



HOTĂRÂREA NR. 50

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Orașul Sinaia, B-dul Carol I, nr.33 (esplanada).

Având în vedere raportul de specialitate nr.10614/22.04.2015 al Biroului Monitorizare și Control din cadrul Poliției Locale – Primăria Sinaia, prin care propune închirierea prin licitație publică a 12 spații comerciale situate în Orașul Sinaia, B-dul Carol I, nr.33 (esplanadă) pe amplasamentul stabilit în planul de situație;

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia ;

În temeiul Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin 2, litera "c", coroborat cu art. 45 alin. 3

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă închirierea prin licitație publică a 12 spații comerciale situate în orașul Sinaia, B-dul Carol I, nr.33 (esplanada) cu următoarele obiecte de activitate :

Spațiul comercial	Suprafata	Denumire spatiu comercial	Obiect de activitate	Pretul de inchiriere
1	18mp	Ciocolaterie si coffe shop	Comercializare produse din ciocolată și derivate	10 euro/ mp/ luna
2	9mp	Tutungerie și bauturi de lux	Comercializare tutun și bauturi alcoolice	10 euro/ mp/ luna
4	9mp	Atelier reparații	Prestări servicii, fabricare chei, yale, reparații diverse	8 euro/ mp/ luna
5	9mp	Ceasornicărie	Prestari servicii, reparatii ceasuri, comercializarea acestora si a accesoriilor	8 euro/ mp/ luna
6	9mp	Souveniruri cu brandul Sinaia	Comercializare souveniruri imprimate, tipărite cu orașul Sinaia	10 euro/ mp/ luna
7	18mp	Patiserie, covrigarie	Comercializare produse de patiserie	10 euro/ mp/ luna
8	18mp	Produse tradiționale românești	Comercializare brânzeturi și mezeluri tradiționale românești	8 euro/ mp/ luna
9	9mp	Artizanat românesc	Comercializare produse de artizanat autentic românesc, altele decât cele cu brandul orașului Sinaia	10 euro/ mp/ luna
10	9mp	Atelier creație artistică	Vânzarea produselor creație proprie - Hand-Made	8 euro/ mp/ luna
11	27mp	BookStore	Comercializare carte, hărți, vederi, CD-uri si similar	7 euro/ mp/ luna

13	9mp	Prăjituri de casa	Comercializare prăjituri de casa	10 euro/ mp/ luna
14	18mp	Take & Go Oriental	Comercializare mâncăruri cu specific oriental	10 euro/ mp/ luna

Art.2. Prețul minim de pornire a licitației pentru închirierea spațiilor comerciale este menționat la art.1, în coloana 5.

Plata utilităților revine în sarcina chiriașului (gaze, apă-canal, salubritate, curent electric și acces grup sanitar).

Art.3. Standurile comerciale se închiriază pe o perioadă de 1 an, cu drept de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere.

Art.4. Aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației pentru închirierea spațiilor comerciale din Sinaia, B-dul Carol I, nr.33 (esplanada), instrucțiunile pentru ofertanți, caietul de sarcini și modelul contractului de închiriere conform anexelor 1, 2, 3, 4, 5.

Art.5. Spațiile comerciale nr.3 și nr.12 vor fi atribuite SC Tașoz SRL în baza actului adițional la contractul de închiriere nr.1917/12.05.1993 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 46/29.04.2015.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate.

Sinaia, 29 aprilie 2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BEATRICE RĂDULESCU**

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serv. Buget
- 1 ex. Bir. Monitorizare și Control
- 1 ex. Se va afișa la avizier și pe site-ul propriu