

## PROCES VERBAL AL ADUNĂRII GENERALE DE CONSTITUIRE A ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

**BLOC** \_\_\_\_\_ **Str.** \_\_\_\_\_ , **Nr.** \_\_\_\_\_

Încheiat azi \_\_\_\_\_ la Adunarea Generală de constituire a Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ .

La Adunarea Generală au fost prezenți un număr de proprietari din totalul de proprietari ai condominiului (blocului).

Cu unanimitate de voturi s-a aprobat următoarea ordine de zi:

1. Înființarea Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ , Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ , discuții și hotărâri privind constituirea și înregistrarea ;
2. Citirea, dezbateră și aprobarea statutului Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ , Str. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ - semnarea Acordului de Asociere și a Actului Constitutiv;
3. Stabilirea și definirea unor aspecte privind buna funcționare a Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ , Str. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ , prevăzute în statut.
4. Preluarea pe baza procesului- verbal de predare primire, a patrimoniului Asociației de Locatari bl. \_\_\_\_\_ , Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ .
5. Alte problem.

### **Desfășurarea adunării:**

1. În urma discuțiilor și a propunerilor privind Asociația de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ , Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ , s-a trecut la votarea privind înființarea acesteia. Din număr de voturi exprimate un număr de \_\_\_\_\_ au fost pentru înființarea și înregistrarea Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ , Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ . Considerându-se că numărul celor care au votat pentru înființarea Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ , Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ , este suficient, în raport cu numărul total al proprietarilor din clădire și conform prevederilor legale s-a hotărât înființarea Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ , Str. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , continuarea Adunării Generale de constituire și începerea derulării procedurii de constituire.

2. După citirea și completarea statutului , cu număr de voturi exprimate a fost aprobat statutul Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ , Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ .

Apoi s-au semnat, de către titularii contractelor de vânzare – cumpărare sau de către reprezentanții legali, Acordul de Asociere și Actul Constitutiv.

3. Pentru buna funcționare a Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ , Str. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , conform statutului s-a recurs la :

a) Stabilirea numărului membrilor Comitetului Executiv și durata mandatului acestora. În urma discuțiilor, cu ..... număr de voturi din totalul de ..... voturi exprimate s-a stabilit ca numărul membrilor Comitetului Executiv al Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ , Str. \_\_\_\_\_ ,

nr. \_\_\_\_\_ să fie de ..... membri ( numărul se va stabili conform art. 21 din Legea nr. 230/2007, iar durata mandatului de .....ani .

b) Stabilirea numărului membrilor Comisiei de Cenzori și durata mandatului acestora. În urma discuțiilor, cu număr de voturi din totalul de voturi exprimate s-a stabilit ca numărul membrilor Comisiei de Cenzori al Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ , Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ , să fie de membru (numărul se va stabili conform Legii nr. 230/2007 art. 21) iar durata mandatului de ani .

\*) Se va avea în vedere și varianta în care la un moment dat această activitate nu va mai putea fi asigurată cu membrii din Asociația de Proprietari caz în care această activitate va fi externalizată, în condițiile prevăzute de Statutul asociației - Cap.IV art.14. Model

c) Alegerea membrilor Comitetului Executiv și al Președintelui Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ , Str. \_\_\_\_\_ , Nr. \_\_\_\_\_ .

În urma propunerilor unor proprietari, a dezbaterilor și a discuțiilor, prin supunerea la vot au fost aleși următorii membri ai Comitetului Executiv:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....

Întrucât candidatul a obținut un număr de voturi, reprezentând cel mai mare număr de voturi, acesta a devenit Președintele Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ .

Durata mandatului Președintelui și a membrilor Comitetului Executiv este de \_\_\_\_\_ ani.

d) Alegerea membrilor Comisiei de Cenzori Asociației de Proprietari bl. \_\_\_\_\_ În urma propunerilor unor proprietari, a dezbaterilor și a discuțiilor, prin supunerea la vot au fost aleși următorii membri ai Comisiei de Cenzori:

1. ...., cu un număr de ..... Voturi
2. ...., cu un număr de ..... voturi;
3. ...., cu un număr de ..... voturi;

e) Stabilirea modului de administrare a blocului

\*) În condițiile prevăzute de Statutul asociației – Cap.IV art.16

În urma propunerilor unor proprietari, a dezbaterilor și discuțiilor, prin supunerea la vot s-a stabilit ca managementul (administrarea) clădirii să fie asigurată de:

1. Persoana fizica atestata, cu un număr de ..... voturi;
2. Persoana juridica specializata, cu un număr de ..... voturi.

Comitetul executiv va analiza dosarele candidatilor si dupa caz, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 230/2007 va incheia contractul individual de munca sau contractul de administrare..

f) Stabilirea fondurilor necesare desfășurării activității asociației : S-a propus constituirea următoarelor fonduri (tipuri):

1. fond rulment de către d-na .....,
2. fond reparații de către dl. ....,

În urma votării s-au aprobat următoarele fonduri:

1..... cu ..... voturi din..... 2..... cu .....  
voturi din..... 3..... cu ..... voturi din.....

g) Modul de întocmire a listei de plată și termenele de plată, penalizări

1. Lista de plată va fi întocmită conform prevederilor O.M.E.F. nr. 1969/2007 și în plus față de aceasta va mai cuprinde:

.....

2. Termenul de plată a cotelor de contribuție lunare este de 20 zile de la afișarea listelor de plată si va fi corelat cu prevederile legale in materie.

Semnat azi .....