



HOTĂRÂREA NR. 155

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 70 mp, din Sinaia, str. Platou Izvor lot 27, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru amenajare parcare auto

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 28422 / 23.10.2015 privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 70 mp, din Sinaia, str. Platou Izvor lot 27, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru amenajare parcare auto;

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul Legii 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 36 alin.2 litera c), coroborat cu art. 45 alin.3 și art. 115 alin.1 litera b),

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Aprobă închirierea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 70 mp, din Sinaia, str. Platou Izvor lot 27, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru amenajare parcare auto;

ART.2. – Aprobă documentația de licitație conform anexelor 1,2,3,4 și 5.

ART.3. – Prețul de pornire al licitației este de 1 (un)euro/mp/luna.

ART.4. – Terenul se închiriază pe o perioadă de 3 ani.

ART.5. – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze contractul de închiriere.

ART.6. – Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Sinaia, 10 noiembrie 2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR**

BEATRICE RADULESCU



1 ex. Prefect
1 ex. Primar
1 ex. Serv. Urbanism
1 ex. Serviciul Buget
1 ex. Se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei

REGULAMENTUL

privind inchirierea, prin licitatie publica, a terenului situat in Sinaia, Str. Platou Izvor lot 27, in suprafata de 70 mp, cu destinatia amenajare parcare auto

1. Comisia in componenta desemnata prin Dispozitia nr. ____/2015 a Primarului orasului Sinaia functioneaza valabil in prezenta a 2/3 din membrii sai si adopta decizii valabile cu votul majoritatii membrilor.
2. Hotararile comisiei de licitatie sunt obligatorii pentru comisia de licitatie si pentru ofertanti.
3. Licitatia se desfasoara sub forma de licitatie publica deschisa cu strigare libera.
4. Licitatia publica se desfasoara numai daca sunt inscrisi cel putin 2 ofertanti. In cazul in care procedura se repeta, ca urmare a prezentarii unui singur ofertant, se va putea face adjudecarea, daca se ofera pretul minim al inchirierii, chiar daca exista un singur ofertant.
5. Comisia de licitatie adjudeca licitatia publica deschisa.
6. Pasul de licitare va fi de 10 % din valoarea pretului de pornire/mp/luna al licitatiei, respectiv EURO/mp/luna.


PRESEDINTE DE SEDINTA,
REMUS DAVID

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

de organizare si desfasurare a licitatiei publice
deschise pentru inchirierea, prin licitatie publica, a terenului situat in Sinaia, Str. Platou Izvor lot
27 , in suprafata de 70 mp, cu destinatia amenajare parcare auto

Ofertantii interesati sa participe la licitatia publica pentru inchirierea terenului situat in Sinaia, **Str. Platou Izvor lot 27 , in suprafata de 70 mp, cu destinatia amenajare parcare auto**, vor depune la sediul Primariei orasului Sinaia, bd. Carol I, nr.47, Birou Registratura, pana la data de _____2015, ora 09.00, oferta pentru inchirierea terenului ce urmeaza a fi supus licitatiei publice.

I. PREZENTAREA OFERTELOR

I.1. Licitatia publica va avea loc in data de**2015, ora**, la sediul Primariei orasului Sinaia, bd. Carol I, nr.47 si se va efectua prin strigare libera de catre ofertanti sau reprezentantii acestora, in care caz se va prezenta documentul de imputernicire.

Licitatia se desfasoara in doua faze. In prima faza se verifica documentele doveditoare ale incadrarii in criteriile stabilite prin Hotararea Consiliului local Sinaia. Ofertantii declarati admisi in prima faza, participa la faza a doua in care adjudecarea se face prin strigare libera.

Oferta se depune in doua plicuri dupa cum urmeaza:

- plicul exterior:

I. Pentru persoane fizice:

1. copie dupa actul de identitate
2. Dovada depunerii garantiei de participare la licitatie in valoare de **EURO, egala cu 10% din valoarea pretului minim al concesiunii.**
3. Dovada achitarii taxei de participare la licitatie in valoare de 300 lei.
4. Dovada achitarii caietului de sarcini in valoare de 300 lei.
5. Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor si amenzilor către bugetul local (formular - tip eliberat de autoritățile competente). Certificatul respectiv va fi prezentat in **original sau copie legalizata.**

II. Pentru persoane juridice:

1. Copie dupa certificatul de inmatriculare;
2. Copie dupa statutul societatii;
3. **Certificat ORC in original sau copie legalizata;**
4. Copie dupa bilantul la 31.12.2012; 31.12.2013 si balanta la 30.06.2015, (acolo unde este cazul);
5. Dovada depunerii garantiei de participare la licitatie in valoare de **EURO, egala cu 10% din valoarea pretului minim al concesiunii, a taxei de participare la licitatie in valoare de 300 lei si a achitarii caietului de sarcini in valoare de 300 lei.**

6. Certificatele constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat și către bugetul local (formulare - tip eliberate de autoritățile competente). Certificatele respective vor fi prezentate în **original sau copie legalizată**.

Plicul exterior va conține documentele de la punctele 1-7 de mai sus și **plicul interior** în care va fi depusă oferta pentru terenul supus licitației, care va cuprinde formularul de ofertă;

Pe plicul interior se vor menționa:

- numele ofertantului;
- adresa și destinația terenului pentru care se va licita.

Documentele susmenționate se vor depune la Registratura Primăriei Sinaia, până *LA DATA* _____ *2015, ORA* _____.

Pe **plicul exterior** se va face mențiunea: *LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU INCHIRIEREA TERENULUI SITUAT ÎN SINAIA, STR. PLATOU IZVOR LOT 27, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 70 mp, CU DESTINAȚIA AMENAJARE PARCARE AUTO. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA* _____ *2015, ORA* _____.

Pe **plicul interior** se vor menționa:

- numele ofertantului;
- adresa și specificatia amplasamentului pentru care se va licita.

După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia. Ofertanții vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie xerox în ofertă.

I.2. Comisia de licitație verifică, în prima fază, documentele solicitate, cuprinse în plicul exterior.

I.3. După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul că au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație.

I.4. Licitația se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare la care participă ofertanții declarați admiși, iar adjudecarea se face prin strigare liberă. Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

I.5. Pe baza hotărârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru perfectarea contractului.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;
- depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a imobilului, în condițiile precizate în caietul de sarcini;
- revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

I. **GARANTII**

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare și taxa de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 20 de zile de la data adjudecării.

Garantia de participare se pierde in urmatoarele cazuri:

- daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
- in cazul ofertantului castigator daca acesta nu se prezinta la data prevazuta de comisia de licitatie pentru perfectarea contractului.

Garantia de participare se depune la Casieria Primariei orasului Sinaia sau prin ordin de plata la Trezoreria orasului Sinaia.

Pentru ca licitatia sa fie validata pentru amplasament trebuie sa existe minim doi ofertanti. In cazul in care procedura se repeta, ca urmare a prezentarii unui singur ofertant, se va putea face adjudecarea, daca se ofera pretul minim al inchirierii, chiar daca exista un singur ofertant.

In caz de infirmare, licitatia se repeta, organizatorul comunicand hotararea, garantiile fiind restituite integral.

II. *ALTE PREVEDERI*

Terenul se inchiriaza pe o perioada de ani.

Pasul de licitatie va fi de EURO/mp/luna, echivalent in lei/mp/luna.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
DAVID REMUS



CAIET DE SARCINI

de organizare si desfasurare a licitatiei publice
deschise pentru inchirierea, prin licitatie publica, a terenului situat in Sinaia, Str. Platou Izvor lot
27, in suprafata de 70 mp, cu destinatia amenajare parcare auto

I. OBIECTUL INCHIRIERII

- I.1. Terenul situat in orasul Sinaia, **Str. Platou Izvor lot 27**, identificat in releveul anexat, are o suprafata de **70 mp**.
- I.2. Terenul situat la adresa de identificare de mai sus apartine domeniului public al orasului Sinaia.
- I.3. Investitia ce se va realiza in acest spatiu va avea destinatia **amenajare parcare auto** stabilita prin Hotararea Consiliului local Sinaia nr. ____/2015.

II. DURATA INCHIRIERII

- II.1. Terenul situat in Sinaia, **Str. Platou Izvor lot 27**, se inchiriaza pe o perioada de ani, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Sinaia nr. ____/2015.

III. ELEMENTE DE PRET

- III.1. Pretul minim al inchirierii pentru terenul situat in Sinaia, **Str. Platou Izvor lot 27** este de EURO/mp/luna, echivalent in lei/mp/luna, fara TVA si a fost stabilit conform Hotararii Consiliului Local Sinaia nr. ____/2015.
- III.2. Pasul de strigare este de EURO/mp/luna, echivalent in lei/mp/luna.
- III.3. Pretul inchirierii licitat va fi cel putin egal cu cel inscris la pct. III.1.
- III.4. Plata chiriei se va face lunar pana la data de 30 ale lunii, pentru luna urmatoare.

IV. INCETAREA INCHIRIERII

Conform contractului de inchiriere;

V. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care pot aparea intre partile contractante sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

VI. DISPOZITII FINALE

- VI.1. Ofertantii declarati admisi la preselectie vor participa la partea a doua a licitatiei unde adjudecarea se face prin strigare.
- VI.2. Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

VI.3. In cazul in care proprietarul terenului inchiriat pierde proprietatea asupra acestui teren, contractul de inchiriere inceteaza, dar sumele platite in contul inchirierii nu se restituie catre chirias.

VI.4. Locatarul este obligat sa asigure pe toata durata inchirierii respectarea destinatiei pentru care a fost inchiriat terenul.

VI.5. In cazul in care licitatiea este adjudecata de altul decat actualul proprietar al chioscului si al terenului aferent acestuia, va despagubi pe acesta pentru proprietatile respective, in termen de 3 luni de la incheiere contractului de inchiriere.

VI.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentatiile se pun la dispozitia solicitantilor, contra cost, pretul fiind de **300 lei**.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
REMUS DAVID



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA

CONTRACT DE INCHIRIERE

I. PARTILE CONTRACTANTE

PRIMARIA ORASULUI SINAIA, reprezentata prin **PRIMAR, VLAD OPREA SECRETAR, BEATRICE RADULESCU**, cu sediul in orasul Sinaia, bd. Carol I, nr. 47, **COD FISCAL 2844103**, cont **RO 30 TREZ 7067061300205 XXXXX**, deschis la Trezoreria Sinaia, avand calitatea de **LOCATOR** (proprietar), pe de o parte si

SC, cu sediul in, jud., str., **nr.**
CUI, nr. de ordine la **Registrul Comertului**, reprezentata **prin** in calitate de, **cont virament.....**, deschis la, in calitate de **LOCATAR** (chirias).

Urmare licitatiei publice din data de, cand si-a adjudecat inchirierea terenului in suprafata de **70 mp**, situat in Sinaia, **Str. Platou Izvor lot 27**.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Art.1. – Obiectul contractului este inchirierea terenul in suprafata de **70 mp**, situat in Sinaia, **Str. Platou Izvor lot 27**. Terenul inchiriat este destinat pentru **amenajare parcare auto**.

III. TERMENUL INCHIRIERII

Art.2.1. – Contractul se deruleaza cu incepere de la pana la, **in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local Sinaia nr./2015** si cu posibilitatea de prelungire numai in cazul in care proprietarul considera ca acest lucru este posibil.

IV. ELEMENTE DE PRET

Art.3. – Pretul inchirierii penru folosirea terenului este de **EURO/mp/luna**, echivalent in lei/mp/luna, fara TVA.

V. PLATA CHIRIEI

Art.4. – Plata chiriei se va face lunar pana la data de 30 ale lunii, pentru luna urmatoare, numerar pe baza de chitanta, la caseria Primariei, sau prin virament (**ordin de plata**), in contul **RO 30 TREZ 7067061300205 XXXXX**, deschis la **Trezoreria Busteni**.

Neplata chiriei la termenul stabilit genereaza pentru chirias plata unor penalitati in conformitate cu 0.5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majoritatea sa poata depasi totalul chiriei restante.

Neplata chiriei si a penalitatilor pe 3 (trei) luni succesive duce la rezilierea unilaterala a contractului, din partea proprietarului, chiriasul pierzand toate drepturile asupra imobilului, obiect al prezentului contract.

VI . DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5. Drepturile si obligatiile ce revin proprietarului

- a) sa predea chiriasului terenul in stare normala de folosinta;
- b) sa incaseze lunar contravaloarea chiriei;
- c) proprietarul are dreptul sa verifice, ori de cate ori este nevoie, modul in care chiriasul foloseste terenul inchiriat;
- d) in cazul cand chiriasul nu respecta obligatiile cu privire la folosirea terenului inchiriat, precum si plata chiriei potrivit prevederilor legale, contractul se rezilieaza de drept, prezentul constituind titlu executoriu in vederea evacuarii.

Art. 6. Drepturile si obligatiile ce revin chiriasului

- a) sa achite lunar contravaloarea chiriei pentru terenul ce-l detine cu contract de inchiriere;
- b) să predea proprietarului terenul în stare normală de folosință, la eliberarea acestuia;
- c) sa nu subinchirieze terenul;
- d) in cazul in care chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive in executarea contractului de inchiriere, proprietarul poate refuza reinnoirea contractului de inchiriere.
- e) sa platesca chiria recalculata cu incepere din prima zi a lunii urmatoare acesteia.
- f) sa foloseasca terenul inchiriat potrivit destinatiei sale.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

ART.7. Inchirierea poate inceta prin :

- a) acordul partilor;
- b) ajungerea la termen;
- c) reziliere – pact comisoriu grad IV;
- d) denuntare unilaterala cu notificare prealabila de 30 zile calendaristice;
- e) declararea starii de faliment a chiriasului;
- f) schimbarea titularului dreptului de proprietate, caz in care sumele platite in contul inchirierii nu se restituie catre chirias.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.8. – Contractul poate fi denuntat unilateral de catre proprietar si in cazul in care imobilului si se va da alta destinatie sau va fi revendicat de un eventual proprietar, chiriasul va fi obligat sa elibereze terenul inchiriat in termen de **72 ore** de la primirea somatiei din partea Primariei orasului Sinaia.

Art.9. – In caz contrar eliberarea imobilului se va face de catre Primarie cu surse proprii pe cheltuiala chirasului, fara ca aceasta sa raspunda material de eventualele pagube produse constructiei si marfurilor.

Art .10. – Forta majora constatata si comunicata in conditiile legii exonereaza de raspundere.

Art.11. – In cazul in care locatarul nu isi indeplineste obligatiile contractuale, contractul va fi reziliat unilateral de catre proprietar, iar executarea se va face pe baza prezentului contract, care are valoare de inscris autentic si constituie titlu executoriu.

Acest contract a fost incheiat in 2(doua) exemplare, din care unul se inmaneaza chirasului.

PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID

