



HOTĂRĂREA NR. 162

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 83 mp, situat în Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 42

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism, Dezvoltare Urbană și Cadastru nr. 26055 / 15.11.2013 prin care propune aprobarea raportului de evaluare asupra terenului în suprafață de 83 mp, situat în Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 42 și vânzarea acestuia prin licitație publică deschisă;

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 36 alin.2, litera "c", coroborat cu art.123, alin.2 și art. 45

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 83 mp, situat în Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 42.

ART.2. – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 83 mp, situat în Sinaia, Bd. Ferdinand nr. 42, (conform planului de situație din anexa 1).

ART.3. – Aprobă documentația pentru licitație conform anexelor 2,3,4.

ART.4. – Prețul de pornire a licitației este de 70 euro/mp, la care se adaugă TVA.

ART.5. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.6. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data adjudecării terenului prin licitație. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în termenul menționat, prezenta hotărâre devine nulă.

ART.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va pune în executare prezenta hotărâre.

Sinaia, 25 noiembrie 2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AURORA ARIEȘAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BEATRICE RĂDULESCU

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Serviciul Venituri
- 1 ex. Serviciul Urbanism
- 1 ex. Se afiseaza pe site-ul Primariei



REGULAMENTUL

privind vânzarea terenului în suprafața de 83 mp, din Sinaia, bd. Ferdinand nr. 42, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia,

1. Comisia în componența desemnată prin Dispoziția nr. ____/2013 a Primarului orașului Sinaia funcționează valabil în prezența tuturor membrilor săi și adopta decizii valabile cu votul majorității membrilor.
2. Hotărârile comisiei de licitație sunt obligatorii pentru comisia de licitație și pentru ofertanți.
3. Licitația se desfășoară în două faze:
 - în prima fază se verifică îndeplinirea de către ofertanți a criteriilor de eligibilitate stabilite de Consiliul Local Sinaia prin Hotărârea să nr./2013;
 - în fază a doua a licitației participă numai ofertanții declarați admiși de către comisia de licitație. În această a doua fază a licitației se deschide ofertă financiară, iar adjudecarea se face prin strigare liberă.
4. Licitația publică se desfășoară numai dacă sunt înscrși cel puțin trei ofertanți pentru respectivul amplasament. În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 3 (trei) ofertanți se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici atunci nu sunt minim trei ofertanți se va face o ultima republicare a anunțului pentru negocierea directă la care adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant, și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.
5. Comisia de licitație adjudeca licitația publică deschisă .
6. Pasul de licitare va fi de 10 % din valoarea prețului de pornire/mp al licitației, respectiv EURO/mp.
7. Câștigătorul licitației va suportă contravaloarea cheltuielilor ocazionate de obținerea avizelor de la deținătorii de utilități, eliberarea certificatului de urbanism și înscriere în Cartea Funciară.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,
AURORA ARIEȘAN

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

de organizare și desfășurare a licitației publice
deschise pentru vânzarea terenului în suprafața de 83 mp, din Sinaia, bd. Ferdinand nr. 42, situat
pe domeniul privat al orașului Sinaia,

Ofertanții interesați să participe la licitația publică pentru vânzarea terenului în suprafața de 83 mp, din Sinaia, bd. Ferdinand nr. 42, nr. cad. 22899, carte funciară nr. 22899, vor depune la sediul Primăriei orașului Sinaia, bd. Carol I, nr.47, Birou Registratură, până la data de2013, oră 09.00, ofertă pentru vânzarea terenului ce urmează a fi supus licitației publice.

I. PREZENTAREA OFERTELOR

I.1. Licitația publică va avea loc în data de2013, oră, la sediul Primăriei orașului Sinaia, bd. Carol I, nr.47 și se va efectua prin strigare liberă de către ofertanți sau reprezentanții acestora, în care caz se va prezenta documentul de împuternicire.

Licitația se desfășoară în două faze. În prima fază se verifică documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Hotărârea Consiliului local Sinaia. Ofertanții declarați admiși în prima fază, participă la fază a doua în care adjudecarea se face prin strigare liberă.

Ofertă se depune în două plicuri după cum urmează:

- plicul exterior:

- copie după actul de identitate

- Dovadă depunerii garanției de participare la licitație în valoare de EURO, egală cu 10% din valoarea prețului minim al vânzării.

- Dovadă achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei.

- Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de Plata a impozitelor, taxelor și amenzilor către bugetul local (formular - tip eliberat de Primăria orașului Sinaia). Certificatul respectiv va fi prezentat în original sau copie legalizată.

- proprietate învecinată

Plicul exterior va conține și un plic interior în care va fi depusă ofertă pentru lotul supus licitației va cuprinde:

- Formularul de ofertă;

- Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei și a garanției de participare la licitație.

Documentele susmenționate se vor depune la Registratura Primăriei Sinaia, până LA DATA2013, oră 09.00.

Pe plicul exterior se va face mențiunea: LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU VÂNZARE TEREN. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA2013, ora

Pe plicul interior se vor menționa:

- numele ofertantului;
- adresa și specificația amplasamentului pentru care se va licita.

După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia. Ofertanții vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie xerox în ofertă.

I.2. Comisia de licitație verifică, în prima fază, documentele solicitate, cuprinse în plicul exterior.

I.3. După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul că au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație.

I.4. Licitația se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare la care participă ofertanții declarați admiși, iar adjudecarea se face prin strigare liberă. Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

I.5. Pe bază hotărârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru perfectarea contractului.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;
- depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru realizarea investiției conform certificatului de urbanism și caietului de sarcini;
- revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

I.6. Nu se pot înscrie la licitație:

- adjudecătorii care nu au încheiat contracte la licitațiile anterioare;
- persoanele juridice sau fizice care au debite față de Primăria Sinaia;

II. GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 20 de zile de la data adjudecării.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

Garanția de participare se depune la Casieria Primăriei orașului Sinaia sau prin ordin de Plata la Trezorerie.

Pentru că licitația să fie validată pentru amplasament trebuie să existe minim 3 (trei) ofertanți.

În cazul în care ofertantul adjudecător nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru încheierea contractului de vânzare, acesta pierde garanția de participare la licitație și terenul supus licitației va fi vândut ofertantului clasat pe locul 2.

În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea, garanțiile fiind restituite integral.

III. ALTE PREVEDERI

Pasul de licitație va fi de EURO/mp., echivalent în lei/mp.

Câștigătorul licitației va suportă contravaloarea cheltuielilor ocazionate de obținerea avizelor de la deținătorii de utilități, pentru eliberarea certificatului de urbanism și înscrierea în Cartea Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
AURORA ARIEȘAN



CAIET DE SARCINI

**de organizare și desfășurare a licitației publice
pentru vânzarea terenului în suprafața de 83 mp, din Sinaia, bd. Ferdinand nr. 42,
situat pe domeniul privat al orașului Sinaia,**

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

- I.1. Terenul situat în orașul Sinaia, bd. Ferdinand nr. 42, CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE DIN ANEXA 1, are o suprafața de 83 mp și beneficiază de acces din bd. Ferdinand nr. 42.
I.2. Terenul situat la adresă de identificare de mai sus aparține domeniului privat al orașului Sinaia.

Lucrările de racordare la rețelele de utilități cad în răspunderea câștigătorului licitației care va suportă și contravaloarea cheltuielilor ocazionate de acestea.

II. ELEMENTE DE PREȚ

- II.1. Prețul minim al vânzării pentru terenul situat în Sinaia, bd. Ferdinand nr. 42, este de EURO/mp., echivalent în lei/mp., fără TVA și a fost stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr./2013.
II.2. Pasul de strigare este de EURO/mp.
II.3. Prețul vânzării terenului licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. IV.1.
II.4. Plata vânzării se va face integral la data semnării contractului.

III. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care pot apărea între părțile contractante sunt de competență instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor părțile pot apela și la arbitraj.

IV. DISPOZIȚII FINALE

- V.1. Ofertanții declarați admiși la preselectie vor participa la partea a doua a licitației unde adjudecarea se face prin strigare.
IV.2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare.
IV.3. După încheierea contractului, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe bază unui proiect legal avizat și a autorizației de construire eliberată de Serviciului Urbanism, Dezvoltare Urbană și Cadastru din cadrul Primăriei Sinaia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și modificată prin Legea nr. 453/2001.
IV.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea și funcționarea investiției îl privesc pe cumpărător.
IV.5. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea avizelor de la deținătorii de utilități privesc pe cumpărător.
IV.6. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare.
IV.7. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentațiile se pun la dispoziția solicitanților, contra cost, prețul fiind de 300 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AURORA ARIEȘAN

