



HOTARAREA NR. 29

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor și a duratei de execuție prevăzute la art. 6.c.2. și art. 2, al. 2, din contractul de concesiune nr. 1773/ 20.01.2010 și modificarea punctului I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 1773/20.01.2010, privind concedentul care va fi ORAȘUL SINAIA

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism, Dezvoltare Urbană și Cadastru nr. 6059 / 25.02.2014 prin care supune analizei modificarea punctului I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 1773/20.01.2010, privind concedentul care va fi ORAȘUL SINAIA și prelungirea cu 12 luni a termenului de finalizare a lucrărilor și a duratei de execuție prevăzute la art. 6.c.2. și art. 2, al. 2, din contractul de concesiune nr. 1773/20.01.2010;

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul Legii 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 36 alin.2, litera "c", coroborat cu art. 45 alin.3:

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Aprobă modificarea punctului I. PĂRȚILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 1773/20.01.2010, privind concedentul care va fi ORAȘUL SINAIA, în calitate de proprietar al terenului concesionat, situat în Sinaia, str. Pârâul Dorului nr. 4.

ART.2. - Aprobă prelungirea cu 12 luni de la data adoptării prezentei hotărâri, a termenului de finalizare a lucrărilor și a duratei de execuție prevăzute la art. 6.c.2. și art. 2, al. 2, din contractul de concesiune nr. 1773/20.01.2010 dintre CLINCI IONUȚ CRISTIAN, în calitate de concesionar, și ORAȘUL SINAIA în calitate de concedent.

ART.3. - Nerespectarea termenului de prelungirea de 12 luni din prezenta hotărâre, atrage după sine rezilierea contractului de concesiune (pact comisoriu expres grad IV) și pierderea cu titlu de daune a sumei depuse ca preț al concesiunii până la data rezilierii contractului.

ART.4. - Aprobă modelul de act adițional pentru contractul de concesiune nr. 1773/20.01.2010, conform anexei 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. - Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 1773/20.01.2010.

ART.6. - Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va pune în executare prezenta hotărâre.

Sinaia, 25.03.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

BEATRICE RĂDULESCU



- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serv. Venituri si cheltuieli
- 1 ex. Serviciul Urbanism
- 1 ex. Se va comunica dlui Clinci Ionuț Cristian
- 1 ex. Se va afisa la avizier si pe site-ul propriu

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
NR. din

ACT ADITIONAL
la contractul de concesiune nr.

Incheiat in baza HCL Sinaia nr. 29/25.03.2014

I. PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA, reprezentat prin *Primar, VLAD OPREA, Secretar, BEATRICE RADULESCU*, cu sediul in Sinaia, Bd. Carol I, nr.47, jud. Prahova, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si

DI./d-na cu domiciliul in, str. **nr.**, identificat cu **C.I. seria** **nr.**, eliberat de, la data de, valabila pana la data de, **CNP** in calitate de **concesionar**;

prin care partile au inteles modificarea si completarea Contractului de concesiune, cu urmatoarele clauze :

ART. 1. Se modifica **cap I.** din contractul de concesiune nr., in sensul ca se modifica PARTILE CONTRACTANTE, avand urmatorul continut:

"I. PARTILE CONTRACTANTE

ORASUL SINAIA, reprezentat prin *Primar, VLAD OPREA*, cu sediul in Sinaia, Bd. Carol I, nr.47, jud. Prahova, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si

DI./d-na cu domiciliul in, str. **nr.**, identificat cu **C.I. seria** **nr.**, eliberat de, la data de, valabila pana la data de, **CNP** in calitate de **concesionar**;"

ART.2. Termenul de finalizare a lucrarilor si durata de executie prevazute la art. si din contractul de concesiune nr. se prelungesc cu **luni** de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al orasului Sinaia nr.

ART.3. In caz de nerespectare a dispozitiilor art. 2 din prezentul Act Aditional, Contractul de concesiune nr., astfel cum a fost modificat si completat prin Actele aditionale **nr.**, se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila, iar concesionarul pierde cu titlu de daune suma depusa ca pret al concesiunii pana la data rezilierii contractului.

ART.4. De asemenea, Contractul de concesiune nr., astfel cum a fost modificat si completat prin Actele aditionale **nr.**, se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila si in cazul in care concesionarul nu achita pretul concesiunii si / sau achita cu intarziere sumele datorate, astfel cum au fost prevazute la **art.** si din Contract, precum si in cazul in care lucrarile de construire se realizeaza fara obtinerea documentatiilor necesare

(certificat de urbanism, autorizatie de construire etc.), ori acestea nu se afla in perioada de valabilitate.

ART.5. In cazul in care concesionarul nu respecta obligatiile contractuale asumate, atat cele initiale, cat si cele din prezentul Act aditional, Contractul de concesiune nr., astfel cum a fost modificat si completat prin Actele aditionale nr., se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila, situatie in care :

- in termen de 3 (trei) zile de la scadenta obligatiei neindeplinite, concesionarul are obligatia sa se prezinte la sediul Primariei orasului Sinaia, Bd. Carol I, nr. 47, Judetul Prahova in vederea predarii inscrisurilor si a indeplinirii obligatiilor prevazute la art. si din Contractul de concesiune nr., sub sanctiunea de daune cominatorii de 100 lei pentru fiecare zi de intarziere;
- concesionarul pierde atat constructia ce se afla pe teren, cat si contravaloarea acesteia, a materialelor utilizate, a manoperei, precum si a oricaror altor bunuri existente pe teren, care trec de drept in proprietatea concedentului, de la data scadentei obligatiei neindeplinite.

Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat azi, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RENUȘ DAVID

