



## HOTARAREA NR.110

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Privind vânzarea, conform HCL 183/2006, a terenului situat în Sinaia, Str. Pârâul Dorului nr. 24, în suprafață de 281 mp, nr. cadastral 22192, carte funciară nr. 22192, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1767/20.01.2010, către JITARU COSTEL

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism, Dezvoltare Urbană și Cadastru nr. 15417/10.07.2013 prin care propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului situat în Sinaia, Str. Pârâul Dorului nr. 24, în suprafața de 281 mp, nr. cadastral 22192, carte funciară nr. 22192, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1767/20.01.2010, către JITARU COSTEL.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 183/15.09.2006 și ale Legii 50/1991, republicata cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul Legii 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 36 alin.2, litera "c", coroborat cu art. 45 alin.3:

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Aprobă, raportul de evaluare a terenului situat în Sinaia, Str. Pârâul Dorului nr. 24, în suprafața de 281 mp, nr. cadastral 22192, carte funciară nr. 22192, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1767/20.01.2010.

**ART.2.** – Aprobă vânzarea către JITARU COSTEL, conform HCL 183/2006, a terenului situat în Sinaia, Str. Pârâul Dorului nr. 24, în suprafața de 281 mp, nr. cadastral 22192, carte funciară nr. 22192, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1767/20.01.2010,.

**ART.3.** – Prețul vânzării este de 32 euro/mp, la care se adaugă TVA.

**ART.4.** – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**ART.5.** – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**ART.6.** – Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va pune în executare prezenta hotărâre.

Sinaia, 24 iulie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR

BEATRICE RĂDULESCU

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serv. Urbanism
- 1 ex. Serv. Venituri și Cheltuieli
- 1 ex. Dlui Jitaru Costel
- 1 ex. Se afișează la avizier și pe site-ul propriu



**ART.2.** – Nerespectarea concluziilor "Referatului de Evaluare a Impactului Asupra Sănătății Populației" nr. 4225/03.06.2013, care precizează că nu se impune o distanță minimă obligatorie de protecție între stația de transfer deșeuri și locuințele existente, va conduce la anularea prezentei aprobări a Planului Urbanistic Zonal - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA MIXTĂ PENTRU COMPLEXE, UNITĂȚI TURISTICE ȘI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT ȘI ZONA APE, ÎN ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE TRANSFER DEȘEURI (St = 21195 mp) în oraș Sinaia, nr. cadastral 22997, tarla 42, parcela Ps 100; oraș Bușteni, nr. cadastral 23794, tarla 11, parcela Cc 1270/1.

**ART.3.** – Aprobă durata de valabilitate de 5 ani pentru Planul Urbanistic Zonal - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA MIXTĂ PENTRU COMPLEXE, UNITĂȚI TURISTICE ȘI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT ȘI ZONA APE, ÎN ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE TRANSFER DEȘEURI (St = 21195 mp) în oraș Sinaia, nr. cadastral 22997, tarla 42, parcela Ps 100; oraș Bușteni, nr. cadastral 23794, tarla 11, parcela Cc 1270/1, conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezența hotărâre.

**ART.4.** – Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Sinaia, 24 iulie 2013**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**REMUS DAVID**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR**

**BEATRICE RĂDULESCU**

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serv. Urbanism
- 1 ex. Serv. Venituri și Cheltuieli
- 1 ex. Se afișează la avizier și pe site-ul propriu