



## HOTARAREA NR. 142

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea vanzarii si a Regulamentului de vanzare a locuințelor ANL situate în Sinaia, str.Brândușelor nr.9,11,13,15 și 17 respectiv blocurile 9 A, 9B,9C, 12 și 13

Văzând raportul Departamentului Locativ și Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei orașului Sinaia înregistrat cu nr. 31492/25.11.2014;

### Având în vedere prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și compleăarile ulterioare;
- Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr.6/2014 pentru modificarea si completarea art.10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinul nr.1391/30.07.2014 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2014, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Legea nr.227/2007 pentru aprobarea OUG nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului;
- Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluare și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În temeiul Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin.2, lit. "b", coroborat cu art. 45 alin.1;

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** – Aprobă vânzarea locuințelor ANL situate în Sinaia, str.Brândușelor nr.9,11,13,15 și 17 respectiv blocurile 9 A, 9B,9C, 12 și 13, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** – Aprobă Regulamentul de vânzare a locuințelor ANL situate în Sinaia, str.Brândușelor nr.9,11,13,15 și 17 respectiv blocurile 9 A, 9B,9C, 12 și 13, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** – Apartamentele prevăzute la art.1, pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**Art.4** - Stabilirea, in condițiile legii, a prețului pentru vânzarea locuințelor prevazute la art.1, se face de către o comisie numită prin Dispoziția Primarului orașului Sinaia potrivit fișei de calcul, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.5** - Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumparare în fața notarului public.

**Art.6** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate.

**Sinaia, 26 noiembrie 2014**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ANCA MARIANA HOGEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR**

**BEATRICE RĂDULESCU**

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serv. Buget
- 1 ex. Dep. Patrimoniu si protectie civila
- 1 ex. ANL.
- 1 ex. Se va afisa la avizier si pe site-ul propriu

Anexa nr.1  
La HCL nr. 142/26.11.2014

**DATELE DE IDENTIFICARE  
a construcțiilor de locuințe A.N.L. care se vor instraina**

Nr. Crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului
0	1	4
1	Bloc de locuințe 9A Str.Brândușelor nr.9	<p><b>Ade total = 1867,30 mp, din care:</b>  <b>A<sub>dc</sub> locuințe = 1477,5mp</b>  A balcoane = 81mp  Ade CT+ALA = 99,4mp  Ade subsol tehnic = 209,4mp  Aria construită(la teren) = 312.10mp  Total Locuințe = 23 din care:  - cu 1 camera = 14  - cu 2 camere = 9  Cheltuieli efectuate, inregistrate in contabilitate  <b>(valoare de inventar )= 2,295,232.30</b></p>
2	Bloc de locuințe 9B Str.Brândușelor nr.11	<p><b>Ade total = 1843,6 mp, din care:</b>  <b>A<sub>dc</sub> locuințe = 1467,9mp</b>  A balcoane = 69,10mp  Ade CT+ALA = 99,4mp  Ade subsol tehnic = 207,2mp  Aria construită (la teren) = 309.70mp  Total Locuințe = 19 din care:  - cu 1 camera = 2  - cu 2 camere = 17  Cheltuieli efectuate, inregistrate in contabilitate  <b>(valoare de inventar )= 2,141,856.22</b></p>
3	Bloc de locuințe 9C Str.Brândușelor nr.13	<p><b>Ade total = 1843,6 mp, din care:</b>  <b>A<sub>dc</sub> locuințe = 1467,9mp</b>  A balcoane = 69,10mp  Ade CT+ALA = 99,4mp  Ade subsol tehnic = 207,2mp  Aria construită (la teren) = 309.70mp  Total Locuințe = 19 din care:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- cu 1 camera = 2</li> <li>- cu 2 camere = 17</li> </ul> Cheltuieli efectuate, inregistrate in contabilitate (valoare de inventar )= 2.520.249,54
4	Bloc de locuințe 12 Str.Brândușelor nr.15	<b>Ade total = 1843,6 mp, din care:</b> Ade locuinte = 1467,9mp A balcoane = 69,10mp Ade CT+ALA = 99,4mp Ade subsol tehnic = 207,2mp Aria construită (la teren) = 309.70mp Total Locuințe = 19 din care: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cu 1 camera = 2</li> <li>- cu 2 camere = 17</li> </ul> Cheltuieli efectuate, inregistrate in contabilitate (valoare de inventar )= 2.248.244,14
5	Bloc de locuințe 13 Str.Brândușelor nr.17	<b>Ade total = 1843,6 mp, din care:</b> Ade locuinte = 1467,9mp A balcoane = 69,10mp Ade CT+ALA = 99,4mp Ade subsol tehnic = 207,2mp Aria construită (la teren) = 309.70mp Total Locuințe = 19 din care: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cu 1 camera = 2</li> <li>- cu 2 camere = 17</li> </ul> Cheltuieli efectuate, inregistrate in contabilitate (valoare de inventar )= 2.786.117,30



**PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANCA MARIANA HOGEA**

*Anca Mariana Hogea*



## **REGULAMENT DE VANZARE A LOCUINTELOR ANL SITUATE IN SINAIA**

### **CAP.I DISPOZITII GENERALE**

#### **Art.1**

Prezentul regulament are ca scop stabilirea cadrului general, a principiilor si a procedurii privind vanzarea locuintelor construite prin A.N.L. aflate in proprietatea Statului Roman si in administrarea Consiliului Local Sinaia.

#### **Art.2**

Prezentului regulament ii sunt aplicabile urmatoarele prevederi legale in domeniu:

- Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr.962/2001 – privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.85/1992 – privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta nr.6/2014- pentru modificarea si completarea art.10 din Legea nr. 152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;;
- Ordinul nr.1391/30.07.2014 pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2014, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri;
- Legea nr.227/2007 – pentru aprobarea OUG nr.99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului;
- Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice.

#### **Art.3**

In intelesul prezentului regulament, termenii si expresiile de mai jos au urmatoarea semnificatie:

1. **Locuinte construite prin ANL** – locuinte pentru tineri destinate inchirierii, realizate in conditiile Legii nr. 152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care fac obiectul proprietatii private a statului si sunt administrate de autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor administrativ-teritoriale in care acestea sunt amplasate (art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998);
2. **Solicitant** – persoana fizica, titularul contractului de inchiriere si/sau persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii (art.8 alin.4 din Legea nr.152/1998);
3. **Amortizare(A)** – valoarea calculata in conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 republicata si prevederile din Normele Metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr.3471/2008, de la data punerii in functiune a locuintei ANL pana la momentul vanzarii acesteia, iar perioada de amortizare este calculata conform anexei 16 din HG nr.962/2001;
4. **Data punerii in functiune a locuintelor ANL** – este data incheierii Protocolului de Predare-Primire intre Consiliul Local al orasului Sinaia si Agentia Nationala pentru Locuinte;

5. **Comision (C)** – venit la bugetul local al orasului Sinaia, reprezentand 1% din valoarea de vanzare a locuintei, suma ce se include, impreuna cu valoarea de vanzare a locuintei in pretul de vanzare al acesteia ( art.10 alin.2 lit.d din Legea nr.152/1998);
6. **Valoarea de inlocuire (Vi)** – valoarea medie ponderata pe metru patrat, calculata pe baza valorii contractelor de antrepriza incheiate, in conditiile legii, in cursul anului anterior de catre ANL cu antreprenorii, care se majoreaza cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderata pe metru patrat a locuintelor puse in functiune in anul anterior si valoarea medie ponderata pe metru patrat contractata la moemntul inceperii lucrarilor acestor locuinte.(art.10, alin2, lit.d din Legea 152/1998). Valoarea se stabileste anual prin Ordin al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice si se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I.
7. **Valoarea de vanzare a locuintei (Vv)** - valoarea de inlocuire pe metru patrat, multiplicata cu suprafata construita efectiva, inclusiv cotele indivize, diminuata cu amortizarea calculata de la data punerii in functiune a locuintei pana la data vanzarii acesteia (art.10, alin.2, lit.d, din Legea nr.152/1998);
8. **Pretul de vanzare al locuintei (Pv)** – la valoarea de vanzare calculata conform pct.7 se adauga comisionul de 1% din valoarea de vanzare a locuintei (art.10, alin.2, lit.d din Legea 152/1998);
9. **Venitul familiei** – venitul mediu pe membru de familie la data vanzarii al titularului contractului de inchiriere, care sa nu depaseasca 100% salariul mediu brut pe economie (art.10, alin.2, lit.g din Legea 152/1998);

## **CAP.II PROCEDURA DE VALORIFICARE A LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN ANL**

### **Art.4**

Locuintele ANL reprezinta locuinte pentru tineri destinate inchirierii, repartizate in conditiile art.8 alin.3 din Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **Art.5**

Locuintele ANL se pot vinde titularilor contractelor de inchiriere si/sau catre persoanele in beneficiul carora s-a continuat inchirierea, in conditiile legii, numai la solicitarea acestora.

### **Art.6**

Vanzarea acestor locuinte se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat coroborate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind infiintare Agentiei Nationale pentru Locuinte.

### **Art.7**

Vanzarea locuintelor construite prin ANL se realizeaza numai la solicitarea persoanelor mentionate la art.5 dupa expirarea a minimum 1 an de inchiriere neintrerupta catre acelasi titular si/sau catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii, fara ca vanzarea sa fie conditionata de varsta solicitantului.

### **Art.8**

Vanzarea mentionata va face obiectul unui contract de vanzare-cumparare, incheiat la Notariat.

### **Art.9**

- (1) Locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, repartizate in conditiile art.8, alin.(3), din Legea nr.152/1998, republicata, se vand solicitantilor care indeplinesc la data formularii cererii de cumparare, conform anexei nr.1 la prezentul regulament, urmatoarele conditii obligatorii:



- Titularul contractului de inchiriere si membrii familiei acestuia-sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia- sa nu detina o alta locuinta in proprietate, inclusiv casa de vacanta;
  - Venitul mediu pe membru de familie la data vanzarii, ai titularului contractului de inchiriere a locuintei, sa nu depaseasca cu 100% salariul mediu brut pe economie;
  - Contractul de inchiriere sa fie valabil la data efectuarii cererii de cumparare precum si la data vanzarii;
  - Sa nu aiba debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie si de intretinere
- Nota: *Indeplinirea conditiei referitoare la venitul mediu pe membru de familie, se stabileste raportat la castigul salarial mediu brut pe economie, comunicat in ultimul buletin statistic lunar al Institutului National de Statistica, inainte de data incheierii contractului de vanzare-cumparare.***
- (2) Actele necesare pentru cumparare sunt conform Anexei nr.2 la prezentul regulament.

#### **Art.10**

(1) Valoarea de vanzare a locuintei se calculeaza de catre autoritatile administratiei publice locale si reprezinta valoarea de inlocuire pe metru patrat, multiplicata cu suprafata construita efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuata cu amortizarea calculata de la data punerii in functiune a locuintei pana la data vanzarii acesteia. Valoarea de inlocuire este valoarea medie ponderata pe metru patrat, calculate pe baza valorii contractelor de antrepriza incheiate, in conditiile legii, in cursul anului anterior de catre A.N.L. cu antreprenorii, care se majoreaza cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderata pe metru patrat contractata la momentul inceperii lucrarilor acestor locuinte.

(2) Valoarea de inlocuire pe metru patrat astfel calculata se stabileste anual prin Ordin al Ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice si se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

(3) In cazul cladirilor dotate cu central termice proprii, valoarea acestora se cuprinde in pretul locuintelor. Centralele termice raman in administrarea Consiliului Local Sinaia pana la vanzarea a jumătate plus unu din numarul locuintelor pe care le deservesc.

Valoarea de vanzare a locuintei se determina dupa formula:

$$V_v = V_i / mp/an \times S_{\text{construita efectiv}} - A$$

Pentru anul 2014 Valoarea de inlocuire este de 328euro/mp inclusiv TVA, conform Ordinului Ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr.1391/30.07.2014.

(4) Pretul final de vanzare a locuintei se compune din valoarea de vanzare a locuintei la care se adauga un comision de 1% din aceasta.

Pretul final de vanzare a locuintei se determina dupa formula:

$$P_v = V_v + C$$

$$C = V_v \times 1\%$$

Pretul de vanzare al locuintei va fi stabilit in euro, conform fisei de calcul si se va plati la cursul BNR leu/euro din ziua platii.

### **CAP.III MODALITATEA DE VANZARE A LOCUINTELOR ANL**

#### **Art.11**

Vanzarea locuintelor ANL se poate face:

- (1)- cu achitarea integrala a pretului final, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, din surse proprii ale beneficiarului;
- (2)- cu achitarea integrala a pretului final din surse proprii ale beneficiarului si/sau din credite contractate de beneficiar de la institutii financiare autorizate, inclusive cu garantia statului, cu plata in termen de maxim 5(cinci) zile lucratoare de la data inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara;
- (3)- in rate lunare, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vanzare.

**Art.12**

In cazul achizitionarii locuintei cu plata in rate lunare, plata avansului de minimum 15%, precum si a comisionului de 1% se face la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentificata.

**Art.13**

Ratele lunare se pot achita astfel:

- a) In maximum 15 ani pentru cazul in care, la data vanzarii, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de inchiriere a locuintei depaseste salariul mediu brut pe economie cu cel putin 80%, dar nu mai mult de 100%;
- b) In maximum 20 ani pentru cazul in care, la data vanzarii, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de inchiriere a locuintei depaseste salariul mediu brut pe economie cu cel putin 50%, dar nu mai mult de 80%;
- c) In maximum 25 ani pentru cazul in care, la data vanzarii, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de inchiriere a locuintei nu depaseste cu 50% salariul mediu brut pe economie.

**Art.14**

In cazul vanzarii locuintelor cu plata in rate, dupa stabilirea pretului final, se adauga cuantumul integral al dobanzii, valoarea finala fiind esalonata in rate lunare pentru intreaga perioada a contractului.

**Art.15**

Pentru achizitionarea locuintelor cu plata in rate, ratele lunare cuprind o dobanda care acopera dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei la care se adauga doua puncte procentuale, aceasta dobanda fiind aplicabila la valoarea ramasa de achitat. Rata dobanzii de referinta a Bancii Nationale a Romaniei este rata dobanzii de politica monetara stabilita de BNR. Rata dobanzii de referinta este cea valabila la data incheierii contractului de vanzare-cumparare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului.

**Art.16**

In cazul achizitionarii cu plata in rate cumparatorul se obliga sa achite ratele lunare la scadenta. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligatiilor de plata, cumparatorul datoreaza majorari de intarziere de 2% din cuantumul obligatiilor neachitate in termen. Aceasta se calculeaza pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

**Art.17**

In cazul neachitarii a trei rate consecutive, contractul de vanzare-cumparare se considera reziliat de drept, fara nicio alta formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept in intarziere si avand obligatia de a preda locuinta la data notificata (pact comisoriu expres grad IV)

**Art.18**

Locuintele ANL nu pot face obiectul unor acte de dispozitii intre vii pe o perioada de 5(cinci) ani de la data dobandirii acestora.

#### **CAP.IV DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE**

**Art.19**

Sumele obtinute din vanzarea locuintelor ANL sunt destinate exclusiv finantarii constructiei de locuinte.

**Art.20**

Sumele reprezentand valoarea de vanzare a locuintelor ANL se incaseaza initial in contul Primariei orasului Sinaia, apoi se vor vira in contul deschis de catre Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea finantarii programului de locuinte pentru tineri.

**Art.21**

Sumele reprezentand comisionul de 1% aplicat valorii de vanzare a locuintelor ANL se incaseaza si se constituie venit al bugetului local al orasului Sinaia.



**Art.22**

Contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate lunare va cuprinde obligatoriu:

- Transferul de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integral a valorii de vanzare , cu indeplinirea formalitatilor de publicitate cerute de lege;
- Pana la achitarea valorii de vanzare, locuintele raman in administrarea autoritatilor administratiei publice locale ale unitatilor administrative- teritoriale in care acestea sunt amplasate.

**Art.23**

Autoritatea publica locala, prin Serviciul Buget, va comunica lunar cel mai tarziu pana la data de 05 a lunii urmatoare Agentiei Nationale pentru Locuinte, situatia tuturor locuintelor vandute conform machetei transmisa de aceasta.

**Art.24**

Vanzarea fiecarei unitati locative va face obiectul unei hotarari de Consiliu Local.

**Art.25**

Modalitatea de stabilire a pretului de vanzare pentru locuintele ANL va fi supusa controlului financiar-preventiv acesta urmand a fi exercitat, conform prevederilor legale in vigoare, de catre persoana desemnata din cadrul Primariei orasului Sinaia.

**Art.26**

Calculul pretului de vanzare pentru locuintele ANL va fi realizat de catre o comisie numita prin Dispozitie a Primarului orasului Sinaia.

**Art.27**

Costurile generate de intocmirea documentatiei cadastrale, masuratori si intabulare in vederea instrainarii apartamentelor in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 – Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, cat si taxele notariale vor fi suportate in totalitate de catre cumparatori.

**Art.28**

Autoritatea publica locala – prin structurile abilitate va initia procedurile legale pentru infiintarea asociatiilor de proprietari la nivelul blocurilor de locuinte ANL, dupa vanzarea unui numar de cel putin 3 unitati locative din imobil.

**Art.29**

Contractele de vanzare-cumparare, precum si orice alte acte incheiate cu incalcarea dispozitiilor prevazute in Legea 152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, Legea85/1992, modificata, Legea 215/2001republicata cu modificarile si completarile ulterioare sunt lovite de nulitate absoluta.

**Art.30**

Depistarea acestor cazuri si sesizarea instantelor judecatoresti pentru constatarea nulitatii si restabilirea situatiei anterioare se fac prin grija prefectilor.

**Art.31**

Prezentul regulament se completeaza cu prevederile legale in vigoare.



**PRESEDINTE DE SEDINTA  
ANCA MARIANA HOGEA**

Anexa nr. 1 la Regulamentul de vanzare a locuintelor ANL situate in Sinaia

CERERE CUMPARARE LOCUINTA

Domnule Primar

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, domiciliat(a) in Sinaia, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, in calitate de titular al contractului de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_, valabil pana la data de \_\_\_\_\_, va rog sa-mi aprobati cumpararea locuintei pentru tineri destinata inchirierii(ANL), situata in Sinaia, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, compusa din \_\_\_\_\_ camera/camere.

Telefon contact \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_

Domnului Primar al orasului Sinaia



Anexa nr. 2 la Regulamentul de vanzare a locuintelor ANL situate in Sinaia

### **LISTA CU ACTELE NECESARE ACHIZITIONARII LOCUIATELOR ANL**

Cererea de cumparare (intocmita in forma olografa de catre titularul contractului de inchiriere) se va depune la Departamentul Relatii cu publicul, impreuna cu urmatoarele documente:

1. Cerere tip;
2. Contractul de inchiriere insotit de toate actele aditionale de prelungire a termenului, in original;
3. Certificat fiscal pentru sot/sotie si ceilalti membri majori aflati in contractul de inchiriere care sa ateste achitarea la zi a tuturor contributiilor datorate;
4. Chitanta de achitare a chiriei la zi, in copie;
5. Adeverinta eliberata de administratorul blocului de locuinte ca este cu plata la zi a cheltuielilor de intretinere;
6. Carte de identitate a titularului de contract si/sau sotiei, sotului si dupa caz a copiilor - in copie;
7. Certificate de nastere a copiilor minori, in copie;
8. Certificat de casatorie sau sentinta de divort dupa caz, in copie;
9. In cazul persoanelor aflate in intretinere se va prezenta sentinta/decizia de incredintare, in copie;
10. Declaratii notariale ale titularului de contract si dupa caz a sotului/sotiei, precum si a altor personae aflate in intretinerea titularului de contract, membrii ai familiei acestuia, din care sa rezulte ca nu detin o alta locuinta in proprietate, inclusive casa de vacanta;
11. Adeverinta eliberata de unitatea angajatoare care sa cuprinda venitul net realizat anterior lunii in care se efectueaza cererea de cumparare/ anterior lunii in care se materializeaza vanzarea pentru sot, sotie si ceilalti membri ai familiei mentionati in contract;
12. Pentru persoanele care cumuleaza venituri sau care realizeaza venituri din profesii liberale sau care nu au niciun venit, se va prezenta dovada pentru veniturile realizate eliberata de Administratia Finantelor Publice;
13. NOTA: Actele mentionate mai sus se vor depune intr-un dosar cu sina, dupa verificarea de catre un functionar din cadrul departamentului locativ. Pentru documentele solicitate in copie, se vor prezenta originalele pentru verificare.

