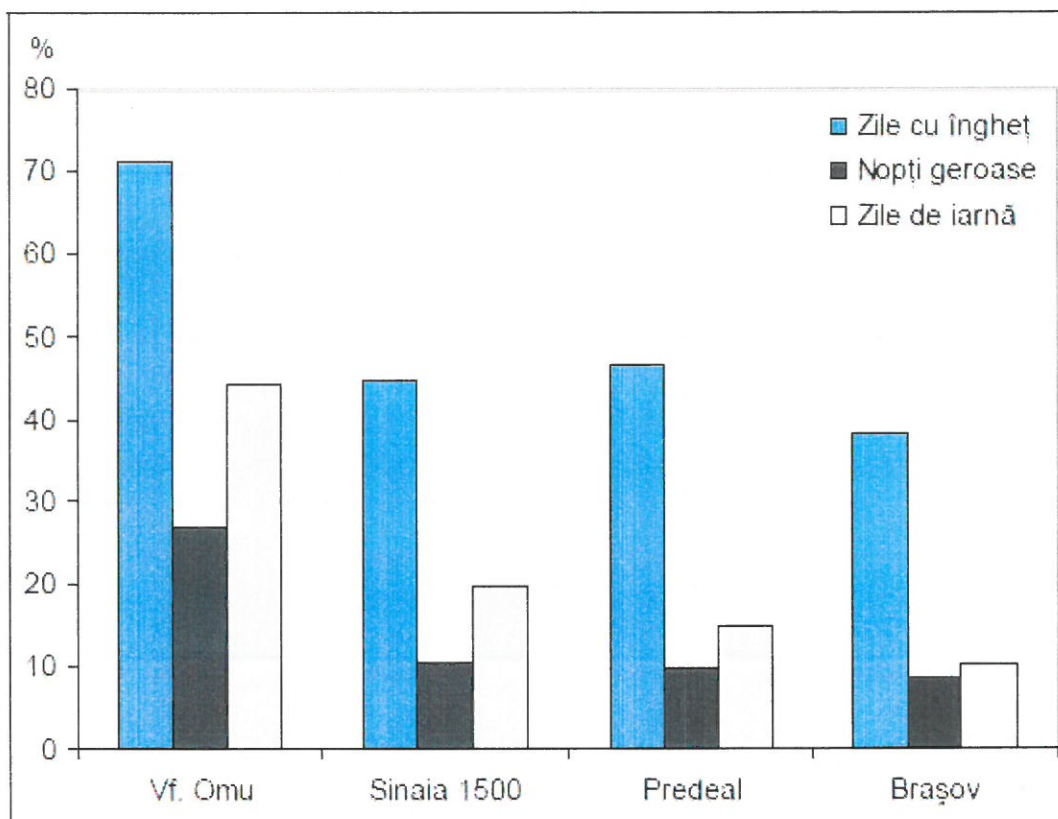
- **Potențialul și riscurile climatice** - Caracterul complex al suprafeței active determină distribuția neuniformă a radiației solare directe și, implicit, a temperaturii aerului. În arealul analizat, valorile medii multianuale ale acestui parametru oscilează între  $-2.5^{\circ}\text{C}$  (Vf. Omu) și  $+7.6^{\circ}\text{C}$  (Brașov), altitudinea determinând scăderea temperaturii aerului, conform unui gradient termic vertical de  $1^{\circ}\text{C}/100\text{ m}$ . În etajul alpin cele mai scăzute temperature se înregistrează în luna februarie (Vf. Omu -  $10.3^{\circ}\text{C}$ ), în timp ce în munții mijlocii și în depresiuni, ele apar în luna ianuarie, valorile medii lunare fiind cuprinse între  $-5.2^{\circ}\text{C}$  (Sinaia) și  $-4.4^{\circ}\text{C}$  (Brașov). Cea mai caldă lună a anului este august, în zona vârfurilor montane de peste 2500 m altitudine ( $5.5^{\circ}\text{C}$ ) și iulie, în restul arealului, temperaturile medii înregistrate fiind de  $12.5^{\circ}\text{C}$  la Sinaia,  $14.4^{\circ}\text{C}$  la Predeal (1000-1500 m) și depășind chiar  $17^{\circ}\text{C}$  la Brașov.



**Distribuția valorilor termice**

Stații	Altit. (m)	Minime absolute (°C)	Data producerii	Maxime absolute (°C)	Data producerii
Vf. Omu	2504	-38.0	10.II.1929	22.1	14.VII.1984
Sinaia 1500	1510	-26.5	18.I.1963	30.0	6.VII.1988
Predeal	1090	-33.8	11.II.1929	33.2	5.VII.2000
Brașov	534	-32.3	14.I.1985	37.3	5.VII.2000

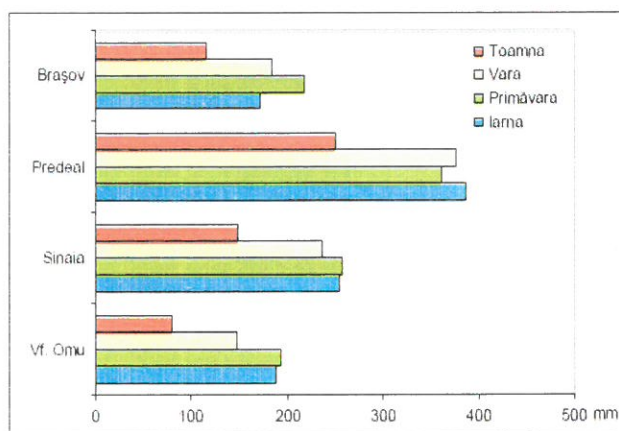
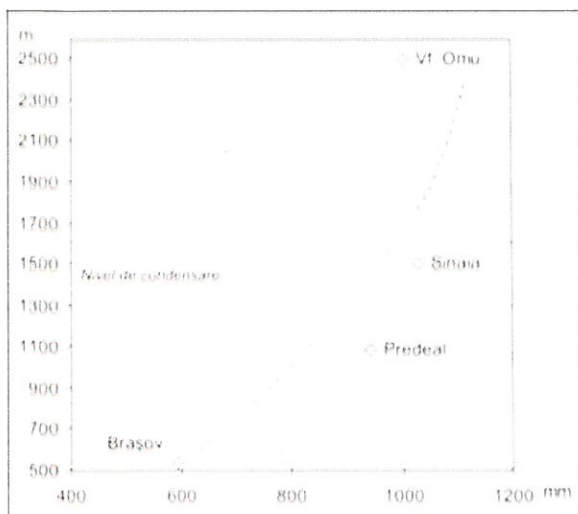
**Temperaturile minime și maxime absolute (1896-prezent)**



**Frecvența numărului mediu anual de zile cu îngheț (1961-2000)**

- Precipitațiile atmosferice** - Precipitațiile atmosferice se caracterizează printr-o mare neuniformitate în timp și spațiu. Interferența dintre influențele climatice continentale din est cu cele oceanice din vest și dispunerea treptelor de relief imprimă trăsături specifice regimului pluviometric din arealul montan Valea Prahovei-Poiana Brașov. Altitudinea reliefului are un rol hotărâtor, determinând zonalitatea verticală a repartiției precipitațiilor. Astfel, cantitățile medii anuale de precipitații cresc treptat de la circa 500 mm, în Depresiunea Brașov, la circa 1000 mm, pe culmile montane (în jurul altitudinii nivelului de condensare), scăzând ușor pe cele mai mari înălțimi, ilustrând un gradient pluviometric vertical pozitiv.

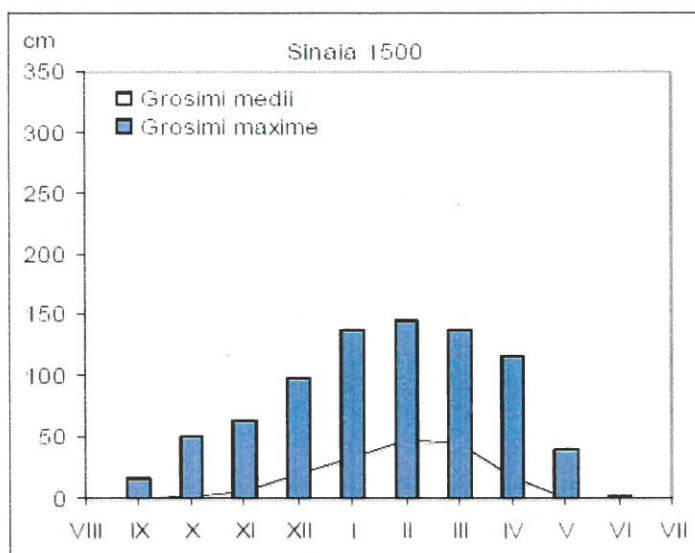
#### **Cantitățile medii anotimpuale de precipitații în arealul montan Valea Prahovei**



**Corelația altitudinală a cantităților anuale de precipitații în arealul montan Valea Prahovei**

Stații	Data de producere a primei ninsori			Data de producere a ultimei ninsori		
	Cea mai timpurie	Medie	Cea mai târzie	Cea mai timpurie	Medie	Cea mai târzie
Vf. Omu	1.VIII	16.VIII	6.X	22.V	12.VI	31.VII
Sinaia 1500	6.VI	1.X	5.XI	16.IV	20.V	27.VI
Predeal	8.IX	9.X	17.XI	6.IV	4.V	17.VI

**Datele medii de apariție și dispariție ale ninsorilor (1961-2000)**



**Grosimea medie și maximă lunară a stratului de zăpadă în arealul montan studiat**

- **Regimul vânturilor** - prezintă o serie de particularități induse de prezența orografiei și a culoarelor montane și de vale ce canalizează curenții de aer pe anumite direcții. Astfel, în sectorul depresionar nordic mișcările dominate ale aerului au direcție nord-est către sud-vest, în concordanță cu orientarea generală a văii Oltului. La Predeal și Sinaia, direcțiile dominante sunt de la nord-vest la sud-est. La peste 2000 m, pe culmile cele mai înalte ale

Munților Bucegi, vânturile dominante au direcție nord-vest și vest, în consens cu direcția generală de circulație a atmosferei. Vitezele medii ale vântului au cele mai mari valori pe direcțiile dominante ale acestuia, depășind 7-8 m/s la altitudinile mari, ca urmare a lipsei obstacolelor majore. Vitezele scad la 2.5-3.5 m/s în arealul depresionar nordic, ca urmare a gradului mare de adăpost conferit de culmile montane limitrofe.

- **Solurile** - Învelișul de sol al zonei cuprinde practic întreaga diversitate a sistematicii pedologice caracteristice munților înalți din zona temperată, de la solurile corespunzătoare condițiilor de etaj montan inferior, sub făgete, la acelea corespunzătoare condițiilor de etaj alpin inferior și superior.
  - **Clasa protisoluri**, cunoscută anterior ca și clasa solurilor neevolute, include soluri cu un profil încă incomplet diferențiat apărând pe suprafețe discontinui, diseminate în areale de mărimi diferite. În cadrul acestei clase se remarcă: litosolurile (soluri cu volum edafic foarte mic și rezervă scăzută de substanțe nutritive, deci o fertilitate naturală foarte scăzută) și aluvisolurile (soluri caracteristice luncilor, fiind legate de prezența materialelor aluviale, având o fertilitate relativ bună, dar condiționată de unele probleme pe care le ridică – inundabilitate, exces de umiditate de natură freatică etc.).
  - **Clasa cernisoluri**, include două tipuri de sol: faeoziomurile (prezente în Depresiunea Brașovului) și rendzinele (dezvoltate pe unele areale din Munții Bucegi). Dintre acestea o importanță și pondere mai mare o au faeoziomurile (cunoscute anterior sub denumirea de soluri cernoziomoide). Având o fertilitate naturală bună, acestea se pretează pentru o gamă foarte largă de culturi.
  - **Clasa umbrisoluri**, reprezentată printr-un singur tip de sol – humosiosolul (denumit anterior sol humico-silicatic). Este solul evoluat la cele mai mari altitudini (peste 1800 m), în condițiile unui climat rece și umed. În aceste condiții și având un volum edafic mic (profilul scurt), fertilitatea naturală este redusă, fiind ocupate de pășiști naturale de slabă calitate.
  - **Clasa cambisoluri** este cea mai reprezentativă din zonă, incluzând două tipuri majore de soluri: eutricambosolurile (specifice ariilor depresionare) și districambosolurile (reprezentative pentru spațiul montan mijlociu, 800-1300 m altitudine).
  - **Clasa luvisoluri** reprezentată prin două tipuri de sol (prelivosolul și luvosolul) este mai reprezentativă pentru sectoarele mai înalte din cadrul depresiunii Brașov,

la contactul cu spațiul montan. Având însușiri fizico-chimice relativ bune, se pretează a fi cultivate cu majoritatea plantelor agricole.

- **Clasa spodisoluri** include două tipuri de soluri prepodzol și podzol, este reprezentativă pentru treapta înaltă a spațiului montan, făcând trecerea între districambosoluri și humiosoluri. Ambele tipuri de sol, evoluând în condiții bioclimatice restrictive (rece și umed) și având o fertilitate naturală redusă, sunt folosite în silvicultură sau ca pajiști naturale.
- **Clasa hidrisoluri** cuprinde două tipuri de sol gleisol și stagnosol, soluri a căror caracteristică principală o constituie prezența excesului de apă prelungit sau permanent pe profilul solului. Având un regim aerohidric defectuos, aceste soluri sunt folosite doar ca fânețe dominate de specii de plante cu o slabă valoare furajeră.

### **Categorii și clase de terenuri după pretabilitatea la diferite folosințe :**

- *Clasa a II-a* – terenuri cu limitări slabe, care reduc gama culturilor agricole sau care necesită, în cazul cultivării, măsuri simple de protecție a solurilor. În cadrul acesteia, întâlnită în Depresiunea Brașovului, sunt incluse faeoziomurile și parțial eutricambosolurile și aluvisolurile.
- *Clasa a III-a* – terenuri cu limitări moderate și pretabilitate mijlocie – solurile brune eumezobazice, preluvosolurile și luvosolurile. Necesită măsuri sau lucrări speciale de protecție, conservare sau ameliorare a resurselor de sol.
- *Clasa a IV-a* – terenuri cu limitări severe care reduc gama culturilor agricole sau care necesită măsuri sau lucrări speciale de protecție, conservare sau ameliorare a resurselor de sol (districambosolurile, unele eutricambosoluri și luvosolurile).
- *Clasa a V-a* – terenuri cu limitări foarte severe care nu pot fi folosite ca atare, dar care după amenajare și ameliorare pot fi folosite pentru culturi de câmp sau plantații pomivitice (hidrisolurile, luvosolurile stagnice).
- *Clasa a VI-a* – terenuri cu limitări extrem de severe care nu pot fi folosite pentru culturi de câmp chiar și după amenajare și ameliorare (litosolurile, humiosolurile, podzolurile și prepodzolurile litice).

### **3. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Terenul studiat are o suprafață de 9960 mp și este amplasat în intravilanul aprobat al orașului Sinaia, în zona de nord-vest, în apropierea drumului ce urcă la cota 1400, zona ce cuprinde în principal clădiri de locuit, colective sau izolate și vile de odihnă ale diferitelor



societati comerciale, alaturi de locuinte ale localnicilor si dotari din sfera functiunilor complementare locuirii.

Conform PUG si R.L.U. aprobate ale orasului Sinaia, zona studiata este situata in U.T.R. 27, pentru care se prevad urmatoarele:

- destinatia este pentru zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, recreere si turism;
- functiunile complementare admise zonei sunt institutiile si servicii publice;
- regimul de inaltime va fi cuprins intre parter+demisol (eventual) si parter +2E + M, cu posibile accente P+4E in cazul dotarilor de turism si agrement;
- indicatori maximi prevazuti: P.O.T. — 40%, C.U.T. — 1,3; pentru constructiile cu caracter de odihna, recreere, turism se va admite un P.O.T. de 50%, iar pentru celelalte dotari socio-culturale se va respecta P.O.T.-ul maxim prevazut de R.G.U., anexa 2.

In prezent, pe terenul terenul este liber de constructii.



Pe teren au existat arbori mai inalti pe latura de vest a proprietatii. In urma autorizatiei de taiere arbori emisa de primaria Sinaia, au fost taiati in jur de 70 de arbori, de diferite dimensiuni, dintre care 10 fagi, 25 de molizi si 35 de brazii. O parte dintre ei, in special cei din strada Tisei crescusera inclinati din cauza diferentei de nivel si trebuiau taiati deoarece reprezentau un pericol pentru casele de pe aceasta strada.

In centrul terenului exista o zada « batrana » care a reprezentat punctul de plecare a intregului proiect.



**Larice/Zada – Larix**

#### **4. INTERVENTII PROPUSE**

Se doreste construirea unui complex de odihna format din vile cu 6-8 apartamente fiecare, cu intrare proprie si cu regim de inaltime variabil in functie de amplasare, dar fara sa depaseasca P+3E+M si eventual demisol.

Colectarea si evacuarea apelor pluviale se va realiza prin dirijarea spre bordura, prin pante transversale si longitudinale. In punctele de minim local se vor amenaja camere de cadere, de la care se vor construi casiuri sau rigole casetate, cu ruperi de panta. Pentru perspectiva se recomanda studierea unor solutii de amenajare a unei canalizari pluviale, unitara pentru intregul cartier.

Se vor amenaja parcuri, drumuri de incinta, alei pietonale, se vor construi foisoare ca spatii comune pentru locatarii complexului si locuri de joaca si relaxare. Spatiile verzi vor reprezenta mai mult de 30% din suprafata terenului.

Vegetația se constituie ca principalul factor vital, având rol esențial în îmbunătățirea microclimatului datorită acțiunii vegetației asupra compoziției aerului. Vegetația are proprietatea de a ameliora compoziția fizică și chimică a atmosferei, condiționând clima,

contribuind la reglarea temperaturii, a umidității și a mișcării aerului, protejând contra radiațiilor solare.

Se propune amenajarea în zona centrală a unui parc, cu diferența de nivel preluată cu ajutorul unor terase, pe care se va planta vegetație (flori, gazon, arbuști), și amenajarea unor alei pietonale de legătură.

**Pentru o revitalizare cât mai corectă și mai autentică din punct de vedere socio-cultural se propun următoarele amenajări noi:**



#### · ZONA 1

**În partea vestică a terenului** se propune amenajarea unui parc de joacă pentru copii și a unui foisor. În această zonă se vor amenaja partere din flori anuale și arbuști de talie mică, grupuri de arbuști, de flori perene, ca și exemplare solitare de arbori foioși și veșnic verzi.

Se va păstra Zada ca element definitoriu în această zonă și se va completa cu arbori de înalțimi medii și mici, de diferite culori.

Terenul de joacă pentru copii se va borda cu arbuști de talie mică. În toată zona, se vor planta grupuri de plante și exemplare solitare de arbori și arbuști foioși și veșnic verzi.

Printre aceste specii găsim:

**Artar japonez- Acer Palmatum Atropurpureum**

**Brad -Abies Alba**

**Mesteacan – Betula Pendula**

**Alun- Corylus Avelana**

**Magnolie - Magnolia Nigra**

**Molid -Picea Glauca Conica**

**Ienupar - Juniperus squamata Blue Carpet**

**Forsitia -**

**Tuia – Thuja**

**Cimisir/ Buxus - (Buxus sempervirens)**

**Rhododendron- Rhododendron Red Jack**

**Feriga de padure - Dryopteris filix-mas**

**Trandafirul – Rosa**

**Brumanele -Phlox douglasii**

Mobilierul urban va fi folosit si pentru amenajarea unor decoratiuni florale, precum si pentru amenajarea unei zone de loisir si a unui foisor in partea superioara a ansamblului. De asemenea in imediata vecinatate a foisorului se va amenaja un spatiu de joaca pentru copii, dotat cu toboggan, leagane, precum si cu banci pentru persoanele care supravegheaza copii.



## **· ZONA 2**

**În partea centrală a complexului** se va amenaja o zona de relaxare, in trepte, cu diferite puncte de interes. Va contine o zona de discutii amenajata sub pergola, o fantana arteziana, gradene pentru relaxare, o rocarie centrala.

În compozițiile din plante florale vor predomina formele geometrice, care inspiră ordine și calm. Rondourile sau covoarele de flori vor fi bordate cu gard viu (*Buxus sempervirens*), modelat prin tăiere la forme geometrice. În gradene se vor amenaja spații cu plante de mici dimensiuni din soiuri adaptate la umbra. Coloritul viu al acestor plantații de talie mică va fi menit să creeze o armonie prin contrast cu zidurile de piatră și cu rocăria din spate, unde sunt plantați ienuprari, molizi și braduti. Spațiul din jurul fântânii arteziene va fi tratat ca o zonă foarte animată și relativ deschisă, unde vegetația înaltă se rarește, se va crea o replică la parterele florale de odinioară; aranjamentele din plante florale și arbuști de talie mică vor avea un caracter accentuat decorativ. Lângă fântâna cu jet tip clopot, unde vegetația lemnoasă se îndesește, plantația propusă devine mai abundentă, mai romantică și mai intimă. Această zonă va contrasta puternic cu rocăria aflată pe o curbă de nivel mai joasă.



Insulele formate de aleile pietonale vor fi amenajate cu gazon (*Lolium perenne* și *Lolium aristatum*), și se vor planta flori (cale, panselute, trandafiri, branduse, brumanele, și arbuști (*Rhododendron*, *Magnolie*, liliac, iasomie etc). Se recomandă instalarea unui sistem de irigare prin aspersie îngropat, din polietilenă, cu aspersoare escamotabile, comandat electronic și cu prevăzut cu senzor de ploaie. Acest sistem de irigare

este fiabil, independent de prezența omului și permite desfășurarea normală a lucrărilor de întreținere. Se propune completarea vegetației arborescente.

Din punct de vedere al sortimentului, se recomandă utilizarea speciilor existente în sit și eventual suplimentarea cu un număr mic de alte specii autohtone, caracteristice condițiilor climatice din arealul în care se află situl (se vor evita speciile ale căror organe provoacă alergii, ex. Salix, Populus – exemplare femele). Se pot face completări și cu specii de arbuști, în special pentru mascarea unor vecinătăți sau a unor aspecte inestetice, în zone în care au funcție de direcționare a circulației pietonale și pentru limitarea traversărilor peste peluză în anumite zone (intrări, zone de curbură ale aleilor, colțurile peluzei la intersecția cu aleile). Un obiectiv important îl reprezintă păstrarea armoniei și a caracterului unitar al amenajării. Plantațiile vor fi alcătuite respectând principiile compoziției peisagistice. Se vor evita stridentele de orice fel – vegetație exotice, plante conduse în forme artificiale, folosirea în exces a speciilor cu frunziș colorat. Decorațiunile cu flori se recomandă a fi minime ca număr datorită întreținerii dificile și costisitoare, tentației pentru furt și distrugere. În cazul decorațiunilor florale se recomandă evitarea contrastelor stridente, asocierea de tip mozaicat a speciilor și a culorilor.

Pe marginea aleilor se vor folosi buxusi pentru protejarea curtilor interioare din fața ferestrelor și a gazonului.

Pe marginea parcarilor și a drumurilor de incintă se va folosi o perdea din tuia pentru a diminua noxele și zgomotul. Platformele de gunoi se vor borda cu brazi și tuia.

În fața fiecărei vile se va amenaja o curte interioară cu gazon și plante cee-măna un miros plăcut (ex. Liliac sau iasomie)

Speciile folosite în această zonă sunt:

**Artar japonez- Acer Palmatum Atropurpureum**

**Brad -Abies Alba**

**Mesteacan – Betula Pendula**

**Alun- Corylus Avelana**

**Magnolie - Magnolia Nigra**

**Molid -Picea Glauca Conica**

**Ienupar - Juniperus squamata Blue Carpet**

**Forsitia -**

**Tuia – Thuja**

**Cimisir/ Buxus - (Buxus sempervirens)**

**Rhododendron- Rhododendron Red Jack**

**Feriga de padure - Dryopteris filix-mas**

**Trandafirul – Rosa**

**Brumanele -Phlox douglasii**

**Liliac – Syringa vulgaris**

**Iasomie – Jasminus Communis**

**Feriga de padure - Dryopteris filix-mas**

**Lavanda - Lavandula angustifolia**

**Panselute – Viola**

**Cala – Zantedeschia**

Mobilierul urban (bănci, coșuri de gunoi, pergole) - se propune dotarea zonelor cu mobilier, astfel incat sa acopere toate zonele si sa alcatuiasca un ansamblu arhitectural bine definit conducand la un aspect placut in concordanta cu celelalte elemente ale amenajarii. Se recomanda procurarea unui mobilier realizat intr-o maniera stilistica care să se înscrie în linia generală a ansamblului și într-o cromatică cât mai neutră (culori recomandate maro închis, verde, lemn-natur).



## MATERIAL SADITOR PROPUS:

### Artar japonez- *Acer Palmatum Atropurpureum* -

Aceasta planta este originara din Japonia. Face parte din familia Aceraceae. Artarul Japonez este un arbore din categoria copacilor cu frunzele cazatoare. Artarul Japonez este un arbore de talie mica poate ajunge pana la o inaltime de 2-3 metri. Cresterea artarului japonez rosu este lenta. A fost folosit ca arbore ornamental, in capete de perspectiva, fara sa umbreasca vilele.



### Brad -*Abies Alba*

Exista cateva zone unde a fost folosit bradul ca accent pe verticala. Aceasta specie va avea crestere lenta in primii 15-20 de ani si dupa aceea va fi mai rapida. Culoarea lui, « mereu verde » va oferi un accent deosebit tot timpul anului.

### Mesteacan – *Betula Pendula*

Este un arbore rustic, decorativ prin scoarta alba, portul suplu si gracios, frunzisul rarefiat, verde deschis primavara si vara, ce capata un colorit frumos de toamna galben-auriu. Acesta a fost folosit ca accent mai inalt, care sa nu blocheze lumina spre apartamente datorita frunzisului specific.





## Alun- *Corylus Avelana*

Alunul crește sub formă de tufă înaltă, cu lemnul elastic și frunzișul bogat. Fructele alunului sunt



achene monocarpice (nuci), care până la maturizare sunt protejate de bractee (involucru). Alunul este o specie pomicolă de vigoare redusă, care crește relativ încet. Intră pe rod începând de la vârsta de 4-5 ani. Înfloarește cu mult timp înainte de a

înfrunzi, având o perioadă de vegetație în jurul a 250 de zile. Mugurii vegetativi au o perioadă de repaus mai lungă, pornind în vegetație cu 25-30 zile în urma celor floriferi. Aceste tufe vor reprezenta un punct de atracție pentru copii locuitorilor din complex, culegerea fructelor fiind o activitate extrem de interactive.

## Magnolie - *Magnolia Nigra*

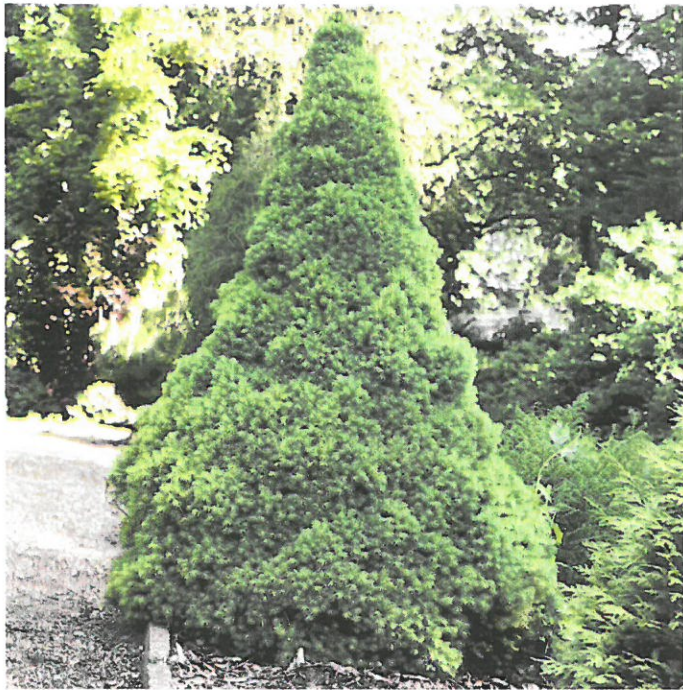
Frunzele magnoliei sunt simple, acute, scurt-petiolate, alterne, caduce sau persistente și ovale. Florile acestui arbust sunt mari, solitare și hermafrodite. Pot să fie roz, albe, violet, albastre sau verzi-galbui. Momentul înfloririi magnoliilor înveselește orice parc sau grădină, oferind o priveliște superbă pe care ne grăbim să o immortalizăm în fotografii artistice. Acestea ne încântă din punct de vedere estetic, dar sunt utilizate și în bucătăria și medicina tradițională.



### **Molid -Picea Glauca Conica**

Acesta este un molid ce își păstrează frunza tot timpul anului.

Are acele foarte dese și o culoare verde închis. Acesta a fost folosit în zona rocariilor și în zona parcului și a foisorului în deosebi datorită creșterii lente.



**Ienupar - Juniperus squamata Blue Carpet** este un conifer cu frunzele vesnic verzi extrem de decorativ. Face parte din familia Cupressaceae, crește cu aspect tarator ce formează covoare dense și întinse. Frunzele cresc sub formă aciculară-scurtă și aplatizată în nuanțe de gri-albastrui. Acesta a fost folosit în zona rocariilor și în zonele cu gazon.

### **Liliac – Syringa vulgaris**

Liliacul este foarte întâlnit în grădinile din Sinaia. Acesta are o creștere lentă, ceea ce îl face potrivit pentru spațiile centrale.

Mirosul pe care îl emana florile primăvara este încântător, iar contrastul cu coniferele și cu Forstia va fi încântător, cel puțin două luni pe an.



## Iasomie – *Jasminus Communis*

Aceasta planta a fost folosit datorita parfumului irezistibil al florilor in timpul verii. Este amplasat in curtile interioare , in apropierea ferestrelor. Acest arbust trebuie tuns periodic si de aceea inaltimea lui poate fi controlata.



## Forsitia - *Forsythia* este un arbust ornamental din familia *Oleaceae*.

*Forsythia* are frunze cazatoare si infloreste de obicei la sfarsitul iernii. Florile prezinta 4 petale dispuse in forma de stea.

Frunzele sunt opuse, simple, insa uneori pot fi trifoliolate, cu o pereche de frunzulite bazale, si variaza

ca lungime intre 10 si 15 centimetri. Fructul este o capsula uscata ce contine cateva seminte cu aripi.

A fost folosit pentru a aduce o pata de culoare, mai exact galbenul intens, aceasta planta neputand lipsi din peisaj.

Coloritul senzational face din *Forsythia* un arbust de o frumusetate rara.



## Tuia – Thuja

Forma conică, cu ramuri scurte și dese, cu numeroși lăstari, cu ramificare aplatizată. Frunzele sunt solziforme, de culoare verde pe timpul perioadei de vegetație, iar pe timpul iernii capătă o nuanță bronz. Conurile sunt mici (8 mm) de culoare brun-deschis. Poate atinge înălțimea de 10-12 m și diametru de 2-4 m, un ritm de creștere lent și se dezvoltă bine în plin soare și în semiumbră. Rezistă bine la ger, preferă soluri revene, bine drenate și calcaroase. Nu suportă excesul de umiditate din sol, suportă bine tunderea.



Thuja Occidentalis Smaragd reprezintă o plantă ornamentală foarte apreciată, care conferă spațiului de orice natură ar fi el, un aspect rafinat, bogat, elitist, fiind un punct de atracție pentru oaspeți, vizitatori sau trecători. Conferă de asemenea o distincție aparte, prezența sa fiind ceea ce deosebește un spațiu oarecare de un spațiu ornamentat și atrăgător. A fost folosit atât în rocarii cât și **la marginea zonelor cu trafic sau parcuri pentru a crea o bariera verde.**

## Cimisir/ Buxus - (Buxus sempervirens)



specie de plante ornamentale, în prezent utilizată cu succes pe tot mapamondul, datorită aspectului decorativ deosebit pe care îl poartă. Se dezvoltă sub forma unui arbust de mici dimensiuni, ce prezintă tufe de formă rotundă, alcătuită din frunze ovale de culoare verde-gălbui și flori hermafrodite, intens și plăcut parfumate,



polenizate de insecte. Acesta se poate tunde în diferite forme și se poate înmulți foarte repede. A fost

folosit la delimitarea spatiilor, intre parcuri si spatiile cu gazon, langa bordurile de acces in cladiri si izolat in rocarii.

**Feriga de padure - Dryopteris filix-mas**, popular - **ferega, feliga, firica, iarba sarpelui, barba ursului, limba sarpelui, limba cerbului, navalnic, spata dracului, spasul dracului** -, este considerata o planta medicinala, mare iubitoare de umezeala si de racoare, iubeste lumina filtrata mai

putin puternica. Feriga de padure este o planta ierboasa, perena, lipsita de flori si fructe, se inmulteste prin spori, este raspindita in flora spontana mai ales in padurile din zonele montane

Feriga de padure are un **rizom** orizontal de dimensiuni mari, solzos acoperit cu vegetalele mai vechi ale plantei, din acesta se dezvoltă radacinile si



mugurii din care vor creste **frunzele** verzi si lungi de pana la un metru. A fost folosita in zona rocariilor, la baza molizilor si a coniferelor unde solul isi poate pastra umiditatea.



**Rhododendron Red Jack** este un soi de arbust cu flori pe care il incadram in familia Ericaceaea. Acesta creste sub forma de tufisuri bogate cu flori si frunze. Frunzele au marime mijocie si forma lanceolata-eliptica, colorata in tonuri semi lucioase de verde inchis. Florile au un aspect batut in tonuri de rosu aprins. Petalele au margini usor curbate. Sunt extrem de apreciate pentru orice tip de decor.

Se vor folosi diferite specii de flori cu inaltimi diferite pentru a da un plus de culoare zonelor cu pietre sau gazon. Printre acestea se afla :

- **Trandafirul – Rosa**, planta perena cu ingrijire usoara. Se adapteaza usor la mediu si poate veni in diverse culori si inaltimi. In acest fel se itegreaza foarte usor in peisaj.
- Panselute – Viola**, plante mici, multicolore care infloresc de primavara pana toamana.



-**Lavanda - Lavandula angustifolia** este o planta aromatica si medicinala, cu tulpini ramificate care formeaza o tufa de 30 - 50 cm



inaltime. Lavanda este o planta perena,

considerata ca fiind arbust de talie mica, deoarece crengile capata duritatea lemnului. Frunzele de culoare verde-argintiu si le pastreaza chiar și iarna. Plantele ating maturitatea in 2-5 ani si pot trai fara probleme intre 40-50 de ani. Florile au fost folosite datorita coloritului si a parfumului placut si proaspat pe care il emana.

- **Cala – Zantedeschia**

este o floare mare, cu petale groase, cerate si capete solitare de 15-20 cm lungime. Sunt perfecte ca flori taiate. Avand in vedere ca infloresc pe tulpini ciudate, rotunde, poate parea ciudat ca fiecare tuber face 10, chiar si 30 de flori. Culorile sunt variate - alb, galben, roz, culoarea levanticalui, rosu, portocaliu si verde. Ca floare taiata, cala rezista 7-10 zile.





**Brumanele -Phlox douglasii** este o planta erbacee perena originara din America de Nord. Este cunoscuta sub denumirea populara ca Brumarea. Aceasta planta face parte din familia Polemoniaceae. Brumarelele cresc sub forma de tufe mici. Frunzele sunt mici in nuante de verde inchis si au forma lunguiata de ac. Florile sunt cu cinci petale care pot avea diferite culori mov, roz, rosu.



zizania -Lolium perenne

raigrasul -Lolium aristatum

Peluze inierbate - gazon



Intocmit,

**Arh. Teodorescu Ion**

