



HOTARAREA NR. 137

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind vânzarea apartamentului situat în Sinaia, Bdul Carol I nr.7, demisol 3-4, ap.18 către d-na PORUMB LIVIA ANA și dl. SANDU ION

Având în vedere:

- Raportul Departamentului Locativ și Asociații de Proprietari nr.26092/06.10.2014 prin care propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea apartamentului situat în Sinaia, Bdul Carol I nr.7, demisol 3-4, ap.18 către Porumb Livia Ana și Sandu Ion;
- Prevederile Sentinței Civile nr.1113/28.09.2011 dată de Judecătoria Sinaia și a Somației Executorului Judecătoresc Divoiu Maria, înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr.21246/11.08.2014 prin care Orașul Sinaia, Consiliul Local Sinaia și Primarul Orașului Sinaia sunt obligați la plata sumei de 59666.4 lei către Porumb Livia Ana și Sandu Ion;
- Prevederile Codului fiscal, art.141, alin.2, lit."f": sunt scutite de taxă "livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile".
- Prevederile HG nr.1359/2001 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Sinaia, anexa nr.12, poziția 20, publicată în Monitorul Oficial nr.128 bis;
- Raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În temeiul **Legii nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin.2, lit. "c", coroborat cu art. 45 alin.3;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE:

- ART.1.** - Aprobă raportul de evaluare - anexa nr.1, a apartamentului situat în Sinaia, Bdul Carol I nr.7, demisol 3-4, ap.18 identificat prin planul - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.
- ART.2.** - Aprobă vânzarea către PORUMB LIVIA ANA și SANDU ION a apartamentului situat în Sinaia, Bdul Carol I nr.7, demisol 3-4, ap.18 identificat conform planului - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.
- ART.3.** - Prețul vânzării este de 82.000 lei (scutit de TVA) din care se scade suma de 59666,4 lei reprezentând datoria către PORUMB LIVIA ANA și SANDU ION, conform Sentinței Civile nr. 1113/28.09.2011 dată de Judecătoria Sinaia și a Somației Executorului Judecătoresc Divoiu Maria, înregistrată la Primăria Sinaia sub nr.21246/11.08.2014.
- Suma de plată finală pentru cumpărarea apartamentului menționat la art.2 este de 22.333,6 lei.
- ART.4.** - Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.
- ART.5.** - Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.
- ART.6.** - Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.
- Art.7.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia prin serviciile de specialitate.

Sinaia, 26 noiembrie 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANCA MARIANA HOGEA

1 ex. Prefect
1 ex. Primar
1 ex. Serv. Buget

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

BEATRICE RĂDULESCU

1 ex. Birou patrimoniu și protecție civilă
1 ex. Dnei Porumb Livia și dlui Sandu Ion

