



**consproiect** S.A.  
**ROMANIA**

CONSULTING • PROIECTARE • CONSTRUCȚII  
ADRESA: SII MARAMUREȘ nr. 12, 2000 PLOIEȘTI • TEL. (040) 041 122534 122278 • REG. COM. nr. 24489/1  
FAX (040) 041 125419

NR. .... DATA .....

Proiect nr. 10/12017 Faza: P.U.G.  
Beneficiar: Consiliul Local al orașului  
SINAIA  
Denumirea proiectului : Plan urbanistic  
general al orașului SINAIA

• MEMORIU DE SINTEZA •

DIRECTOR GENERAL  
DIRECTOR PROIECTARE  
COORDONATOR CTA  
VERIFICATOR  
SEF PROIECT

Ing. Dabija Mihail Bogdan  
Ing. Dtru. Bărbulescu  
Arh. Grigorescu Ilie  
Arh. Rădulescu Mihai  
Arh. Damian Maria



Data: decembrie 1996

## BORDEROU - MEMORIU DE SINTEZA

### 1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei
- 1.2. Obiectul lucrării ; metodologia de elaborare
- 1.3. Baza documentară

### 2. STADIUL ACTUAL DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 2.1. Date de sinteză
- 2.2. analiza situaţiei existente
  - 2.2.1. Incadrarea în teritoriu; descrierea intravilanului existent
  - 2.2.2. Evoluţia istorică şi socială a oraşului potenţialul economic, social-cultural etc.
  - 2.2.3. Populaţia - elemente demografice şi aspecte sociale
  - 2.2.4. Organizarea circulaţiei
  - 2.2.5. Echipară edilitară
  - 2.2.6. Protecţia şi conservarea mediului
- 2.3. Principalele disfuncţionalităţi
- 2.4. Necesităţi şi opţiuni ale populaţiei

### 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

- 3.0. Studii de fundamentare
- 3.1. Evoluţia posibilă ; priorităţi
- 3.2. Reglementări de bază
  - 3.2.a. Dezvoltarea activităţilor economice
  - 3.2.b. Evoluţia populaţiei ; resurse de muncă
  - 3.2.c. Zonificarea funcţională ; stabilirea intravilanului
  - 3.2.d. Fondul locuibil ; servicii şi instituţii publice ;
  - 3.2.e. Reabilitarea, protecţia şi conservarea mediului natural şi construit
  - 3.2.f. Categoriile de intervenţie şi servituţii impuse

3.2.g. Organizarea circulației ; echiparea edilitară ; gospodărie comunală ; gospodărirea complexă a apelor.

3.3. Obiective de utilitate publică

3.3.1. Lista obiectivelor de utilitate publică propuse în P.U.G.

3.3.2. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor

3.3.3. Circulația terenurilor între deținători

#### 4. CONCLUZII GENERALE ; PLAN DE MASURI

4.1. Concluzii generale

4.2. Plan de măsuri

#### 5. ANEXE

5.1. Tema de proiectare

5.2. Lista monumentelor de arhitectură, istorice și meoriale din orașul SINAIA

5.3. Structurile de primire din stațiunea Sinaia

5.4. Lista monumentelor naturii întocmită de Muzeul de Științele Naturii Prahova.

A. MEMORIU DE SINTEZA

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea lucrării : Plan urbanistic general al oraşului Sinaia
- Beneficiar : Consiliul local al oraşului Sinaia
- Proiectant: CONSPROIECT SA Ploieşti
- Data elaborării : decembrie 1996

1.2. Obiectul lucrării, metodologia de elaborare

Prezenta documentaţie reprezintă planul urbanistic general al oraşului Sinaia, întocmit în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind "Autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor", conţinutul său fiind conform celor prevăzute în Ordinul nr. 91/1991 al MLPAT.

Pe baza unei analize multicriteriale a situaţiei existente, care a evidenţiat disfuncţionalităţile generale, planul urbanistic general stabileşte obiectivele, acţiunile şi măsurile de dezvoltare a oraşului Sinaia pentru următorii 5 ani şi pentru o etapă de viitor până în anul 2000.

Documentaţia remarcă şi prevede priorităţile şi respectiv reglementările de urbanism referitoare atât la întregul teritoriu administrativ al oraşului, cât şi la teritoriul intravilan al acestuia.

1.3. Baza documentară

1.3.1. În anul 1990 a fost elaborată o primă etapă a P.U.G. care a conţinut o propunere de stabilire a noului intravilan şi o macrozonare funcţională a teritoriului intravilan.

Proiectul a fost întocmit de CONSPROIECT SA Ploieşti şi a fost avizat de MLPAT - DUAT cu aviz nr. 1256/1991.

1.3.2. Surse de documentare utilizate :

- Planul de amenajare a judeţului Prahova elaborat de

URBANPROIECT București în 1995;

- Studiul de amenajare a domeniului schiabil pe teritoriul orașului Sinaia elaborat de Societatea SECTRA din Franța în 1995;

- Studiul de dezvoltare a turismului în jud. Prahova elaborat de Institutul de cercetare pentru turism al Ministerului Turismului în dec. 1994;

- Documentațiile - model și metodologiile - cadru elaborate de URBANPROIECT în 1993, 1994;

- Datele statistice existente la Direcția de statistică a jud. Prahova ;

- Datele de cadastru existente pentru teritoriul administrativ al orașului, deținute de OCOTĂ și Consiliul local;

- Analizele comune proiectant - administrația publică locală.

## 2. STADIUL EXISTENT DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### 2.1. Date de sinteză :

- Suprafața teritoriului administrativ	- 8873 ha.
- Suprafața agricolă	- 2298 ha.
- Suprafața teritoriului intravilan :	
- existent	- 589 ha.
- propus	- 698,5 ha.
- Populația totală stabilă	
- existent (recensământ ian. 1992)	- 15.465 loc.
- propusă în anul 2000	- 16.000 loc.
- Populația activă ocupată	- 7791
- Număr salariați pe ramuri de activitate :	
- agricultură și silvicultură	- 64
- industria extractivă	- 17
- industria prelucrătoare	- 3407
- producția și distribuția en.electrice, apei, gazelor	- 165
- construcții	- 329
- comerț, activitate hotelieră și alimentație publică	- 1694
- transporturi și telecomunicații	- 415
- finanțe, bănci, asigurări	- 54

- cercetare-dezvoltare, servicii economice	- 205
- administrație publică și asigurări sociale	- 166
- învățământ	- 266
- sănătate și asistență socială	- 393
- cultură, sport, turism	- 248
- alte activități și servicii prestate populației	- 138
- persoane în căutarea primului loc de muncă	- 230
- Număr navetiști	- 2600
- Număr șomeri înregistrați	- 260
- Ramuri industriale dominante	
- industria de mecanică fină (nr.salariați)	- 5806
- Număr locuințe	- 5465
- Arie locuibilă totală	- 179.458 mp.
- Indice de locuibilitate	- 12,04 mp/loc
- Lungime rețele apă	- 65,1 km.
- Lungime rețele canalizare	22,1 km.

## 2.2. Analiza situației existente

### 2.2.1. Relații în teritoriu; descrierea intravilanului existent

#### 2.2.1.1. Incadrarea în rețeaua de localități a județului

Orașul Sinaia este situat în partea de nord a județului Prahova, la 62 km. distanță de municipiul Ploiești, la 45 km. de Brașov și la 63 km. de Târgoviște, Sinaia face parte dintr-un complex de localități turistice de pe Valea Prahovei : - Breaza - Sinaia - Bușteni - Azuga - Predeal, între care ocupă primul loc privind cadrul natural, capacitatea de cazare și frecvența turiștilor.

Orașul este stațiune de odihnă și turism de importanță internațională, înscriindu-se pe locul 6 ca ordin de mărime în cadrul celor 14 orașe ale județului Prahova, cu o populație de 15.465 locuitori la recensământul din 1992.

Teritoriul administrativ al orașului este de 8873 ha. adică 1,89% din suprafața județului Prahova.

Orașul este ușor accesibil atât pe calea ferată cât și

pe DN 1 - E 60, fiind solicitat de un număr mare de locuitori atât din județul Prahova, cât și din București, Brașov și Târgoviște și din străinătate.

Intravilanul existent la nivelul anului 1996, respectiv cel stabilit în etapa din 1990 a P.U.G. și care a suportat o serie de modificări avizate de C.T.A. județ Prahova în anul 1995, conține un număr de 43 zone componente (trupuri), a căror suprafață totală este de 589,0 ha.

Lista trupurilor componente ale intravilanul existent este următoarea :

- T1 - Orașul Sinaia ;
- T2 - Motelul Izvorul Rece; stație transformare Valea Largă; cimitir;
- T3 - Gara Valea Largă ;
- T4 - Stație epurare Sinaia ;
- T5 - M.H.C.III - Valea Largă ;
- T6 - Captare apă Platoul Izvor ;
- T7 - M.H.C.II - Gagu ;
- T8 - Baraj M.H.C.;
- T9 - Captare apă minerală Valea Câinelui;
- T10 - Captare apă MEFIN Valea Câinelui ;
- T11 - Rezervor apă MEFIN Valea Câinelui ;
- T12 - Cabana Piscul Câinelui ;
- T13 - Baraj și deznisipator + rezervor apă Valea Rea;
- T14 - Rezervor apă Cumpătul ;
- T15 - Clădiri anexe Peleş ;
- T16 - Rezervor apă Vulpărie ;
- T17 - Cabana Poiana Stâniei ;
- T18 - Pârtie de bob;
- T19 - Captare apă Pescărie ;
- T20 - Cabana Brădet - cota 1300 ;
- T22 - Cabana Miorița - cota 2000 ;
- T23 - Stație superioară telecabină cota 2000 ;
- T24 - Stație superioară telescaune Valea Dorului ;
- T25 - Refugiu Salvamont cf.Furnica ;
- T26 - Stație RTV.Furnica ;
- T27 - Cabana și stație teleschi Vârful cu Dor ;
- T28 - Stația superioară teleschi Vârful cu Dor ;

- T29 - Stație teleschi Furnica ;
- T30 - Stație superioară teleschi Valea Dorului ;
- T32 - Stație superioară teleschi Valea Dorului II ;
- T33 - Platforma de gunoi ;
- T34 - Rezervor apă Calea Codrului ;
- T35 - Gospodărie anexă Primărie ;
- T36 - Cămin rupere presiune Tirul cu Porumbei ;
- T37 - Captare apă Vânturiș ;
- T38 - Cabana Cuibul Dorului ;
- T39 - Captare și deznisipator Valea Dorului ;
- T40 - Stație tratare apă Valea Dorului ;
- T41 - Captare apă Izvorul Rece (Sețu) ;
- T42 - Banca Națională ;
- T43 - Canton silvic - Valea lui Bogdan ;
- T44 - Sediul brigadă Izvorul Rece ;
- T45 - Canton silvic Valea Largă ;

Funcțiunile dominante actuale ale orașului Sinaia sunt:

- stațiune balneoclimaterică de odihnă, turism și tratament balnear ;
- bază turistică de ascensiuni în masivul Bucegi și de practicare a sporturilor de iarnă ;
- centru industrial în ramura construcțiilor de mașini și industria alimentară ;

### 2.2.2. Evoluția istorică și socială a orașului; potențialul economic, social-cultural etc.

#### 2.2.2.1. Evoluția istorică și socială a orașului

La mijlocul sec. al XV-lea, Valea Prahovei era o cale comercială anevoioasă, a cărei importanță crește odată cu schimbarea scaunului domnesc de la Târgoviște la București.

Atestarea documentară a unui schit de călugări situat la piciorul muntelui Furnica datează însă deabia în actele de la 1581, reconfirmată printr-un document de la 1626, deși pe teritoriul respectiv se ridicaseră cu mult timp înainte colibe de lemn ale călugărilor chiliarhi.

Inagurarea la 15 august 1695 a mănăstirii Sinaia, zidită de către spătarul Mihail Cantacuzino, aduce o bună rezolvare cerințelor vieții monarhale, dar asigură în același timp un loc de popas și ocrotire pentru călători, constituind și un avanpost



pentru stârpirea bandelor de tâlhari, având în vedere caracterul de fortificație al construcției.

În prima jumătate a sec. al XVIII-lea apar de-a lungul Văii Prahovei primele hanuri, din care cele mai multe se aflau pe teritoriul actual al Sinaiei, iar către sfârșitul aceluiași secol încep să se facă amenajări ale drumului principal, se construiesc poduri și podețe.

În 1852 se constituie prima unitate administrativă cunoscută în zonă și anume comuna Podul Neagului, care cuprindea Mănăstirea Sinaia și Platoul Izvor, alături de Posada, Poiana Tapului și cătunele Bușteni, Azuga și Predeal.

Modernizarea căilor de comunicație (terminarea șoselii Timiș - Predeal de către austrieci în 1854 și a căii ferate de către o firmă franceză în 1879) și sporirea posibilităților de găzduire aduc un mare număr de viligiaturişti care, în drum spre stațiunile balneare din Transilvania, descoperă farmecul natural și calitățile terapeutice ale localității Sinaia.

În 1875 se pune piatra de temelie a Castelului Peleş ce va fi inaugurat în 1883.

Inceputul aşezării laice s-a constituit în 1870 prin decizia Eforiei Spitalelor Civile de construire a două hoteluri pentru preluarea afluxului mare de vizitatori căruii hanurile și mănăstirea nu îi mai făceau față.

Mai mult, în 1872 Eforia anunță scoaterea la vânzare a 70 de pogoane din proprietatea mănăstirii, sub formă de loturi de până la 1 pogon, pentru clădiri de orice fel, dar nu și cărciumi sau magazine. Această primă vânzare a condus la apariția localității propriu-zise. Astfel, în 1874, comuna Podul Neagului ia denumirea de Sinaia, iar primăria se transferă aici de la Bușteni.

Ulterior au fost vândute sau date fără plată de către Eforia Spitalelor Civile alte zeci și sute de pogoane. Efortul s-a continuat cu construirea stabilimentului de băi, a hotelurilor, a cazinoului, a parcului și a altor clădiri necesare vieții aşezării. Incepe construcția masivă de vile și apar primele construcții industriale: fabrica de cherestea în 1879, fabrica de var hidraulic în 1886 și fabrica de cuie în 1892.

Se construiesc: spitalul orășenesc în 1895, 2 școli primare, banca Sinaia, gara în 1913.

Perioada cea mai prolifică a oraşului este cea de după primul război mondial, anume între 1930 - 1940, când se construiesc noi clădiri importante: noul Cazino, noua gară regală, hotelul Alpin, hotelul Bulevard, hotelul Parc şi multe altele.

Al doilea război mondial nu a perturbat semnificativ viaţa staţiunii, mai mult, oraşul a devenit loc de refugiu pentru familiile protipendadei bucureştene.

După încheierea războiului şi plecarea forţată a regelui Mihai I din ţară, oraşul îşi păstrează caracterul de staţiune turistică, dar intră în gestionarea diferitelor organe şi organisme ale noii puteri, după naţionalizarea tuturor vilelor şi hotelurilor. Castelul Peleş este declarat muzeu.

Concomitent cu activitatea de construcţii de locuinţe colective în blocuri, încep să apară şi să se dezvolte construcţiile industriale, total neadecvate ca amplasare, aspect şi gabarit cadrului urbanistic şi architectural construit istoric.

În prezent, mai mult de jumătate din forţe de muncă locală este ocupată în sectorul industrial, în principal în industria de mecanică fină.

#### 2.2.2.2. Potențialul esonomic

În cadrul orașului Sinaia, încadrat ca tipologie funcțională în categoria orașelor cu funcțiuni turistice și industriale dezvoltate (PATJ 1995), procentele de persoane ocupate în activitățile principale se prezintă astfel ;

- Ind. prelucrătoare și extractivă	- 57,0 %
- Ind. energetică	- 4,4 %
- Construcții	- 3,8%
- Transport	- 6,6 %
- Comerț	- 2,4 %
-Turism	- 19,0 %
- Sănătate	- 3,5%
- Învățământ	- 3,8 %
- Administrația financiară	- 1,5%

(Datele sunt preluate din PATJ/1995).

##### a. Activități de tip industrial și de construcții

- În orașul Sinaia, activitatea industrială este dominată de întreprinderea de mecanică fină - MEFIN, unitate de interes național. Ocupă cca. 15 ha. de teren, fiind amplasată între drumul național DNI și albia Văii Prahovei.

- O altă unitate industrială este Fabrica de preparate de carne SAISI, amplasată pe Bd.Republicii.

- Fabrica de pâine funcționează într-o incintă situată pe strada Avram Iancu.

- Alte unități cu caracter industrial, de depozitare și de construcții sunt dispersate în teritoriu, cum sunt : CONCIFOR Buzău, SC. BUCEGI" (societate de transport), depozitul de cașcaval (în Platou Izvor), Secția de drumuri și poduri, PECO, Autoservice, etc.

##### b). Activitățile silvice

Silvicultura este o ramură preponderentă în activitatea economică a orașului Sinaia, ținând cont de faptul că 70% din teritoriul administrativ este ocupat de păduri.

Activitatea silvică este coordonată de ROMSILVA Sinaia și constă din exploatarea forestieră care a determinat și dezvoltarea unor întreprinderi de construcții și transporturi forestiere precum și a unor unități de prelucrare a lemnului în zonele învecinate (fabrica de hârtie Bușteni, de ex.).

Teritoriul împădurit oferă condiții și pentru vânătoare, din care fondul de vânătoare cel mai important este considerat cel

pentru : urs, cerb, mistreț, căprior.

c). Transporturi

Orașul Sinaia beneficiază de :

- Transportul pe cale ferată - magistrala 2, dublă, electrificată având două gări pentru călători și mărfuri: Sinaia și Sinaia haltă.

- Transport rutier - prin rețeaua rutieră existentă din care cea mai importantă arteră este DN1 - E 60, care în oraș poartă denumirea de bd. Carol I, Bd. Ferdinand I și Bd. Republicii

- Transportul în comun aparține organizatoric de Sinaia și se desfășoară defectuos mai ales în perioadele de vârf.

- Transportul pe cablu - este reprezentat de instalațiile mecanice existente - telecabine, telescaune, teleschi.

#### d. TURISM - ACTIVITATI TURISTICE

Oraşul Sinaia face parte dintre staţiunile turistice şi balneoclimatice, fiind prima ca importanţă în cadrul localităţilor - staţiuni din judeţul Prahova.

Statutul de staţiune se aplică întregului oraş, datorită împletirii funcţiunilor specifice unei staţiuni cu cele ale unui oraş obişnuit.

a). Profilul staţiunii este complex, aceasta oferind posibilităţi de desfăşurare a mai multor activităţi :

- de turism

- turism montan
- turism de odihnă şi recreere
- turism itinerant cu valenţe culturale
- turism de afaceri şi reuniuni
- turism de tranzit
- turism la sfârşit de săptămână
- turism de vânătoare
- turism ştiinţific

- de tratament sanatorial datorat :

- bioclimatului
- resursele hidrominerale

b). Regimul de funcţionare al staţiunii este permanent cu solicitare deosebită iarna şi vara.

În planul de amenajare a judeţului Prahova elaborat de URBANPROIECT în 1995, staţiunea Sinaia este înscrisă în categoria "staţiunilor de importanţă internaţională".

c). Potentialul economic al acestor activităţi îl constituie "oferta turistică" bazată în principal pe cinci factori :

- c.1. calitatea cadrului natural
- c.2. calitatea resurselor necesare tratamentului, în cazul oraşului Sinaia - resurse climatice şi hidrominerale
- c.3. calitatea bazei materiale de cazare, tratament, servicii
- c.4. existenţa unor elemente de atracţie din domeniul monumentelor de arhitectură, memoriale, istorice

o.5. prezența unor structuri de primire și a unor spații adecvate pentru desfășurarea întrunirilor, a întâlnirilor de afaceri, a conferințelor.

c.1.) Alături de Bușteni orașul Sinaia dispune de o așezare și de o poziție excepțională față de zona muntoasă. Cadrul natural, respectiv relieful, bioclimatul, vegetația, fauna rezervațiile naturale, constituie elementul de bază al ofertei turistice pe care o prezintă orașul Sinaia.

c.1.1. Relieful este alcătuit în principal din munții Bucegi și parțial din masivul Gârbova-Baiu. Prin poziția sa, frumusețea peisajelor, atracțiile turistice naturale, domeniul schiabil, amenajările tehnice, accesibilitatea ușoară, masivul Bucegi reprezintă unul din cele mai circulate masive montane.

Se impune prin :

- abrupturile puternice, masive foarte înalte :  
abruptul prahovean - Caraiman, Coștila (pe teritoriul administrativ al orașului Bușteni) ;

- creste și muchii stâncose spectaculoase - Jepii Mari și Mici, Caraiman (idem - în Bușteni) ;

- văi sălbatice cu cascade (Urlătoarea, Valea Jepilor, Valea Albă, Vânturiș) ;

- platoul Bucegi, la 2000 m. cu numeroase puncte de belvedere, cu forme de eroziune eoliană ca Sfinxul și Babele ;

- intens domeniu schiabil ;

- trasee variate de alpinism, cu grade diferite de dificultate.

Datorită structurii geologice și a influenței factorilor fizici naturali, aici se întâlnește o mare varietate de relief. Culmi calcaroase, stânci izolate, văi înguste și adânc săpate, pante și suprafețe netede etc.

c.1.2. Vegetația și fauna

Vegetația alpină și subalpină (1600-2000 m) cuprinde tufărișuri, arbuști, asociații de pajști și numeroase specii de flori de munte.

Suprafețele ocupate de jneapăn și smirdar sunt în

regim de corotire și lor li se adaugă tufărișuri de afin și zmeură.

Pădurile de ozonifere (1200-1600) îmbracă versanții munților și pătrund pe firul văilor sub formă de lobi. Aceste păduri de brad, molid, larice, cu un rol deosebit în procesul de purificare a aerului, de favorizare a ionizării negative a aerului, cu rol deosebit de benefic asupra organismului.

- Pădurile de amestec (800-1200 m) dețin suprafețe întinse și includ specii de fag, stejar, brad și altele. Ele asigură ozonificarea aerului din stațiunile situate pe toată Valea Prahovei.

Prezența suprafețelor forestiere asigură diversificarea activităților turistice : odihnă, recreere, drumeție.

În ceea ce privește fauna, care oferă posibilități pentru vânătoare, în zona Sinaia se găsesc mai multe specii cu valoare cinegetică : urs, cerb, mistreț, căprioară.

c.1.3. Parcuri și rezervații naturale. Pe teritoriul județului s-a propus înființarea Parcului Național Bucegi cu rolul de a proteja elementele de floră și faună, geomorfologice și geologice valoroase.

Destinațiile turistice  
(potențialul turistic  
legat de relief)

- drumeții montane
- odihnă și recreere
- alpinism
- sporturi de iarnă
- studiu și cunoaștere științifică

c.2. Climatul munților înalți și mijlocii are un caracter tonico-stimulent, uneori cu tendințe de solicitare a organismului.

Aerul, la peste 1000 m. altitudine, lipsit de poluanți atmosferici nocivi, cu o dinamică mai activă, puternic ionizat, cu valențe bactericide și chimice datorate razelor solare ultraviolete, are un rol terapeutic deosebit.

Caracteristicile climatei orașului Sinaia au fost remarcate la pct.2.1.2. - Condițiile cadrului natural de la cap.2.1. Relații în teritoriu.

- Calitatea climatului local constituie resurse și oferta pentru activitatea de tratament sanatorial din orașul Sinaia, alături de resursele hidrominerale.

Aici funcționează :

- Complexul balnear Păltiniș care deține o bază de tratament cu posibilitatea asigurării a 500-550.000 procedur fizioterapeutice și hidroterapeutice pe an. Numărul de locuri de cazare este de 200, confort 2 stele, în camere cu unul, două sau trei paturi și în 5 apartamente.

Complexul deține și unități de alimentație publică :

- restaurant categoria I	290 locuri
- bar de zi categoria I	24 locuri
- bufet categoria II	64 locuri

In baza de tratament din hotelul Păltiniș se tratează nevrozele și anumite boli endocrine-metabolice cum sunt :

- Hipertiriodiile
- dislipidemiile
- diabetul zaharat
- obezitatea,

iar ca afecțiuni asociate : tulburări ale circulației periferice și anumite boli reumatismale cronice neevolutive.

Procedurile care pot fi realizate în baza de tratament sunt :

- proceduri de hidroterapie : băi cu plante medicinale, duș scotian, duș subacvatic;
- proceduri de electroterapie : unde scurte, galvanizări, solux, infraroșii, curenți diadinamici, ultraviolete, ultrasunete ;
- masaj
- gimnastică medicală și recuperare funcțională
- dietoterapie
- împachetări cu parafină.

In prezent, resursele de apă minerală captată din izvorul de pe Valea Câinelui nu sunt utilizate pentru cura internă, dar există posibilități certe pentru valorificarea acestora la nivelul calităților lor.



Vilele și casele de odihnă sunt solicitate și pentru cure de recuperare și tratare a bolnavilor de nevroze.

**c.3. Calitatea bazei materiale de cazare, tratament, servicii - Structuri turistice**

Analizând situația actuală a structurilor turistice și pentru tratament existente pe teritoriul orașului Sinaia, se constată o serie de modificări față de 1994 în sensul majorării numărului de locuri de cazare.

Majorarea capacităților de cazare se datorează intrării în funcțiune a hotelului MARA, iar modificarea structurii locurilor de cazare - schimbării destinației unor unități turistice prin vânzarea sau transferul lor unor persoane fizice și juridice, prin reluarea de către foștii proprietari a unora dintre casele naționalizate sau prin dezafectarea unor spații de primire ca necorespunzătoare sub aspectul gradului de confort.

Față de anul 1989, numărul total de locuri al stațiunii a scăzut de la 4718 la 4328, din motivele ce au determinat și modificarea structurii capacităților de cazare.

**c.3.1. Structuri de primire**

Din datele extrase din "Studiul de dezvoltare a turismului în jud. Prahova" elaborat de Institutul de Cercetare pentru Turism al Ministerului Turismului în decembrie 1994 se evidențiază următoarele aspecte :

Din cele 7831 locuri de primire existente în 1994 în județul Prahova, 54%-4228 locuri se găseau în orașul Sinaia.

Din numărul locurilor de primire clasificate la 1,2,3 sau 4 stele, în Sinaia se găseau :

- 65 locuri la 4 stele	1,6%
- 321 locuri la 3 stele	7,6%
- 1929 locuri la 2 stele	45,6%
- 1913 locuri la 1 stea	45,2%
<b>TOTAL - 4228 locuri în Sinaia</b>	<b>100%</b>

La nivelul anului 1996, în cadrul "Studiului de fundamentare pentru valorificarea potențialului turistic al orașului Sinaia", elaborat tot de Institutul de cercetare pentru turism, sunt prezentate toate aspectele legate de potențialul turistic actual al orașului, cu cifre pe care proiectantul PUG le-a completat cu unele date culese din teren.

Capacitatea de cazare a stațiunii în 1996 este de 4314 locuri, deci mai mare decât în 1994, pentru că între timp s-a dat în folosință hotelul MARA cu 286 locuri.

Structura locurilor de cazare, conform listei anexate în PUG, este următoarea :

- 2457 locuri în hoteluri	57,0%
- 239 locuri în moteluri	5,5%
- 1327 locuri în vile	31,8%
- 260 locuri în cabane : bungalow-uri; pensiuni	5,7%
<b>TOTAL = 4328 locuri în Sinaia</b>	<b>100%</b>

Structura pe categorii de confort a capacităților de cazare se prezintă astfel :

- 360 locuri la 4 stele	8,3%
- 768 locuri la 3 stele	17,8%
- 2039 locuri la 2 stele	47,3%
- 1066 locuri la 1 stea	24,4%
- 95 locuri neclasificate	2,2%
<b>TOTAL = 4328 locuri în Sinaia</b>	<b>100%</b>

Din procentele de mai sus se desprinde concluzia că starea actuală a bazei de cazare se situează la un nivel mediu ca grad de confort, predominând unitățile de cazare de 1 și 2 stele.

După capacitatea totală de cazare a stațiunii de peste 3500 locuri, Sinaia este o stațiune de rangul I, în accepțiunea internațională (conform Studiului pentru turism/1996).

c.3.2. Structuri de alimentație publică aferente turismului.

În orașul Sinaia, structurile de alimentație publică sunt alcătuite din :

- restaurante	64%	- oramă, berărie	
- baruri	13%	- rotiserie	4%
- bufete, cafe-bar	8%	- discotecă	4%
- cofetărie	3%	- altele	4%

Repartiția structurilor de alimentație pe profile și tipuri în orașul Sinaia este următoarea :

- restaurant	3586 loc.
- bar de zi	575 loc.
- bar de noapte	88 loc.
- bufet-bar	450 loc.
- cofetărie	174 loc.
- oramă	80 loc.
- salon	61 loc.
- discotecă	220 loc.
- rotiserie	14 loc.
- cafe-bar	54 loc.
- berărie	77 loc.
- zahara	200 loc.
TOTAL SINAIA	5579 locuri

Cifrele au fost preluate din Studiul de fundamentare pentru potențialul turistic elaborat de I.C.T. - Ministerul Turismului în 1996 și corectate cu unele date culese din teren.

Repartiția pe categorii de încadrare a unităților de alimentație publică existente este următoarea :

- categoria LUX	972 locuri	18%
- categoria I	3185 locuri	55%
- categoria II	1330 locuri	24%
- categoria III	60 locuri	2%
- neclasificat	32 locuri	1%
TOTAL SINAIA	5579 locuri	100%

Numărul mare de restaurante (15 unități - 31% din numărul total de unități de 47), care cumpănesc și numărul cel mai mare de locuri la mese (3586 locuri = 64% din numărul total de locuri de 5579), este explicabil dacă ținem seama de faptul că acest tip de unitate este legat funcțional (în principal) de cel de tip hotelier predominant în stațiune.

### 0.3.3. Structuri pentru sporturile de iarnă

Stațiunea Sinaia cuprinde în Munții Bucegi un domeniu schiabil, parțial amenajat, în suprafață de 85 ha., ceea ce reprezintă 73,3% din arealul schiabil al masivului montan și 22,7% din domeniul schiabil la nivelul țării.

a). Stațiunea dispune de 12 părți de schi alpin în lungime totală de 15,15 km. respectiv 16,5% din total părți în țară, din care :

- 1 parte foarte dificilă adresată schiorilor de performanță în lungime totală de 2140 m. ;
- 10 părți cu grad mediu de dificultate în lungime totală de 11560 m. ;
- 1 parte ușoară în lungime totală de 1450 m..

Domeniul schiabil, cea mai reprezentativă resursă turistică a stațiunii, se desfășoară între altitudinile 1400-2000 m. (excepțional 835-1425 m.) în zonele : Valea Zgarburei - cota 1400 - Miorița, Valea cu Brazi - Valea lui C. p, Valea Dorului - Valea Călugărului - Piatra Arsă, Sinaia - hotel Alpin, Poiana Stâniei (schi alpin - coborâre) și Colții lui Barbeș - Błane - Lăptici (schi nordic - fond).

Condițiile de relief, expunerea față de vânturile dominante și față de punctele cardinale, condițiile climatice (grosimea stratului de zăpadă și durata medie a acestuia, temperatura medie pe timp de iarnă, numărul zilelor de iarnă etc.) sunt deosebit de favorabile amenajării și exploatării domeniului schiabil.

b). Instalațiile de transport pe cablu sunt reduse, stațiunea fiind dotată cu 2 telecabine, 5 teleschiuri și 2 telescaune în lungime totală de 9180 m. (11,9% din total țară).

Lungimea acestora, capacitatea optimă, amplasamentul și starea tehnică sunt deficitare în raport cu debitul pârtiilor, respectiv 3919 persoane/oră la transport pe cablu față de 8190 persoane/oră debitul optim al pârtiilor (date extrase din Studiul pentru turism al I.C.T.-1996).

Denumirea instalației și traseul	Lungimea totală traseu
<b>TELECABINA :</b>	
- Sinaia - Cota 1400	
- Cota 1400 - Cota 2000	
<b>TOTAL</b>	<b>4274 m.</b>
<b>TELESCHI :</b>	
- Valea Dorului - Vf.cu Dor	
- Furnica - Vf.cu Dor	
- Cota 1400-Cota 1500	
- Vf.cu Dor-Cabana Vf.cu Dor	
<b>TOTAL</b>	<b>2077 m.</b>
<b>TELESCAUN :</b>	
- Cota 1400-Cota 1950	
- Valea Dorului-Furnica	
<b>TOTAL</b>	<b>2829 m.</b>
<b>TOTAL SINAIA =</b>	<b>9180 m.</b>

Datele sunt preluate din Studiul de valorificare a turismului elaborat de I.C.T. în 1996.

#### c.3.4. Structuri de agrement

În stațiunea Sinaia, structurile de agrement sunt reprezentate de :

- 1 teren de sport aflat pe Bdul Republicii, și unul pentru tenis de câmp. lângă hotelul MARA ;
- 1 cinematograful cu 250 locuri aflat în zona centrală ;
- 5 discoteci, în cadrul hotelurilor Palace, Alpin, Montana, Sinaia, Furnica și 2 în alte localități ;
- 3 piscine acoperite, dotate cu saună (hotel Montana, Sinaia și Mara ;
- Casino (hotel Palace, Mara, Alpin, Montana, Sinaia) ;
- săli cu jocuri electronice, biliard (Casinoul Sinaia, hotel Alpin, Furnica) ;

- club de noapte (complex MARA) ;
- squash, jacuzzi (hotel MARA).

### 0.3.5. Circulația turistică

La nivelul orașului Sinaia, ca și în plan general, se constată o diminuare a circulației turistice în ultimii ani, care se datorează numeroaselor schimbări intervenite în activitatea turistică, datorită conjuncturii economice actuale.

Studiul de valorificare a turismului în orașul Sinaia întocmit de I.C.T. în 1996 prezintă următoarele cifre referitoare la circulația turistică.

#### Număr turiști

	1989				1995			
	Total	% din total județ	Străini	% din total județ	Total	% din total județ	Străini	% din total județ
Orașul Sinaia	257.529	41,0	19.436	44,1	187.731	36,8	19.854	70,2
TOTAL JUDEȚ	620.570	-	44.052	-	509.205	-	28.242	-

#### Număr nopți

	1989				1995			
	Total	% din total județ	Străini	% din total județ	Total	% din total județ	Străini	% din total județ
Orașul Sinaia	1.388.967	56,4	106.104	64,6	543.067	39,8	42.510	55,7
TOTAL JUDEȚ	2.460.991	-	164.214	-	1.362.498	-	76.281	-

#### Durata medie a sejurului

	1989			1995		
	Total	Români	Străini	Total	Români	Străini
	5,3	5,3	5,4	2,8	2,9	2,1

### Gradul de ocupare a structurilor de primire

- în 1989 - 64,7%
- în 1995 - 52,9%

Stațiunea Bușteni a înregistrat de peste 2 ori mai mulți turiști transportați în instalații pe cablu decât turiști cazați. Explicația constă în faptul că mijloacele de transport pe cablu sunt folosite și de localnici și de turiști ce nu înoptează în spațiile de primire, care urcă iarna pentru schi, iar vara pentru odihnă și recreere în WEEKEND.

### c.4. POTENTIALUL TURISTIC (PENTRU TURISMUL INTINERANT) CU VALENTE CULTURALE ȘI ȘTIINȚIFICE

În orașul Sinaia există o serie importantă de obiective cultural-istorice și de larg interes turistic intern și internațional, din care se impun cu prioritate :

- Castelul Peleş, ansamblu arhitectural ridicat între anii 1875-1883 în stilul Renașterii germane ;
- Castelul Peleşor (1899-1903), același stil ;
- Parcul Castelului (6 ha.), amenajat în stilul Renașterii italiene ;
- Foișorul, fosta casă de vânătoare ;
- Mănăstirea Sinaia (1695), în stil brâncovenesc, cu o bibliotecă și un muzeu ; biserica din 1841 ;
- Muzeul de științele naturii ;
- Numeroase clădiri de epocă : hotelurile Caraiman (1881) și Palace (1911), Cazinoul (1912), casele Știrbei și Brezeanu sau cele care au fost locuite de Nicolae Iorga, George Enescu.

### c.5. POTENTIALUL TURISTIC PENTRU TURISMUL DE REUNIUNI ȘI AFACERI

Această formă de turism s-a dezvoltat foarte mult după 1990. În Sinaia structurile de primire adecvate acestui tip de turism sunt reprezentate de vile și hoteluri de 3,4 stele cu unități de alimentație publică ce prestează servicii competitive pe plan internațional (Palace, Caraiman, Internațional, Mara, vila Cocora).

Spațiile necesare desfășurării întrunirilor, tratativelor, conferințelor de presă, a conferințelor pe diferite teme, se găsesc în cadrul unităților de cazare turistică :

- |                                                       |                                                                     |               |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| - hotel Palace                                        | - sală conferințe                                                   | 70 locuri     |
| - hotel Caraiman                                      | - sală tratative                                                    | 20 locuri     |
|                                                       | - sală conferințe                                                   | 80-100 locuri |
| - Cazinoul Sinaia                                     | - sală conferințe                                                   | 370 locuri    |
|                                                       | - săli de tratative<br>și conferințe de<br>presă cu 80 și 40 locuri |               |
| - vila Cocora                                         | - club de tratative                                                 |               |
| - hotel Sinaia, hotel<br>Internațional, hotel<br>Mara | - săli de întruniri                                                 |               |



### 2.2.2.3. Dotarea social-culturală existentă

#### a) Dotări administrative

- Primăria
- Poliția
- PTTR
- Circa fiscală
- CEC
- Sediî pentru birouri ale diferitelor instituții, regii autonome etc. : Ocolul Silvic, ADPP, ROMGAZ, Oficiul Forțelor de Muncă și Somaj, Centrul European de Cultură, Administrația Patrimoniului a Patrimoniului de Stat, IGCLS
- Sediî ale partidelor, ale organizațiilor de diferite tipuri etc PDSR, MER, PNTCD, SAFI, CAR, SALVAMONT, agenții de intermediari
- Sediî de bănci, case de schimb valutar și de amanat : BRD, Credit Bank, BCR, BNR, BANCOREX
- Judecătorie
- Notariat

#### b) Dotări de învățământ

- Grădinițe : Există 6 localuri de grădiniță cu program normal, însumând 290 de copii în 12 grupe și în 12 săli de clasă
- Școli generale : Există 2 școli generale, cu câte 2 locuri fiecare. Numărul total de elevi este de 1532, numărul total de clase 52, iar numărul total de săli de clasă 41.
- Licee, școli profesionale : În Sinaia există un grup școlar cu : liceu, internat, cantină, ateliere, sală de sport. Nr. total de elevi este de 1147, din care 673 în inv.liceal de zi, iar restul în inv.liceal seral și în șc.profesională, post-liceală și de maiștri
- Casa de copii : Pentru școlari și preșcolari, funcționează în 4 vile și are un număr total de 150 copii între 3-14 ani.
- Tabere școlare : Funcționează în 3 vile cu un număr total de 150 locuri.

- Cluburi școlare : Există un club al elevilor cu 6 săli de studiu și un club sportiv școlar cu profile de schi și sanie

c) Dotări de cultură

- Casa de cultură : Amenajată într-o fostă vilă, capacitat cca. 50 locuri
- Cinematograf : O singură sală cu 220 locuri
- Clubul MEFIN : Deține o sală de spectacole cu 250 locuri și săli pentru alte activități
- Biblioteca orășenească: Nu are sediu propriu, actualmente este împărțită în spații situate în Casa de Cultură și în Clubul elevilor
- Muzeu : Muzeul Peleş, Muzeul de Științele Naturii, Mănăstirea Sinaia

d) Dotări de sănătate

- Dispensare : Există 4 dispensare, din care 3 dispensare urbane și 1 de întreprindere (MEFIN). Acestea însumează 4 cabinete de medicină generală adulți-copii și 3 cabinete stomatologice
- Policlinici : Policlinica orășenească are 17 servicii de specialitate și deserveste pe lângă orașul Sinaia și orașele Azuga, Comarnic parțial Bușteni precum și comunele Talea și Secăria. Policlinica funcționează în mai multe localuri dispersate în oraș
- Spitale : Spitalul orășenesc existent are un număr de 215 paturi în 8 secții : interne, chirurgie, maternitate, obstetrică-ginecologie, pediatrie, ftiziopediatrie, boli cronice copii, anestezie - terapie intensivă

- Centru sanitar antiepidemic și poliția sanitară
- Serviciul sanitar-veterinar
- Dotări pentru tratament balnear - Vezi capitolul "Potențialul economic - Turism"

e) Dotări pentru comerț, alimentație publică

Totalul unităților comerciale și al celor de alimentație publică existente este de cca. 300, număr în continuă schimbare datorită apariției de noi unități particulare și a desființării altora. Din acest număr, cca. 30% sunt magazine alimentare, cca. 20% magazine mixte, cca. 20% magazine nealimentare, cca. 10% unități cu diferite profile : consignația, LOTO, ziare etc. și 20% unități de alimentație publică (altele decât cele cuprinse în unitățile turistice) : baruri, bodegi, restaurante, cofetării, discoteci, braserii.

În Sinaia funcționează o piață agroalimentară centrală și încă 2 mici piețe improvizate.

Unitățile de alimentație publică funcționează în cea mai mare parte în cadrul unităților turistice sau aparțin de acestea. Numărul total de locuri la mese în alimentația publică aparținând societăților comerciale de turism este de 5600 locuri, din care 65% în restaurante, 12% în baruri de zi și de noapte, iar restul în cofetării, crame, berării, rotiserii, disco-baruri, cafe-baruri etc.

f) Unități de prestări servicii către populație

- Complexul PRESIN-SOCOM are următoarele activități : curățătorie chimică, croitorie, reparații și confecționare bijuterii, rame-geamuri, reparații și comandă încălțăminte, comandă tricotaje, frizerie-coafură, reparații radio-TV.
- Autoservice
- Stație Peco
- Depozit materiale de construcție
- Spații pentru mici reparații, coafură, bijuterie dispersate în oraș.

g) Dotări pentru sport și agrement

Dotările de sport sunt de două categorii :

- dotări pentru sporturi de iarnă ;
- alte dotări.

Dotările pentru sportul de iarnă sunt :

- 12 pârtii de schi alpin - 15,1 km. total
- 1 pârghie de bob
- 9 mijloace de transport pe cablu : 2 telecabine, 2 telescaune  
5 teleschiuri
- servicii anexe

Celelalte dotări de sport se rezumă la stadionul orașului cu o capacitate de 1000 locuri.

Dotările de agrement sunt :

- 3 piscine acoperite, dotate cu saună ;
- săli de discotecă - 6
- săli de casino - 5
- săli de jocuri electronice, biliard - 4
- club de noapte - 1
- teren de tenis - 1

2.2.3. Populația - elemente demografice și sociale

2.2.3.1. Numărul și evoluția populației stabile  
la ultimele recensăminte

Recensământ			Populația 1992 față de :		Populația la :		
1966	1977	1992	1966=100%	1977=100%	01.01.	01.07.	01.01.
11969	13841	15465	192,2	111,7	15509	15252	15397

După cum se vede din tabelul de mai sus, începând din anul 1992 numărul populației a fost într-o lentă descreștere, cu unele mici fluctuații.

2.2.3.2. Miscarea naturală și migratorie a populației

• MISCAREA NATURALA (la 1000 loc.)

	1987	1994	1995
- Născuți vii	7,8	6,0	4,7
- Decedați	8,5	11,0	9,4
- Spor natural	-0,7	-5,0	-4,7

In ultimii ani și mai ales după 1989, sporul natural a fost permanent negativ.

• MISCAREA MIGRATORIE (la 1000 loc.)

	1987	1994
- Spor migratoriu	5,5	-1,7
SPOR TOTAL AL POPULATIEI	4,8	-6,7

2.2.3.3. Resursele de muncă și posibilitățile de ocupare a acestora

Numărul mediu de salariați pe diferitele ramuri ale economiei naționale, precum și după sectorul economic al locului de muncă, se poate vedea în Tabelul nr.1. anexat în documentație: industria și turismul reprezintă principalele ramuri economice care oferă locuri de muncă pentru activii orașului.

Populația activă și ocupată la nivelul anului 1994 se prezintă ca în tabelul de mai jos :

Populația activă ocupată număr	din care în procente în : la 1000 loc.	din care în procente în :		
		Primar	Secundar	Tertiar
10457	662,7	0,6	58,8	40,6

La nivelul anului 1994 cifrele populației active și inactive se prezentau astfel :

Populația totală	din care :				
	Masculin	Feminin	Populație inactivă	Populație activă	
				Total	In căutarea primului loc 'de muncă
15465	7329	8136	7674	7791	230

Populația activă reprezintă 50,37% din totalul populației. Numărul de șomeri înregistrați în august 1996 a fost de 260, cca. 3,3% din totalul populației active.

#### 2.2.3.4. Asigurarea cu locuințe a populației

Datele statistice privind gospodăriile și locuințele populației prezintă următoarea situație a acestora :

- gospodării ale populației = 5252
- numărul clădirilor de locuit = 1426
- aria locuibilă/locuință = 33,2 mp.
- nr. camere de locuit/locuință = 2,35
- aria locuibilă/cameră = 14,1 mp.
- nr. persoane/gospodărie = 2,84
- nr. persoane/locuință = 2,8
- nr. de locuințe în blocuri de locuințe = 2752
- aria locuibilă/locuitor = 12,04 mp.

#### 2.2.4. Organizarea circulației

##### 2.2.4.1. Circulație și transporturi rutiere

Legătura rutieră dintre orașele de pe V.Prahovei se realizează prin DN1 ( E60) care străbate și orașul Sinaia de la sud la nord. Legătura orașului Sinaia cu Targoviște se realizează prin DN 71.

Pe raza orașului funcționează transport în comun pe DN1 prin curse Sinaia - Azuga.

Orașul este deservit local de autobuzele Societății de transport în comun pe traseele:

- Centru - Furnica
- Centru - Cumpătul
- Centru - Vadul Cerbului
- Centru - Izvorul Rece

2.2.4.2. Circulația feroviară - se desfășoară pe calea ferată București - Brașov.

Orașul este deservit de cele două gări: Sinaia haltă și Gara Sinaia.

În proporție de 85% transportul în Sinaia se realizează pe C.F.R.

2.2.4.3. Transportul pe cablu - este reprezentat de instalațiile existente pe versantul vestic al Văii Prahovei respectiv în masivul Bucegi.

##### 2.2.5. Echipare tehnico-edilitară

###### a). Alimentare cu energie electrică

Localitatea Sinaia este alimentată cu energie electrică din sistemul energetic național prin stații și posturi de transformare și linii electrice de înaltă, medie și joasă tensiune.

Există și două microhidrocentrale amplasate pe râul Prahova care însă asigură o putere foarte mică în raport cu necesarul localității.

- -

b). Telefonie

Sinaia este racordată la rețeaua interurbană de telefonizare atât prin cablul interurban București-Ploiești-Brașov, cât și prin derivația din acesta ( în Sinaia) spre Rargoviște. În localitate ( și între acesta și localitățile vecine) s-a introdus cablu nou ( cu fibră optică) ce leagă Sinaia de rețeaua interurbană.

De asemeni mare parte din rețeaua subterană a localității (cablu în canalizație) a fost completată cu rețea în cablu nou.

Numărul de linii telefonice existente în centrala orașului satisface cererea actuală și cea din perspectiva următorilor ani.

c). Alimentare cu căldură

Energia termică necesară încălzirii și preparării apei calde menajere necesare locuințelor și obiectivelor social-culturale este asigurată în mod diferit, în funcție de mărimea obiectivelor și modul lor de amplasare.

Pentru blocurile de locuințe și obiectivele social-culturale (hoteluri, spital, etc) sunt realizate centrale termice care funcționează cu gaze naturale sau cu combustibil lichid.

Locuințele individuale și obiectivele sociale mici se încălzesc cu sobe cu gaze sau lemne, sau cu microcentrale termice cu gaze naturale.

d). Alimentare cu gaze naturale

Orașul Sinaia are rețea orașenească de distribuție a gazelor naturale care funcționează în regim de presiune redusă, pentru alimentarea cu gaze a consumatorilor existenți la prepararea hranei sau pentru producerea energiei termice.

Teritoriul orașului Sinaia este traversat de conductele magistrale de gaz metan de înaltă presiune, Ø 16", Ø 20", Ø 28" ale ROMGAZ MEDIAS.



- -

e. Alimentare cu apă

Resursele de apă sunt constituite din surse subterane: drenuri, sau de suprafață izvoare - cursuri de apă aflate pe teritoriul orașului și în Azuga.

Din datele culese rezultă că în prezent Sinsia are un deficit de apă de 105 l/s la necesar și la cerință de 210 l/s. Pentru etapele următoare deficitul se mărește.

În ceea ce privește înmagazinarea apei captate față de necesarul de cca. 10300 mc pentru volumul tot al al rezervoarelor orașului există un deficit de 3670 mc.

f). Canalizare

Sistemul de canalizare este mixt și are o lungime de cca. 20 km cu secțiuni de la Dn.200 la Dn 1200/1800. Descărcarea acestuia se face încă într-o mare măsură în văile ce străbat orașul iar o mică parte sunt transportate ( gravitațional sau prin pompare) la stația de epurare.

Stația de epurare dimensionată pentru 109 l/s a fost executată defectuos și prin remedierile aduse poate trata cca. 50-60 l/s. În prezent în stație intră cca. 25-30 l/s.

În afară de canalizarea orășenească există gosp odării care sunt canalizate prin fose sau haznale vidanjabile.

## 2.2.6. Protecția și conservarea mediului

### 2.2.6.1. Starea și calitatea mediului înconjurător

#### 2.2.6.1.a. Poluarea aerului

În Sinaia nu există surse de poluare a aerului care să depășească limitele admisibile. Calitățile aerului din zonă constituie unul din punctele de interes pentru turism și tratament. Singura mențiune trebuie făcută pentru poluarea datorată circulației carosabile pe DN 1 și pe variantă.

#### 2.2.6.1.b. Poluarea apei

Apele existente pe teritoriul orașului Sinaia sunt parțial poluate de :

- factorii umani
- unitățile industriale
- Poluarea datorată factorilor umani se referă la deversarea apelor uzate menajere neepurate direct în văile unor ape curgătoare, care se varsă în râul Prahova. Canalizarea menajeră existentă în oraș deversează în Prahova prin intermediul unei stații de epurare biologică care deja este insuficientă în ceea ce privește capacitatea. De asemenea, rețeaua de canalizare orășenească este mult sub necesar.

În zonele alpine, neglijența turiștilor și lipsa de interes pentru un mediu curat conduc de asemenea la poluarea unor cursuri de apă, prin aruncarea resturilor și gunoaielor în văi și viroage.

- Unitățile industriale care poluează apa sunt reprezentate de S.C. MEFIN S.A., care deversează în Prahova apele reziduale rezultate din procesul tehnologic incomplet epurate. Acest lucru se întâmplă datorită utilizării necorespunzătoare a stației de epurare proprii, care necesită îmbunătățiri tehnologice.

#### 2.2.6.1.c. Poluarea solului

Solurile degradate în orașul Sinaia au rezultat din acțiunea unor factori în principal umani și numai într-o mică măsură naturali.

Principalele categorii de impacturi umane asupra mediului și în special asupra solului sunt :

- turismul
- construcțiile cu caracter social și de agrement
- eroziunea solului prin pășunat necontrolat și prin exploatarea intensivă a resurselor naturale

Acestea au dus la instalarea unor mari perturbații și disfuncționalități în echilibrul ecologic, fiind necesare măsuri energice de stopare a factorilor determinanți și de restaurare și reconstrucție ecologică.

a) O formă de poluare a solului datorită factorilor umani o constituie depozitarea deșeurilor menajere :

- la întâmplare, constituind focare de poluare atât pentru mediu, cât și pentru populație;
- pe platforma de gunoi, care nu are în prezent nici un fel de amenajare sau utilare corespunzătoare;
- degradarea solului prin camparea neorganizată practică de turiști;

b) O altă formă de poluare și degradare a solului o reprezintă practicarea drumețiilor montane în afara traseelor turistice marcate. Aceasta crează poteci în zone în care solul, alături de celelalte elemente ale cadrului natural, ar trebui protejat.

c) Degradarea solului prin procese de eroziune cauzate de lucrările de exploatare a pădurilor sau de altă natură, care au **dezgolit și distrus local solul (Valea Rea, Valea Tufei).**

- Degradarea solului datorită văilor torențiale fără lucrări de regularizare.

- Degradarea solului prin eroziune ca urmare a lucrărilor de construcție, a neglijenței funcționării șantierelor pe perioada execuției (Stația finală a telefericului la Cota 2000; hotelul Mara, Calea Codrului, Platoul Izvor).

- Fenomene de surpare, eroziuni de maluri și alunecări de teren, cu arbori cu tot, în perimetrul unor șosele și drumuri forestiere (Valea Rea, șoseaua spre Tîrgoviște).

- Terenuri părăsite ca foste cariere de piatră, cu aspect de halde, insuficient consolidate (zona sub Poiana Stîinii; zona sub drumul spre Cota 1400, devenită groapa de gunoi a orașului).

Probleme de degradare a fondului forestier vor fi tratate în capitolul următor 2.7.2. Protejarea zonelor naturale.

### 2.2.6.2. Protejarea zonelor naturale

Pe întreg teritoriul administrativ al oraşului Sinaia, cadrul natural este deosebit de valoros din multe puncte de vedere

- peisagistic
- turistic
- economic

Factorii umani şi în parte cei naturali au generat aspecte de degradare a zonelor naturale prin :

- Exploatarea intensivă a unor produse naturale
- Agresivitatea, rapacitatea asupra unor elemente rare şi importante de floră.
- Poluare, ceea ce a condus la instalarea fenomenului de "uscare la brad".

Alături de ceilalţi factori, enumeraţi mai înainte, aceştia au determinat câteva "zone ecologice tensionate", evidenţiate în cadrul "Studiului de protecţie a ecosistemelor naturale" elaborat de Institutul de biologie al Academiei Române în 1996. Cele mai importante dintre aceste zone sunt :

- Piatra Arsă - Jnepenişul
- Varful cu Dor - terminalul telecabinei
- Zona stîncoasă Sfînta Ana
- Zona Peleş, inclusiv intravilanul Furnica
- Valea Rea - obârşia şi pajiştile degradate de pe muntele Cumpătu
- Valea Rea - cursul mediu şi inferior

Referitor la protejarea fondului forestier, de multă vreme (1954) pădurile de pe versantul drept al Văii Prahova sunt trecute în regim de protecţie, motiv pentru care nu s-au produs nereguli prea mari sau exagerări de exploatare. Activitatea forestieră s-a limitat la tăieri de igienizare (eliminarea uscăturilor sau a efectelor unor calamităţi naturale - doborîturi din vînt, atacuri de insecte).

În schimb, pe versantul stîng al râului Prahova pădurile sunt menţinute în regim dublu de protecţie şi producţie, admitîndu-se şi tăieri de reciclare. Aici s-au produs unele nereguli, cum ar fi :

- modificarea structurii unor arborete, care au căpătat surplus de răşinoase, forţa lor ecoprotectivă în cadrul pădurii diminufîndu-se;

- tăierea ilegală și abuzivă a brazilor tineri (pomi de iarnă);

Si în alte zone se mai semnalează unele aspecte negative :

- distrugerea sau degradarea unor mari suprafețe de tufărișuri de jneapăn, în special în zona Piatra Arsă. În proporție de 50 % , jnepenișul a fost distrus, fărâmițat, uscat, prin acțiunea iresponsabilă a omului (cabluri electrice, adăposturi, pășunat, turism, drumuri, construcții).

Sub raport ecologic, distrugerile din jnepenișul Piatra Arsă sunt grave, ținând cont de rolul hidrologic și alpino-protectiv al acestuia pentru toate ecosistemele de la altitudinile inferioare (montane și submontane).

Alături de jneapăn, a suferit distrugerii importante și specia de plante "rhododendron", care are de asemenea rol protectiv în apărarea versanților față de eroziunea din ploi și zăpezi abundente.

- fenomenul de uscare la brad reprezintă un semnal de alarmă pentru întinderea pe care a căpătat-o.

Cauza principală a acestui fenomen este poluarea aerului datorată unităților industriale din zonele învecinate, mai apropiate sau mai depărtate. Poluarea industrială a contribuit ca în zona Sinaia ploile să fie în cea mai mare parte acide, cu mare agresivitate asupra vegetației :

- ploi normale 20 %
- ploi slab acide 20 %
- ploi subacide 25 %
- ploi acide 30 %
- ploi foarte acide 5 %

Datele sunt extrase din Studiul de protecție a ecosistemelor naturale al Institutului de biologie/1996.

Alături de ploile acide, seceta care a început în anii 1982-1983 și a continuat mulți ani după aceea, a constituit și ea un factor agravant al fenomenului de uscare la brad.

Un alt aspect al degradării zonelor naturale îl constituie recoltarea sistematică și rapace pe post de trofeu turistic a unor specii de plante reprezentative pentru flora locală sau specii de plante rare. Unele dintre ele sunt în pericol de a dispărea

definitiv, aflându-se într-un marcat regres arealografic.

În vederea protejării zonelor naturale valoroase, care necesită protecție pentru stoparea fenomenelor de degradare, au fost întreprinse o serie de acțiuni la nivel național :

- elaborarea principiilor și criteriilor pentru determinarea importanței ecologice a ariilor protejate, în conformitate cu normele Uniunii Internaționale pentru Conservarea Naturii și a Resurselor Naturale, precum și alte convenții internaționale sau europene la care țara noastră a aderat;
- elaborarea normelor de funcționare și gestionare a zonelor naturale protejate, cum ar fi de exemplu : instituirea unui regim sever de pază; suprimarea tăierilor de arbori, interzicerea pășunatului, a turismului neecologic, a exploatărilor geologice, a exploatărilor forestiere etc.;

Zonele naturale protejate de interes național, existente pe teritoriul orașului Sinaia conform listei Academiei Române întocmită de Comisia Monumentelor Naturii, sunt :

- Parcul Național Bucegi, care ocupă pe teritoriul jud. Prahova o suprafață de 4116 ha și conține un număr de 8 rezervații naturale și 16 monumente ale naturii cu caracter de zone strict protejate. Dintre acestea, pe teritoriul Sinaia se găsesc :

#### REZERVATII NATURALE

- |                          |                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| - Stîncile Sfînta Ana    | - rezervație botanică-geologică<br>S = 8 ha |
| - Colții lui Barbeș      | - rezervație complexă<br>S = 1513 ha        |
| - Jnepenișul Piatra Arsă | - rezervație botanică<br>S = 103 ha         |

#### MONUMENTE ALE NATURII

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| - Colții lui Barbeș | - geomorfologică |
| - Cascada Vînturiș  | - hidrologică    |
| - Avenul Vînturiș   | - speologică     |

În cadrul Parcului Național Bucegi toată zona împădurită constituie rezervație forestieră.

Altă rezervație naturală declarată ca atare este "Arinișul de la Sinaia", aflată pe albia superioară a râului Prahova, în zona Cumpătul.

Pentru celelalte monumente ale naturii și zone naturale protejate, identificate de Muzeul de Științele Naturii Ploiești, se va vedea lista anexată la prezentul memoriu.

Cu toate demersurile întreprinse la nivel național, practic nu s-a luat nici o măsură de protecție a obiectivelor enumerate. Reglementările tehnice privind măsurile de protecție a ecosistemelor și de gospodărire a resurselor naturale nu și-au găsit încă corespondent în luarea unor măsuri concrete care să stopeze degradarea în continuare a valorilor existente în masivul Bucegi.

Declararea/prin lege a Parcului Național Bucegi, asupra căruia există numeroase controverse între specialiști în ceea ce privește constituirea concretă (determinate de o serie de aspecte : întinderea parcului, posibilități de gestionare, activități umane prezente etc.), deci declararea ca atare ar putea conduce la luarea de măsuri pentru protecția valorilor naturale și de stopare a degradărilor.

Separat de aceasta, organele abilitate în prezent cu controlul și supravegherea activităților umane în zonele protejate (Ocolul Silvic, Agenția de protecția mediului) trebuie să-și intensifice munca în acest domeniu și să-și exercite cu adevărat atribuțiile ce le revin.

### **2.2.6.3. Protejarea zonelor de patrimoniu istoric, arheologic și arhitectural**

Prin arhitectura și epoca în care unele obiective civile au fost realizate, acestea prezintă o valoare deosebită, ceea ce necesită protejarea lor în cadrul unor rezervații de arhitectură.

În acest sens, CONSPROIECT S.A. a întocmit un Studiu privind protecția monumentelor și siturilor istorice pe teritoriul orașului Sinaia (1996) în care, pe lângă o analiză competentă și critică a situației existente, sunt prezentate și propuneri de îmbunătățire a protejării efective a obiectivelor (construcții și situri) de patrimoniu istoric și de arhitectură.

Încă din anii trecuți, sunt remarcate câteva zone din intravilan care au statut de rezervație de arhitectură orășenească, unele având și un pronunțat caracter istoric și memorial :

- zona Castelului Peleş
- zona Furnica - gara c.f
- zona străzilor M.Kogălniceanu - Cuza Vodă - Bd.Carol I

- zona străzilor Avram Iancu - 1 Mai, între S.C. "SALSI"  
și capătul str.M.Eminescu

Aceste areale, prin existența a numeroase construcții cu caracter de monumente de arhitectură sau istorice, prin țesătura urbană caracteristică zonei și în general întregului teritoriu urban, necesită măsuri speciale de protecție, începînd cu controlul și exigența efectivă la acordarea autorizațiilor în cazul noilor construcții, a extinderii sau modificării celor existente, a întreținerii și renovării clădirilor declarate monumente în Lista oficială.

Pe baza propunerilor din Studiul CONSPROIECT se va putea lua decizia de completare a Listei de monumente existente; regulamentul de urbanism aferent PUG va reflecta prevederile Studiului la nivelul zonelor cu caracter de rezervație de arhitectură.

În afara zonelor descrise mai sus, pe teritoriul orașului se găsesc și clădiri - monument dispersate în teren, fie cu caracter de monumente de arhitectură, fie cu caracter memorial : George Enescu, Nicolae Iorga.

Avînd în vedere că întreg teritoriul orașului se încadrează în categoria zonelor cu specific arhitectural local (fără a ține cont de zonele cu locuințe colective în blocuri) și luînd în considerare importanța națională și internațională a stațiunii, organele locale și centrale trebuie să aibă ca obiectiv principal conservarea cadrului arhitectural - urbanistic și peisagistic existent.



### 2.3. Disfuncționalități

Din analiza situației existente rezultă în unele dintre domeniile planului urbanistic general o serie de disfuncționalități în dezvoltarea economico-socială, <sup>care necesită</sup> măsuri pentru atenuarea sau eliminarea punctelor nevralgice.

Multe aspecte ale disfuncționalităților derivă din transformările ce au loc în sectorul economic al orașului, în concordanță cu situația generală a țării, ca urmare a reșterii producției economice pe principiile economiei de piață.

Orientarea economiei către creșterea rentabilității, către privatizare, conduce la amplificarea unor probleme sociale și la necesitatea reorientării forței de muncă disponibilizate.

În acest sens menționăm :

- Reducerea locurilor de muncă în diferite sectoare de activitate a generat un număr de 260 șomeri în cursul anului 1996.

- Reducerea veniturilor populației a avut și are un impact negativ asupra volumului desfacerilor de mărfuri, a utilizării unor dotări publice, dar mai ales asupra numărului de turiști care vin în zona montană, număr ce a suferit o scădere marcată în ultimii ani ;

- Resursele financiare reduse în cadrul administrației locale și a altor organisme, bugetare au accentuat degradarea și insuficiența echipării tehnico-edilitare, a dotărilor publice locale, a spațiilor necesare unor activități terțiare (bancare) financiare, de asigurare etc.) ;

- Agravarea problemelor de calitate a mediului datorită insuficienței resurselor financiare și a lipsei preocupărilor pentru re tehnologizarea capacităților de producție care folosesc tehnologii poluante, sau care nu utilizează la capacitate instalațiile de filtrare, epurare existente. Este cazul întreprinderii de mecanică fină, care utilizează în mod necorespunzător stația de epurare proprie, ceea ce conduce la poluarea apelor râului Prahova ;

- Degradarea unor factori demografici, respectiv sporul natural mediu anual negativ, la fel și sporul migratoriu  
- Insuficiența spațiilor de locuit, îndeosebi pentru familiile tinere.

În afară de aceste disfuncționalități, generate sau amplificate de peribada de tranziție, a căror remediere se înscrie într-un program amplu, la nivelul întregii țări, pentru orașul Sinaia se evidențiază în continuare disfuncționalitățile specifice pe categorii de domenii de activitate. La fiecare categorie de probleme se propune și o ordine de prioritate, pe etape, în vederea luării măsurilor de remediere prezentate în PUG :

- P1 - prioritate imediată (următorii 1-5 ani) ;
- P2 - prioritate de perspectivă (6-10 ani).

a). În domeniul infrastructurii tehnice a teritoriului:

- a.1. Rețeaua de căi de comunicație și transport

- a.1.1. Rețeaua majoră de căi rutiere (DN1) și feroviare (CF București-Brașov) insuficientă și inadaptată la traficul național și european - valabil și pentru Sinaia.

- Măsuri :
- Amenajarea la parametrii de trafic internațional a traseului rutier DN1 (E60) București-Ploiești-Câmpina-Brașov (P1) ;
  - Realizarea autostrăzii București-Brașov ca rețea de transport de mare capacitate și viteză (P2) ;
  - Amenajarea la parametrii de trafic internațional a magistralei feroviare transeuropene București-Ploiești-Brașov (P2).
  - a.1.2. Starea de viabilitate parțial necorespunzătoare a rețelei rutiere ; puncte nevralgice la intersecția DN1 cu străzile adiacente ; reducerea capacității portante din lipsa lucrărilor de întreținere și a depășirii duratei de exploatare pe unele sectoare de drum ; lipsa totală a amenajărilor unor străzi existente în zonele Tirul cu Porumbel, str.M.Eminescu, Pustnicului etc.

- Măsuri :
- Ranforsarea sistemelor rutiere cu capacitate de trafic depășit, respectiv. DN1 (P1) ;
  - Modernizarea unor artere principale de circulație rutieră : drumul Sinaia - octa 1400, drumul Sinaia - Poiana Stâni etc. (P1) ;
  - Realizarea unor pasaje denivelate pentru supratraversarea CF (spre zona Cumpătul - P1) ;
  - Sistemizarea principalelor intersecții rutiere (P1-2) ;
  - Realizarea efectivă a unor străzi în zonele cu teren accidentat din Tirul cu Porumbel, Platoul Izvor etc. ;
  - Consolidarea zidurilor de susținere și a scărilor de legătură între străzi.

- a.1.3. Număr total insuficient de locuri de parcare, mai ales în zona centrală a orașului.

- Măsuri :
- Studiarea posibilităților de amplificare și reorganizare a parcajelor existente (P1) ;
  - Creerea de noi locuri de parcare, eventual a unor parcaje etajate (P2).

- a.1.4. Lipsa unor legături aeriene pentru traficul de mică capacitate cu principalele aeroporturi din apropiere.

- Măsuri :
- Amplasarea unui heliport care va deservi localitățile din bazinul de nord al Văii Prahovei (P2).

→ b). În domeniul semnificării teritoriului și funcțiilor economice

b.1. Industria

- b.1.1.
  - Subutilizarea capacităților de producție, agravarea insuficienței resurselor financiare pentru eliminarea sau reducerea poluării mediului și a poluării vizuale a peisajului ;
  - Utilizarea necorespunzătoare a instalațiilor de epurare a apelor uzate tehnologice la MEFIN Sinaia.

- -
- Măsuri :**
- Accelerarea procesului de restructurare și privatizare a capacităților de producție cu capital majoritar de stat (Pl-2) ;
  - Renovarea îngrijită a clădirilor industriale vizibile mai ales de pe căile de transport principale (Pl) ;
  - Reorganizarea incintelor industriale și realizarea de plantații de protecție sau alt fel de paravane către drumurile principale și c.f. ;
  - Susținerea financiară a unor programe de dezvoltare a industriei mici în cooperare cu industria mare sau pentru asigurarea unor servicii industriale populației și unor activități economico-sociale.

**b.2. Economia forestieră**

- **b.2.1.** Instalarea unor fenomene de degradare a fondului forestier ca urmare a insuficienței lucrărilor de întreținere, a accesului necontrolat al populației în păduri, a ploilor acide și secetei.

- Măsuri :**
- Menținerea integrității fondului forestier prin limitarea accesului populației în păduri, cu excepția zonelor destinate pentru agrement, odihnă și recreere (Pl) ;
  - Îmbunătățirea compoziției pădurilor prin promovarea bradului în amestec cu fagul pe fondul diminuării procentului de participare a molidului (Pl-2) ;
  - Refacerea zonei de limită superioară a pădurilor spre golul alpin (Pl-2) ;
  - Refacerea jnepenișurilor degradate, care au rol deosebit în protejarea pădurii (Pl-2) ;
  - Impădurirea în zonele degradate ecologic (răvenate, cu alunecări de teren, grohotișuri) cu specii rezistente (Pl-2) ;

- Eliminarea efectelor negative ale fenomenului de "uscarea bradului" (Pl-2) ;
- Aplicarea de tratamente ecologice la exploatarea masei lemnoase prin : creșterea accesibilității fondului forestier, modernizarea tehnologiilor de exploatare (Pl-2) ;
- Îmbunătățirea zonării funcționale a pădurilor (Pl-2) ;

### - b.3. Turismul

- b.3.1.
  - Declinul activităților turistice pus în evidență de reducerea capacităților de cazare și a numărului de turiști ;
  - Gradul destul de redus de modernizare a bazei de cazare și a serviciilor turistice, degradarea infrastructurii ;
  - Lipsa zonelor și dotărilor de sport și agrement pentru localnici și turiști ;
  - Insuficiența valorificare a potențialului pentru sporturi de iarnă pe care îl are orașul Sinaia.

- Măsuri :
- Modernizarea și diversificarea capacităților de cazare, alimentație publică și servicii turistice existente (Pl-2) ;
  - Consolidarea și dezvoltarea ofertei turistice pentru :
    - sporturi de iarnă (Pl-2) ;
    - turismul de afaceri și reuniuni (Pl) ;
    - tratament balnear (Pl-2) ;
    - odihnă recreere, turism (Pl-2) ;
  - Extinderea domeniului schiabil conform studiului Soc."SECTRA" (Franța) (Pl-2) ;
  - Protejarea și valorificarea resurselor balneoturistice pe baza conceptului exploatare durabile (Pl-2)

C. In domeniul protecției și conservării mediului natural și construit

c.1. Starea și calitatea mediului înconjurător

- c.1.1.
- Degradarea solului prin procese de eroziune cauzate de lucrările de exploatare a pădurilor sau de altă natură, care au dezgolit și distrus local solul (Valea Rea, Valea Tufei) ;
  - Degradarea solului datorită văilor torențiale fără lucrări de regularizare ;
  - Degradarea solului prin eroziune ca urmare a lucrărilor de construcție, a neglijenței funcționării șantierului pe perioada de execuție (Stația finală a telefericului la cota 2000 ; hotelul Mara ; Calea Codrului) ;
  - Fenomene de surpare, eroziuni de maluri și alunecări de teren, cu arbori cu tot, în perimetrul unor șosele și drumuri forestiere (Valea Rea, șosesua spre Târgoviște, varianta Calea Codrului-Zgarbura) ;
  - Terenuri părăsite ca foste cariere de piatră, cu aspect de halde insuficient consolidate (zona sub Poiana Stânil, zona sub drumul spre Cota 1400, devenită groapa de gunoi a orașului).

- Măsuri :
- Reconstrucția ecologică a zonelor ce prezintă fenomene de degradare (Pl-2) ;
  - Realizarea unei platforme de gunoi conform normelor și ecologizarea zonei "cariera de piatră" (Pl) ;
  - Regularizarea și ecologizarea principalelor cursuri de apă : Valea Dorului, Valea Iancului, Valea Rea, Valea Zgarburei, râul Prahova (Pl-2).

- c.1.2.
- Insuficienta capacitate a stației orașenești de epurare a apelor uzate menajere.

- Măsuri :
- Extinderea capacității stației de epurare biologică crășănească (Pl).

- c.1.3. - Folosirea necorespunzătoare a stației de epurare la MEFIN, ceea ce conduce la poluarea apei râului Prahova.  
 Măsuri : - Echiparea cu instalații de epurare corespunzătoare a MEFIN Sinaia (P1).
- c.1.4. - Insuficiența și starea necorespunzătoare a rețelei de canalizare menajeră la nivelul orașului.  
 Măsuri : - Amplificarea și modernizarea rețelei de canalizare menajeră a orașului ; racordarea la aceasta a tuturor foselor septice ale locuințelor particulare și ale agenților economici (P1-2).
- c.1.5. - Platforma de gunoi a orașului funcționează fără nici un fel de amenajare corespunzătoare în vechea carieră de piatră. (vezi pet.ș.l.l.).  
 Măsuri : - Amenajarea platformei de depozitare a deșeurilor menajere conform normelor sanitare și ecologice în vigoare (P1) ;  
 - Modernizarea drumului de acces la platformă de gunoi pentru asigurarea accesului în toate sezonale (P1) ;  
 - Realizarea unei stații de sortare a gunoiului menajer pentru valorificarea deșeurilor menajere (P4) ;  
 - Realizarea unui puț sec pentru depozitarea animalelor moarte, alături de rampa de gunoi amenajată (P1).
- C.1.6. - Poluarea vizuală datorată existenței construcțiilor industriale și a celor cu alte destinații aparținând SC MEFIN, vizibile după principalele căi de transport : DN1 și c.f.

Măsuri : - Realizarea autostrăzii București-Brașov pentru preluarea traficului de tranzit (P2).

### C.2. Protecția zonelor naturale

c.2.1. Lipsa măsurilor de protecție pentru zonele naturale cu valoare ecologică deosebită.

Măsuri : - Acte normative prin care să se legisfeze următoarele categorii de zone naturale protejate (P1) :

- Parcul Național Bucegi ca rezervație de tip mixtă - geologică, forestieră, paleontologică, având ca zone cu regim strict protejării : 3 rezervații naturale și 3 monumente ale naturii pe teritoriul administrativ al orașului Sinaia ;

- Elaborarea statutului de funcționare și delimitarea zonelor tampon de protejare a zonelor strict protejate, instituirea pazei, eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea activităților umane în zonele strict protejate (P1 - după elaborarea actelor normative pentru protecția ecosistemelor naturale).

c.2.2. - Lipsa măsurilor de protecție pentru zonele cu peisaje protejate.

Măsuri : - Aderarea României la Convenția Europeană a Peisajului prin însușirea cadrului - conținut ce va fi eliberat în vederea stabilirii criteriilor de apreciere și clasificare a peisajului, precum și a măsurilor de protecție a acestuia (P1) ;

- Reglementarea normativă a zonelor cu peisaje protejate (P1 - după adoptarea documentelor Convenției Europene a Peisajului).

### C.3. Protecția zonelor și obiectivelor construite de patrimoniu istoric și arhitectural

c.3.1. - Lipsa măsurilor concrete, de protecție al unor obiective construite de patrimoniu istoric și arhitectural.



Măsuri : - Renovarea, protejarea și conservarea construcțiilor aparținând rezervațiilor de arhitectură orășanească și a celor din complexul Peleş (Pl).

d). In domeniul locuințelor și al dotărilor social-culturale de interes public

- d.1. Locuirea

- d.1.1. - Grad redus de asigurare cu locuințe a populației tinere, mai ales ; calitatea parțial necorespunzătoare a locuințelor de stat realizate în ultimii 30 de ani ; suprafața medie locuibilă pe persoană inferioară mult față de o normă de 15-20 mc/locuitor

Măsuri : - Susținerea financiară a unor programe de construcții de locuințe sociale, mai ales pentru tineret (Pl) ;  
- Reabilitarea și modernizarea fondului locuibil existent (Pl-2).

- d.2. Dotări publice

- d.2.1. - Grad relativ redus de modernitate și deficite de capacitate la principalele categorii de dotări publice.

Măsuri : - Îmbunătățirea rețelei de învățământ și de cultură prin : realizarea unei școli generale cu 12 săli clasă realizarea unui cinematograful nou a centrului multifuncțional, a bibliotecii orășanești, a unei clădiri pentru primărie etc. ;  
- Modernizarea, renovarea și dotarea rețelei sanitare mai ales realizarea spitalului Sinaia (Pl-2) ;  
- Realizarea unei piețe agroalimentare orășanești, cu hală și platou de piață (Pl) ;  
- Realizarea dotărilor de sport necesar atât localnicilor, cât și turiștilor (Pl-2).

e). In domeniul gospodăririi complexe a apelor și al echipării tehnico-edilitare a teritoriului

- e.1. Gospodărirea apelor

- e.1.1. - Deficit moderat în asigurarea cu apă potabilă a orașului ; -
- Măsuri : - Modernizarea captărilor și rezervoarelor de apă existente ; -
- Realizarea de noi captări de apă potabilă și amplificarea instalațiilor de stocare a acesteia (P1) ;
- Suplimentarea surselor de alimentare cu apă prin realizarea lacului de acumulare Azuga (P1).

- e.2. Echiparea tehnico-edilitară

- e.2.1. - Starea tehnico necorespunzătoare a rețelelor de distribuție a apei potabile ; lipsa contorizării consumului de apă potabilă ;
- Măsuri : - Modernizarea și extinderea <sup>rețelelor</sup> de distribuție a apei inclusiv modernizarea instalațiilor din locuințe (P1-2) ; -
- Contorizarea consumurilor de apă potabilă.
- e.2.2. - Starea necorespunzătoare a rețelei de colectare a apelor uzate menajere, grad avansat de uzură și de echipare a rețelei stradale cu instalații de canalizare, insuficientă capacitate a stației de epurare orășanești.
- Măsuri : - Modernizarea și extinderea rețelei de canalizare (P1-2) ;
- Modernizarea și extinderea stației de epurare a orașului, pentru care se vor elabora studii de fezabilitate (P1).
- e.2.3. - Lipsa măsurilor de protecție a conductelor magistrale de transport gaz metan care traversează teritoriul administrativ al orașului.

- Măsuri : - Delimitarea unor culcare late de 20 m. în lungul conductelor și închiderea lor cu sârmă (P1) ;
- Interzicerea amplasării de construcții la o distanță mai mică de 30 m. față de conducte (P2) ;
  - Scoaterea din uz a conductelor magistrale care străbat zonele construite din intravilan și strămutarea în extravilan (P2).

- e.2.4. - Grad avansat de uzură a rețelei de distribuție a gazelor naturale și a instalațiilor din stațiile de reglare-măsurare, lipsa echilibrării hidraulice între diferitele ramuri ale rețelei de distribuție.

- Măsuri : - Modernizarea instalațiilor și rețelei de distribuție (P1-2).

- e.2.5. - Necesitatea amplificării și modernizării instalațiilor și rețelelor electrice existente.

- Măsuri : - Trecerea instalațiilor la 20 Kv prin înlocuirea rețelelor și posturilor trafo existente pe 6 Kv ;
- Completarea și modernizarea iluminatului stradal începând cu Bdul principal, parcul central, Furnica, Aleea Peleş.

- e.2.6. - Pierderi de căldură prin rețelele de distribuție a apei calde și pentru încălzirea locuințelor, lipsa contoarelor de căldură și apă caldă menajeră.

- Măsuri : - Asigurarea fondurilor necesare pentru înlocuirea rețelelor cu uzură avansată și pentru contabilizarea la consumator a apei calde menajere și a căldurii.

#### NOTA

O parte dintre disfuncționalitățile remarcate au fost preluate din Planul de amenajare a județului Prahova întocmit de URBANPROIECT în 1995.

## 2.4. Necesități și opțiuni ale populației

Referitor la politica de dezvoltare a localității, cerințele și opțiunile populației, precum și punctul de vedere al administrației locale, au fost înscrise în "Programul de investiții și de dezvoltare economico-socială a orașului Sinaia pentru o perioadă de 5 - 10 ani", program care a stat la baza documentației GELSOR, alături de studiul SECTRA - FRANȚA pentru dezvoltarea domeniului schiabil.

Programul de investiții cuprinde prevederi pentru dezvoltarea urbanistică și economică a localității, creșterea nivelului de dotare edilitară și a numărului de instituții de utilitate publică, enumerând investițiile în curs de derulare și pe cele propuse a se realiza în perspectiva anului 2000.

Conlucrarea proiectant - autorități locale, pe parcursul elaborării PUG, precum și prezentarea principalelor probleme ale PUG în ședința Consiliului local din 12 nov. 1996, au condus la stabilirea unor jaloane privind dezvoltarea localității care au completat datele temei ce a stat la baza întocmirii acestei documentații.

## 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

### 3.0. Studii de fundamentare a propunerilor și reglementărilor cuprinse în PUG

Conform temei de proiectare întocmită de către administrația locală împreună cu proiectantul, în vederea elaborării PUG au fost întocmite următoarele studii de fundamentare :

- a) Studiu de fundamentare pentru valorificarea potențialului turistic al orașului Sinaia - elaborator : Institutul de cercetare pentru turism al Ministerului Turismului.
- b) Studiu de fundamentare pentru protecția ecosistemelor naturale în teritoriul administrativ al orașului Sinaia - elaborator : Institutul de bibliologie al Academiei Romane.
- c) Studiu de fundamentare privind geotehnia orașului Sinaia - elaborator : CONSPROIECT S.A.
- d) Studiu de fundamentare privind dotarea orașului Sinaia cu instituții publice - elaborator : CONSPROIECT S.A.

- e) Studiu de fundamentare privind protecția monumentelor și siturilor istorice pe teritoriul Sinaia - elaborator CONSPROIECT S.A.
- f) Studiu de fundamentare pentru identificarea surselor de poluare în orașul Sinaia - elaborator CONSPROIECT S.A.

Studiile de la punctele a) și b) au fost elaborate anterior P.U.G.-ului, iar celelalte concomitent, cu acesta. Aspectele relevate în cadrul studiilor, disfuncționalitățile remarcate și propunerile făcute au fost prelucrate și preluate în PUG la capitolele specifice.

În afară de studiile enumerate mai sus, au fost consultate și alte studii întocmite în anii precedenți și anume:

- Studiul de impact al viitoarei autostrăzi București - Brașov, întocmit de CONSPROIECT în 1991.
- Studiul de circulație pentru orașul Sinaia, întocmit de CONSPROIECT în 1990.

### 3.1. Evoluție posibilă, priorități

Dezvoltarea urbanistică, socială, economică a orașului Sinaia în perspectiva anului 2010 se preconizează a respecta coordonatele actuale și anume :

- stațiune de odihnă, turistică și balneo-climaterică
- bază turistică de ascensiuni în masivul Bucegi și de practicare a sporturilor de iarnă
- centru industrial în ramura construcțiilor de mașini și a industriei alimentare

Pe baza analizei situației existente, a opțiunilor diverșilor factori, s-au depistat disfuncționalitățile și s-au stabilit măsurile și reglementările necesare dezvoltării armonioase a orașului.

Prioritățile de rezolvare a problemelor defectuoase existente sunt prezentate la pct.2.8, iar măsurile propuse sunt evidențiate la cap.3.14.

### 3.2. Reglementări de bază.

#### 3.2.a. Dezvoltarea activităților economice

##### A.1. Dezvoltarea activităților turistice, de agrement și tratament

Orașul Sinaia dispune de condiții deosebit de favorabile pentru dezvoltarea turismului, în condițiile unei oferte turistice

- -

Obiectivele majore ale strategiei de dezvoltare a turismului în oraşul Sinaia sunt :

- consolidarea, modernizarea şi diversificarea infrastructurii turistice existente;
- reabilitarea infrastructurii de comunicaţii rutiere şi feroviare existente;
- modernizarea şi extinderea dotărilor tehnico-edilitare, sanitare etc.;
- consolidarea şi dezvoltarea ofertei turistice prin :
  - . diversificarea formelor de turism, mai ales cel pentru sporturi de iarnă, turismul de odihnă, turismul de afaceri şi reuniuni, turismul de recreere;
  - . modernizarea, dezvoltarea şi diversificarea structurilor de primire, de alimentaţie, de tratament;
  - . dezvoltarea dotărilor pentru agrement;

Dezvoltarea infrastructurii turistice este necesar să se facă în concordanţă cu statutul zonelor protejate - Parcul Naţional Bucegi, pe baza avizelor instituţiilor de protecţie a mediului.

### C.1.1. Consolidarea şi dezvoltarea ofertei turistice

#### C.1.1.1. Oferta pentru sporturi de iarnă

Oraşul Sinaia are condiţii excelente pentru dezvoltarea şi relansarea turismului de iarnă, cu componenta sau turismul de schi.

Prin amenajări corespunzătoare, în staţiunea Sinaia se poate asigura o mare diversitate de sporturi de iarnă :

- pârții de schi alpin de diferite dificultăți
- pârții de schi nordic
- pârții de schi fond
- pârții de schi promenadă
- pârții de bob
- pârții de săniuş

Pentru aducerea ofertei pentru sporturi de iarnă la standardele internaţionale, este necesară realizarea unor instalaţii de transport pe cablu diversificate şi performante, pentru uşurarea accesibilităţii la zonele de sport : telecabine, telescaune, telegondole, schi-lift etc., precum şi reamenajări ale pârțiilor de schi.

- -

Aceste aspecte au fost analizate de specialiști în domeniu, în cadrul unor studii de profil :

- Studiul de amenajare a domeniului schiabil - întocmit de Societatea SECTRA din Franța în 1995;
- Studiul de valorificare a potențialului turistic - întocmit de I.C.T. - Ministerul Turismului în 1996.

Cuprinsul studiului elaborat de societatea SECTRA  
este următorul :

- Cap.1. Planuri de amenajare a domeniului schiabil
- Cap.2. Dimensionarea domeniilor schiabile. Piste și instalații mecanice
- Cap.3. Reabilitarea și extinderea domeniului schiabil
- Cap.4. Probleme pe care le ridică dezvoltarea pe termen lung a domeniului schiabil
- Cap.5. Organizarea competițiilor internaționale
- Cap.6. Organizarea unei societăți de gestiune și exploatare a domeniului schiabil

Cercetarea și documentarea întreprinsă de această societate franceză s-au efectuat la inițiativa Ministerului Tineretului și Sportului, cu concursul dat de Fundația pentru Turism Sinaia.

Studiul propune 2 etape principale :

- ET.1. Reabilitarea domeniului schiabil (în două faze)
- ET.2. Dezvoltarea (extinderea) domeniului schiabil

ETAPA 1 - se prevede realizarea unui domeniu schiabil cu următoarele caracteristici :

- 27 km piste prin amenajarea celor existente, construirea unor noi piste și asigurarea echipamentului necesar;
- capacitate 2300 schiori la un moment dat, față de o capacitate actuală de 700 schiori;
- construirea a 3 telescaune și a unui teleschi

ETAPA 2 - se propune extinderea părților de schi la 40 km lungime totală, înglobând și ariile Piatra Arsă, Valea Dorului și Poiana Stînii.

- capacitate finală 4800 schiori simultan pe întreg domeniul schiabil;
- 2 noi teleschiuri și 1 telescaun în zona Piatra Ar

Pentru elaborarea planurilor s-a ținut cont de următoarele obiective :

- utilizarea instalațiilor existente
- stabilirea unui echilibru între pistele cu grad mic de dificultate și cele dificile
- omogenitatea fiecărei piste în ceea ce privește dificultatea ei
- securitatea (în caz de defectare a instalației, fiecare schior trebuie să aibă posibilitatea de a se întoarce în stațiune)
- realizarea câtorva piste "SPORTIVE" pentru concursuri naționale și internaționale;

Pentru etapa I de reamenajare, studiul SPECTRA prevede lucrările necesare pentru părțile de schi și pentru instalațiile mecanice, precum și etapele lucrărilor de reamenajare :

a) Lucrări de amenajare a pistelor existente

- Bariere de zăpadă pentru a favoriza acoperirea cu zăpadă (vântul o spulberă);
- Curățarea pietrelor - gripajul; se reface stratul vegetal;
- Slefuirea - după aceea se reface imediat vegetația;
- Terasamente - pentru îndepărtarea obstacolelor și evitarea părților înclinate, neconfortabile;
- Rigole de suprafață;
- Amenajarea pistelor scobite și modificarea înclinației;
- Pasaaje peste viroage
- Lucrări de refacere și finisare a covorului verde;
- Ajustarea coroanei arborilor;

b) Lucrări privind instalațiile mecanice de transport

Se vor realiza în ordine :

- telescaun nr.2 (conform numerotării din piesele desenate)
- telescaun nr.1, după executarea lucrărilor de terasamente în zona de sosire;
- telescaun nr.3 - va fi realizat atunci când gradul de ocupare a domeniului schiabil va fi atins corespunzător;



c) Făzele lucrărilor de reamenajare

Etapa I

- Montarea barierelor de zăpadă
- Demontarea instalațiilor, inclusiv pilonii aflați pe piste
- Curățirea pietrelor
- Lucrări de terasamente și reprofilare a pistei pe versantul de est, refacerea covorului vegetal până la Cota 1400.
- Telescaun nr.2
- Marcarea pistelor (iarna)
- Ajustarea arborilor de-a lungul pistei "Iuristice"
- Inceperea lucrărilor de terasamente pentru pistele între Cota 1550 și 1400.

Etapa II

- Lucrări de terasamente la nivelul pistelor între 1550 și 1400, refacerea covor vegetal
- Demontarea instalațiilor vechi
- Telescaun nr.1
- Creerea de noi piste (versantul est)

Etapa III

- Realizarea pistelor ce vor fi deservite de telescaun nr.3
- Telescaun nr.3

d) Probleme pe care le ridică dezvoltarea pe termen lung a domeniului schiabil, remarcate în studiul SECTRA :

Disfuncționalități existente :

- Stația de plecare situată departe de majoritatea hotelurilor (Cota 1400);
- Spațiu redus pentru locuri de parcare și pentru amenajarea unor suplimentare, în Sinaia sau la Cota 1400;
- Spațiu redus sau inexistent pentru amenajarea unui teren de instruire pentru începători;
- Idem, pentru instalarea unei grădinițe de copii;
- Posibilitatea de întoarcere pe schiuri în Sinaia depinde de condițiile de acoperire cu zăpadă a terenului;
- Vânt frecvent în partea superioară a celui de-al doilea tronson până la punctul terminal al telefericului;

Accesul în domeniul schiabil extins rămâne problema principală de rezolvat. Mijloacele de transport pe cablu propuse de societatea SECTRA, care ar conduce la realizarea unui "releu" de teleferice Sinaia - domeniul schiabil, constituie o soluție foarte costisitoare; I.C.T. - Ministerul Turismului propune câteva soluții mai abordabile :

- acces cu autobuzele (transport în comun) de la Sinaia la Cota 1400, paralel cu funcționarea telecabinei actuale, modernizată, eventual dublată;

- modernizarea și sporirea capacității telecabinei Cota 1400 - Furnica;

- construirea unui telescaun de mare capacitate pe actualul traseu Cota 1400 - Furnica, în care caz se poate renunța la telecabina;

- amenajarea unui parcaj subteran sau suprateran în zona hotelului Alpin;

În studiul I.C.T./1996 se concluzionează că extinderea domeniului schiabil conform propunerilor din Studiul SECTRA, perfect fezabile, va conduce la conturarea a cinci nuclee de concentrare și dispersie a schiorilor :

- Cota 1400 - hotelul Alpin
- Cota 2020 - Furnica
- Valea Dorului
- Piatra Arsă
- Poiana Stînii

În afară de activitatea turistică de schi, trebuie amintită preocuparea organismelor interesate de încheiere a lucrărilor de înghețare artificială a pîrtiei de bob existente.

#### 4.1.1.2. Oferta pentru turismul de afaceri și reuniuni

Prin așezarea față de capitală, frumusețea peisajului și existența unor spații adecvate, orașul Sinaia are mari posibilități de dezvoltare a acestei forme de turism, benefică pentru viitorul orașului.

Hotelurile Palace, Caraiman, Sinaia, vila Cocora, castelul Peleşor, Central European de Cultură, Cazinoul, dețin săli în mare parte dotate corespunzător, care pot găzdui reuniuni de diferite

genuri, de la conferințe, mese rotunde, seminarii, conferințe de presă pînă la concerte, recepții, tratative, expoziții etc.

Pentru a deveni competitivă această ofertă, sălile din hotelurile existente necesită o serie de dotări specifice ultra-moderne și dezvoltări :

- mobilier adecvat
- sonorizare și mijloace audio-vizuale (televiziune cu circuit închis, instalații pentru regie de sunet și lumină, aparatură pentru proiecții, aparatură pentru imprimare-multiplicare);
- echipamente de traducere simultană
- saloane ce se pot modula în funcție de numărul participanților și al temelor tratate
- spații de relaxare și întâlniri de afaceri, spații comerciale;
- spații pentru expoziții, centru de presă, restaurante, alte servicii.

Decorul, stilul, eleganța, confortul și ambianța sălilor constituie, de asemenea, un aspect important care trebuie să stea în atenția organizatorilor.

Pînă la realizarea unui Centru Internațional de Conferințe și Reuniuni competitiv, se pot amenaja spațiile necesare într-un Centru Multifuncțional.

#### a.1.1.3. Oferta pentru turismul de odihnă și recreere; turismul la sfîrșit de săptămînă; turismul de tranzit; turismul cultural și științific

Dezvoltarea ofertei pentru aceste feluri de turism depinde de :

- modernizarea și ridicarea nivelului de confort în structurile de primire și alimentație publică existente;
- dezvoltarea structurilor de agrement și divertisment;
- asigurarea și publicitatea unor puncte de atracție proprii stațiunii;

#### a) Modernizarea și dezvoltarea structurilor turistice de primire și alimentație publică

- Structuri de primire

Pentru a deveni competitivă pe plan internațional, stațiunea Sinaia are nevoie de instituirea unor programe pentru :

- garaj acoperit, închis - 40 mașini
- parcaje descoperite - 40 mașini

Totalul suprafeței construit-desfășurate se apreciază a fi de cea 20.000 mp.

### C.1.2. Dezvoltarea ofertei pentru tratament balnear

Se va utiliza în continuare baza de tratament balnear existentă la hotelul Păltiniș în care se vor realiza următoarele proceduri :

- proceduri de hidroterapie - băi cu plante medicinale, duș scoțian, duș subacvatic;
- proceduri de electroterapie - unde scurte, galvanizări, solux, infraroșii, curenți diadinamici, ultraviolete, ultrasunete
- masaj
- gimnastică medicală și recuperarea funcțională
- dietoterapie
- împachetări cu parafină

Este necesară valorificarea resurselor hidrominerale la valoarea lor terapeutică recunoscută în urma explorărilor făcute în arealul orașului Sinaia. Captarea și utilizarea apelor minerale bicarbonatate, sodice, calcice, magnezice, sulfuroase, oligominerale și clorosodice bromiodurate din izvoarele cercetate au ca indicație terapeutică cura internă, profilactică sau în terapia afecțiunilor gastrointestinale, hepato-biliare, renale, boli de nutriție

Se apreciază că valorificarea resurselor hidrominerale din Sinaia se va adresa cu precădere, pe plan național, treimii sudice a țării și în special municipiului București.

Pentru dezvoltarea funcției balneare profilactice și a curei de întreținere este necesară realizarea unui complex de fitness, dotat cu toate utilitățile necesare întreținerii și refrișării organismului uman, combaterii stresului fizic și psihic.

Complexul de fitness poate fi o componentă a unui Centru Multifuncțional propus a se realiza în zona centrală a orașului, în care se vor regăsi și alte dotări : culturale, sportive, distractive, de conferințe și întruniri etc.

Problemele legate de dezvoltarea componentei turistice balneare a stațiunii Sinaia sunt tratate pe larg în cadrul "Studiului de valorificare a potențialului turistic al orașului Sinaia" elaborat de I.C.T. al Min.Turismului în iulie 1996.

### a.2. Activități industriale și de construcții

Fabricurile industriale principale rămân în continuare aceleași.

- Industria de mecanică fină - MEFIN Sinaia
- Industria alimentară - SALSİ Sinaia

Intreprinderea de mecanică fină este o unitate de interes național, care cuprinde cea mai mare parte a forței de muncă locală. În condițiile economice de după 1989, MEFIN nu și-a redus nici capacitățile de producție, nici numărul de salariați.

Industria alimentară reprezentată de fabrica de preparate de carne, va funcționa și în viitor.

Celelalte unități industriale existente : de construcții de gospodărire a diverselor resurse, depozite etc. se mențin la capacitățile actuale.

Din punct de vedere al activității industriale, în Planul de amenajare a județului, orașul Sinaia este încadrat la "Centre industriale de importanță județeană".

### a.3. Economia forestieră; activitatea de vânat

Pe teritoriul orașului Sinaia, activitatea silvică constă în exploatarea, conservarea, protejarea și dezvoltarea suprafețelor de păduri, cu potențial forestier, biologic și estetic ridicat.

Este necesară luarea de măsuri pentru menținerea integrității fondului forestier prin : limitarea accesului populației în păduri, cu excepția zonelor destinate pentru agrement, odihnă și recreere.

Ocolul silvic Sinaia trebuie să aibă în vedere și asigurarea măsurilor pentru :

- Adoptarea de tratamente ecologice la exploatarea masei lemnoase prin modernizarea tehnologiilor și creșterea accesibilității fondului forestier.

- Protejarea unor terenuri cu păduri care sunt expuse degradării prin eroziune, alunecări, surpări etc.

- Dezvoltarea patrimoniului de vânat, resursă naturală cu valoare : științifică, turistică, ecologică și economică.

- . modernizarea și ridicarea nivelului de confort la capacitățile de cazare pentru a corespunde clasificării actuale;
- . dezvoltarea stațiunii cu încă oca 2500 locuri de cazare în hoteluri, minihoteluri, moteluri, vile, camping și cabane în zonele Cota 1400, Cumpătu, Platoul Izvor, motelul Izvorul Rece, zona centrală.

Se impune și realizarea unor structuri de primire de tip hotelier de 4 - 5 stele pentru clientela cu venituri mari (oameni de afaceri, rezidenți diplomatici etc.).

- Structuri pentru alimentație publică și agrement

. Sporirea ofertei pentru cazare în cadrul dezvoltării turismului sub toate formele atrage după sine și amplificarea dotării în rețeaua de alimentație publică și agrement :

- restaurante
- beruri de zi și de noapte
- discoteci
- cofetării
- pensiuni, etc.

Alături de capacitățile existente este necesar încă un număr de 2500 - 3000 locuri în alimentația publică.

Odată cu dezvoltarea domeniului schiabil, va fi necesară și amplificarea structurilor de cazare și de alimentație publică în punctele de sosire - dispersie ale turiștilor, existente și prevăzute a se realiza în cadrul studiului SECTRA și în cadrul studiului I.C.T./1996.

. Agrementul și divertismentul cultural constituie o componentă de bază a ofertei turistice a stațiunii Sinaia.

Având în vedere profilul bivalent (-iarnă - vară) al stațiunii, se impune realizarea unor echipamente care să satisfacă cererea turistică de toate gusturile. Sunt necesare și se propune realizarea de :

- terenuri de sport de toate genurile
- teren de golf în zona Calea Moroieni - Cuibul Dorului
- cluburi cu săli de audiții și video
- bibliotecă
- discoteci, videoclip

- pinicazinou
- săli de jocuri, bowling, bridge
- săli de sport multifuncționale, etc.

În cadrul hotelurilor existente vor funcționa în continuare săli de saună, piscine, fitness;

Zonele potențiale de amenajare pentru aceste dotări sunt prevăzute în PUG alături sau împreună cu zonele de complexe turistice propuse, ceea ce va conduce la creerea unor zone mixte pentru turism, agrement, sport :

- zona motelului Izvorul Rece
- zona din fața hotelului Mara, pînă la str. Platoul Izvor
- zona Cumpătu pînă la V. Sabei; zona Opler.

O parte dintre spațiile de agrement, reuniuni culturale și sportive necesare se vor asigura prin realizarea unui Centru Multifuncțional de mare capacitate.

În cadrul Centrului Multifuncțional, al cărui amplasament a fost studiat în anii anteriori și stabilit în zona centrală, lângă hotelul Păltiniș, componenta și destinația spațiilor aferente centrului ar putea fi următoarea :

- sală polivalentă pentru 1000 locuri
- sală conferințe, simpozioane, spectacole 400 locuri
- bar de noapte - 150 locuri
- discotecă - 150 locuri
- videoclub - 200 locuri
- bowling - 8 piste
- jocuri mecanice - 250 locuri
- biliard - 5 mese
- tenis de masă - 5 mese (20 locuri)
- tir cu arcul - 2 piste - 8 locuri
- gimnastică, masaj - 40 locuri
- bridge - 40 locuri - 8 mese
- șah, remy - 30 locuri
- audiții la casă - 10 locuri
- săli de expoziție - 300 mp
- bibliotecă - 100 locuri
- bazin înot olimpic, inclusiv anexe și sp. tehnice - 450 locuri în tribune
- snack-bar, bufet, mic comerț - 500 mp

### 3.2.b. Evoluția populației, elemente demografice și sociale

#### b.1. Estimarea evoluției populației

În Planul de amenajare a jud. Prahova întocmit de URBANPROIECT în 1995 sunt prezentate trei variante de prognoză a populației, dintre care varianta III este cea care a stat la baza propunerilor de amenajare a teritoriului județului.

În varianta respectivă, evoluția populației în orașul Sinaia se estimează a fi :

Nr. crt.	Număr de locuitori în anii				Indice de creștere 1992 - 100	
	1992	1995	2000	2010	2000	2010
1.	15465	15482	16000	17000	103,4	109,9

#### b.2. Estimarea resurselor de muncă

Din Planul de amenajare a județului rezultă că, în general, oferta forței de muncă se va menține și în perspectivă pe ordin de mărime la nivelul celei înregistrate în prezent, însă cu o structură modificată. Se apreciază că va interveni și o reducere a numărului de șomeri și o creștere a numărului de persoane în căutarea primului loc de muncă după absolvirea unor tipuri de învățământ sau a persoanelor casnice.

Populația activă ocupată		În procente din total						
2000	2010	2000			2010			
		pri-mar	secun-dar	ter-țiar	pri-mar	secun-dar	ter-țiar	
11000	10000	0	50,5	49,5	0	45,0	55,0	

Față de situația prezentă, se constată reasezarea procentuală a activilor între cele trei sectoare, în sensul "terțiari-zării" pieții muncii.

Această orientare către sectorul serviciilor de toate tipurile : comerț, turism, sănătate, învățământ, transporturi, telecomunicații, poștă și altele, este benefică și necesară pentru orașul - stațiune Sinaia.



### 3.2.c. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului

În cadrul planului urbanistic general s-a stabilit limita intravilanului la nivelul anului 1996, care completează intravilanul existent cu 109,5 ha. prin includerea unor suprafețe necesare pentru :-

- realizarea de locuințe
- extindere stație de epurare
- realizare platformă de gunoi și instalație de prelucrare a deșeurilor menajere
- realizare teren de golf în zona Cuibul Dorului
- extindere zonă pentru sporturi de iarnă.

Nu au fost incluse în intravilan terenurile pe care, în studiile de fundamentare, se fac propuneri de realizare a unor noi obiective turistice, sportive, de agrement care vizează o perspectivă mai largă și nu sunt deci înscrise în programe de investiții pentru etapa 2000 - 2010. Includerea acestor suprafețe în intravilan necesită întocmirea unor studii prealabile pentru determinarea concretă a suprafețelor de teren aferente capacităților propuse a se realiza.

Intravilanul propus în PUG, care a fost discutat și avizat în ședința Consiliului Local din 12 nov.1996, conține un număr de 48 de trupuri :

- T1 - Orașul Sinaia	556,0 ha.
- T2 - Motelul Izvorul Rece, cimitirul, stația de transformare, zonă mixtă turism, sport, agrement	20,000 ha.
- T3 - Gara Valea Largă	0,100 ha.
- T4 - Stație epurare Sinaia	2,000 ha.
- T5 - M.H.C. III Valea Largă	0,050 ha.
- T6 - Unitate mică producție	0,120 ha.
- T7 - M.H.C.II - Gagu	0,010 ha.
- T8 - Baraj M.H.C.III	0,120 ha.
- T9 - Captare apă minerală Piscul Câinelui	0,040 ha.
- T10 - Captare apă I.M.F. Valea Câinelui	0,120 ha.
- T11 - Rezervor apă I.M.F. Valea Câinelui	0,120 ha.
- T12 - Cabana Piscul Câinelui	0,230 ha.
- T13 - Baraj și deznisipator Valea Rea	0,500 ha.

- T14	- Rezervor apă Cumpătu	0,040 ha.
- T15	- Clădiri anexe Peleş	0,070 ha.
- T16	- Rezervor apă Vulpărie	0,030 ha.
- T17	- Cabana Poiana Stâniei	1,500 ha.
- T18	- Pârtie bob	0,820 ha.
- T19	- Captare apă Pescărie	0,160 ha.
- T20	- Zona Cotei 1400 - 1500	8,520 ha.
- T21	- Cabana Brădet - Cota 1300	0,610 ha.
- T22	- Cabana Miorița - Cota 2000	0,390 ha.
- T23	- Stație superioară telecabină Cotă 2000	0,150 ha.
- T24	- Stație sosire de la Cota 1400	0,040 ha.
- T25	- Refugii salvamont Vf.Furnica	0,070 ha.
- T26	- Stație R.T.V. Vf.Furnica	0,100 ha.
- T27	- Cabana și stație teleschi Vf.cu Dor	0,300 ha.
- T28	- Stație plecare teleschi Vf.cu Dor	0,010 ha.
- T29	- Stație plecare teleschi V.Furnica	0,100 ha.
- T30	- Stație telescaun sosire Valea Dorului	0,500 ha.
- T31	- Stație plecare telescaun și cabana Valea Dorului	0,010 ha.
- T32	- Stație plecare teleschi Valea Dorului	0,010 ha.
- T33	- Platforma de gunci, puț sec, instalație de prelucrare deșeuri	3,000 ha.
- T34	- Teren de golf	100,000 ha.
- T35	- Cămin rupere presiune Tirul cu Porumbei	0,010 ha.
- T36	- Captare apă Vânturiș	0,060 ha.
- T37	- Cabana Cuibul Dorului	0,400 ha.
- T38	- Captare și deznisipator Valea Dorului I	0,540 ha.
- T39	- Canton silvic Valea lui Bogdan	0,400 ha.
- T40	- Canton silvic Valea Largă	0,700 ha.
- T41	- Captare apă Izvorul Rece (Sețu)	0,160 ha.
- T42	- Cabana forestieră IFET Cămpina	0,400 ha.
- T43	- Cămin rupere presiune Plaiul cu Frasini	0,002 ha.
- T44	- Stație plecare Fântâna lui Davilla	0,500 ha.
- T45	- Rezervor apă "Cravata Roșie"	0,030 ha.
- T46	- Captare apă "Peleş"	0,050 ha.
- T47	- Santier SC."CONFER" SA.București	0,770 ha.
- T16A	- Cămin rupere presiune	0,001 ha.

TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS = 699,70 ha.

Zonificarea teritoriului intravilan respectă în general configurația zonificării existente, cu unele modificări generate de necesitatea dezvoltării caracterului de stațiune al orașului Sinaia, astfel :

- Zonele de locuințe și funcțiuni complementare se mențin și se amplifică prin destinarea unor suprafețe de teren în prezent neamenajate, pentru construcția de locuințe și dotări aferente.

- Aceeași mențiune și pentru zonele de locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism.

- Zonele verzi neamenajate se prevăd a fi destinate realizării de zone mixte pentru sport, agrement, recreere, complexe turistice :

- . zona motelului Izvorul Rece
- . zona Cumpătul până la Valea Sipei
- . zona hotelului Mara.

- Zonele de dotări sportive și de agrement se majorează prin adăugarea terenului de golf și a unei părți din zona de luncă a Prahovei ;

- Zonele de complexe turistice se amplifică, constituind de fapt cea mai importantă modificare în bilanțul teritorial propus (prin reducerea suprafețelor verzi neamenajate) ;

- Zona de gospodărie comunală se majorează prin introducerea în intravilan a unor captări de apă și suprafețe pentru instalații de înmagazinare a apei, precum și pentru extinderea stației de epurare, amenajarea platformei de gunoi și realizarea instalației de prelucrare și sortare a deșeurilor menajere.

Bilanțul teritorial al principalelor zone funcționale din intravilanul propus se prezintă în tabelul de mai jos :

Zone funcționale	ha.	%
I. Zona de locuințe și funcțiuni complementare	348,0	49,8
II. Zona de unități industriale	22,7	3,1
III. Zona de parcuri, recreere, turism, balneară	208,6	29,9

Zone funcționale	ha.	%
IV. Zona gospodărie-comunală	14,3	2,0
V. Zonă echipare teritorială	86,4	12,4
VI. Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, zone speciale, etc.)	20,2	2,9
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>699,7</b>	<b>100,0</b>

Alte

3.2.d. Fondul locuibil ; servicii și institutii  
publice

3.2.d.1. Fondul locuibil

Fondul locuibil actual acoperă numai parțial necesarul de locuințe, mai ales pentru familiile tinere.

În ultimii 6 ani, construcția de locuințe personale a cunoscut un progres însemnat, mai ales în domeniul caselor de vacanță, în schimb, din fondurile de la bugetul statului nu s-a mai realizat nici un apartament. Urmează ca în 1997 să înceapă să se construiască în Platoul Izvor 3 blocuri cu 21 apartamente ( în total) pentru familiile tinere, în condițiile în care solicitarea este de ordinul zecilor de cereri.

În condițiile în care construcția de locuințe din fondurile statului practic a stagnat după 1989, iar perspectivele pentru anii viitori sunt foarte reduse, este necesară încurajarea sectorului particular în primul rând.

Consiliul local va iniția măsuri de concesionare a unor terenuri din proprietatea sa sau de schimb de teren pentru construcția de locuințe pe loturi, pentru una sau mai multe familii.

3.2.d.2. Institutiile publice propuse

a). Dotări administrative

- Se mențin actualăle dotări
- În etapă de viitor se propune un nou sediu pentru primărie, în care se va asigura spații și pentru un nou notariat.
- Se propune o clădire pentru birouri, sedii de partide etc. în zona centrală.

b). Dotări de învățământ

GRADINITE

- Funcție de prognoză populației totale și a populației școlare, se propune menținerea capacităților existente care satisfac numărul de cereri din partea populației în etapa pentru care este elaborat FUG.

SCOLI

- Se propune realizarea unei școli cu 12 săli de clasă în Platoul Izvor.

## LICEE

- Se menține capacitățile existente.
- Se prevede modernizarea campusului școlar al liceului la nivel național, prin realizarea unei săli de spectacole și a unei piscine acoperite.
- Se propune realizarea unei secții a unei universități (București, Brașov, Ploiești) cu facultăți de turism, ecologie și sivilicultură.

### c) Dotări de cultură, sport și agrement

- Se propune un centru multifuncțional cuprinzând : sală polivalentă; săli de conferințe, simpozioane, spectacole ; bar de noapte și de zi ; discotecă, videotecă, bowling, jocuri mecanice, biliard, tenis de masă, bridge; audiții la casă, săli de expoziție bibliotecă; bazin de înot olimpice; garaje, parcaje.
- Cinematograf 350 locuri
- Bibliotecă orășenească
- Teren de golf
- Amenajarea str. Calea Codrului ca zonă de agrement.

### d) Dotări sanitare

#### - Dispensare de circă urbană

- Menținerea dispensarelor existente 1,2 și MEFIN
- Realizarea unui nou dispensar în Platou Izvor sau Calea Moroieni.

#### - Policlinici

- Menținerea serviciilor policlinicii existente
- Realizarea unei noi policlinici cu 15 cabinete de specialitate, pentru 600 consultații pe zi, în două tururi ( în incinta spitalului).

#### - Spitale

- Menținerea capacităților existente - 215 paturi
- Realizarea unui nou spital ( în curs de execuție) cu 250 paturi, alături de cel existent.

#### - Creșe

- Se propune funcție de cererea populației și resursele bugetare, un local de creșă sau 2 pentru 6 grupe în total.

- Tratament balnear

- Se va utiliza în continuare baza de tratament balnear existentă la hotelul Păltiniș.

Pentru detalii se va vedea capitolul " Potențialul economic - Turismul ".

e). Dotări de comerț, alimentație publică și prestări servicii

- Realizarea unei noi piețe agroalimentare centrale, pe amplasamentul celei actuale.

- Unități noi de prestări servicii în cartierale principale de locuințe.

- Asigurarea echilibrată a tuturor formelor de comerț și de alimentație publică; încurajarea inițiativei particulare, în domeniu.

- construcții civile cu caracter istoric, cultural, memorial cum sunt clădirea complexului Peleş, Mânăstirea Sinaia, casele memoriale George Enescu, Nicolae Iorga.

Protejarea și conservarea acestor construcții trebuie să includă ca măsură prioritară instituirea în jurul fiecărui monument a unei zone de protecție (100 m - raza zonei circumscrise monumentului).

Amplasarea unor noi construcții în zona de protecție a monumentelor nu se va face decât cu avizul instituțiilor abilitate. Aceeași mențiune pentru orice intervenție asupra monumentelor în scopul consolidării, renovării, schimbării destinației, etc.

Cea mai mare parte dintre clădirile-monument (existente pe Lista monumentelor sau susceptibile de a fi incluse odată cu revizuirea listei) se află în zonele delimitate ca "rezervații de arhitectură orășenească" ce se propun a fi menținute și luate în considerare ca atare :

- zona Castelului Peleş
- zona Furnica - gara c.f.
- zona străzilor M.Kogălniceanu, Cuza Vodă, Bd.Carol I
- zona străzilor Avram Iancu - 1 Mai, între S.C."SALSI" și capătul str.Eminescu

În aceste zone, autorizarea oricăror lucrări de construcție, demolare, amenajare se va face numai cu avizul organelor abilitate din domeniul monumentelor istorice, pentru păstrarea nealterată a caracteristicilor de bază :

- plastica de arhitectură a construcțiilor
- regimul de înălțime
- modul de ocupare a terenului și de valorificare a reliefului
- destinația preponderentă a construcțiilor



- -

3.2.f. Categoriile de intervenții și servituti  
impuse

f.1. Destinația terenurilor

În cadrul P.U.G., la nivelul terenului administrativ al orașului se vor menține actualele categorii de folosință a terenurilor, până la elaborarea unui nou cadastru, în curs de întocmire la data încheierii P.U.G.

În interiorul intravilanului propus, toate terenurile vor avea destinația în conformitate cu reglementările de zonificare funcțională prevăzută în P.U.G.

f.2. Interdicții de construcție

Se instituie interdicție temporară de construcție până la elaborarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu pentru următoarele zone:

- zona verde cu funcțiuni de agrement, odihnă, sport turism propusă a se realiza în zona motelului Izvorul Rece;
- zona de locuințe situată adiacent străzii Opler; Fără a se menționa în P.U.G. "interdicție temporară de construcție", se subînțelege că nici un obiectiv de mică sau mare importanță nu se poate autoriza fără a avea la bază un P.U.Z. sau un P.U.D. care să detalieze prevederile PUG pentru zona respectivă.

f.3. Delimitarea zonelor protejate și de protecție

În P.U.G. sunt evidențiate mai multe categorii de zone protejate și zone de protecție:

- zone naturale protejate cu valoare ecologică și științifică ( Parcul Național Bucegi, rezervații naturale, monumente ale naturii);
- zone cu specific arhitectural local, protejate urbanistic: rezervații de arhitectură :

- zone construite cu valoare perisagistică deosebită;
- zone de protecție în jurul monumentelor de arhitectură și istorice;
- zone de protecție sanitară în jurul obiectivelor de alimentare cu apă (captări, rezervoare);
- zone de protecție față de rețele magistrale electrice și de gaz metan existente în teritoriu.
- zonă de protecție față de calea ferată
- zonă de protecție a albiei minore a râului Prahova (variabilă) și a stației meteorologice).

#### f.4. Restricții privind regimul de înălțime

Se stabilește ca regim de înălțime:

- pentru locuințe individuale:
  - . max. P+2 ( +mansardă);
  - . min. parter
- pentru locuințele colective în blocuri:
  - . max. P+3
  - . min.P+1
- pentru dotările social-culturale amplasate în zone cu locuințe:
  - . min.parter
  - . max. P+3-4 funcție de amplasament și de regimul mediu al zonei.

#### f.5. Valori minime și maxime ale indicilor de control - P.O.T. și C.U.T.

Valorile acestor indici stabiliți pentru etapa de perspectivă în zone delimitate sub forma UTR-urilor în funcție de :

- destinația clădirilor
- regimul de înălțime existent și propus
- relieful terenului
- alți factori de influență locali- se înscriu între următoarele valori minime și maxime:

- -
- P.O.T. - minim 20% în zonele de locuințe cu mai mult de 3 niveluri
  - maxim 80% în zona centrală
  - C.U.T. - minim 0,3 în zonele de locuințe și loturi individuale
  - maxim 3,0 în zona centrală

3.2.g. Organizarea circulației; echiparea edilitară; gospodărie comunală; gospodărirea complexă a apelor

3.2.g.1. Organizarea circulației și transporturilor  
Circulația rutieră

Străzile din trama majoră sunt străzi de categoria III-a cu două fire de circulație.

DNI rămâne stradă de categ.III, cu două fire, cu posibilități de amenajare adiacent carosabilului de pavaje în zona centrală ( unde nu există plantații de aliniament și fără demolări.)

Transportul în comun va fi deservit de transportul interurban Sinaia- Azuga și cursele spre cab.Furnica, Cumpătul.

Circulația de tranzit se va îmbunătăți în etapa de perspectivă, prin realizarea autostrăzii București-Brașov.

Circulația feroviară magistrală

Orașul Sinaia este deservit de calea ferată București - Brașov care pentru perspectivă este prevăzută a se tripla.

Circulația aeriană

Lipsa unor legături aeriene pentru traficul de mică capacitate cu principalele aeroporturi din apropiere se va putea rezolva prin amplasarea în oraș a unui heliport care va deservi localitățile din bazinul de nord al Văii Prahova.

Acest tip de transport va asigura necesitățile de mic trafic de turism, afaceri sau comercial.

### 3.2.g.2. Echiparea tehnico-edilitară

#### Alimentare cu energie electrică

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică a dezvoltării în viitor a localității sunt necesare următoarele lucrări:

- Trecerea la 20 kv a stației de transformare 110/6kv actuale, a rețelelor de distribuție de 6 kv și a posturilor de transformare respective.

- Amplificarea posturilor de transformare existente (majoritatea permit acest lucru).

- Posturi de transformare noi la consumatorii mari.

#### Telefonie, CATV

În prezent și în perspectiva următorilor ani este asigurată telefonizarea localității și, în marea majoritate și rețelele necesare.

Ca lucrări de telefonizare necesare mai importante amintim:

- Amplificarea capacității rețelelor funcție de dezvoltarea localității și de necesarul de posturi telefonice în anumite zone.

- Sporirea (instalarea) numărului de telefoane publice îndeosebi de-a lungul DN1, dar și în zonele celelalte ale localității (hoteli, centre comerciale, bancare etc.).

#### Alimentarea cu căldură

Pentru obiectivele nou propuse se va studia și aprecia concret modul de asigurarea energiei termice în funcție de necesarul termic și de amplasarea obiectivelor (grupate sau dispersate).

Se propune realizarea unor centrale termice proprii, dotate cu cazane prevăzute cu arzătoare automatizate moderne.

Pentru centralele termice existente este necesar să se analizeze de către beneficiari posibilitatea reutilării cu utilaje moderne, automatizate și nepoluante,

### Alimentarea cu gaze naturale

Pentru îmbunătățirea alimentării cu gaze naturale, proprietarul rețelelor de gaze - Regia Auto nomă ROMGAZ - Regionala Ploiești, are un program de înlocuire a conductelor stradale și a branșamentelor.

Pentru îmbunătățirea alimentării cu apă a orașului în prima urgență se impun următoarele :

#### 1. Captarea a noi surse de apă

În acest sens se află în curs de proiectare - promovarea și ulterior investiției realizarea unei captări pe pârâul Peleş și extinderea capacității de tratare a stației din zona Oplariș.

2. Întrucât alte surse pe teritoriul Sinaia care se acoperă deficitul existent practic nu există, se impun demersuri pentru urgentarea investiției "Acumulare Azuga", care poate acoperi într-o măsură mult mai mare deficitul de apă din Sinaia precum și din bazinul superior al râului Prahova.

3. Până la realizarea "Acumulării Azuga", a stației de tratare, a aducțiunii, se impun măsuri care să reducă disfuncționalitățile existente : modernizarea surselor existente, mărirea capacităților de înmagazinare, reabilitarea rețelelor existente.

### Canalizare

Se propun următoarele lucrări :

- Intregirea rețelei de canalizare în zonele unde nu există ;
- Extinderea stației de epurare la o capacitate de min. 200 l/s. în prima etapă cu treptele de epurare mecanică și biologică, cu tehnologii avansate care să ocupe o suprafață de teren cât mai mică, dat fiind spațiul limitat pentru extindere. Se impune realizarea deshidratării mecanice a nămolului.

### 3.2.g.3. Gospodărie comunală

Platforma de gunoi a oraşului, amplasată pe fosta carieră de piatră de sub drumul spre Cota 1400, îndeplineşte condiţiile de distanţă faţă de construcţii şi cursuri de apă, dar va trebui să fie urgent amenajată conform tuturor normelor şi normativelor în vigoare.

Consiliul local Sinaia şi-a prins în planul de măsuri ca o investiţie de primă etapă realizarea amenajărilor platformei de gunoi şi a unei staţii de sortare gunoi menajer, pentru valorificarea sticlei, hîrtiei, metalului. În acest sens se află în faza de studiu de fezabilitate realizarea rampei de gunoi a oraşului.

Se prevede extinderea cimitirului din partea de sud a oraşului într-o zonă adiacentă, pe un teren proprietatea primăriei.

Celelalte lucrări care aparţin gospodăriei comunale, respectiv captările de apă potabilă şi rezervoarele de apă potabilă au fost descrise la capitolul "Echipare tehnico-edilitară" la fel şi staţia de epurare a oraşului.

### 3.2.g.4. Gospodărirea complexă a apelor

Pe teritoriul oraşului Sinaia sunt necesare numeroase lucrări de regularizări ale unor cursuri de apă permanente, precum şi ale unor văi şi viroage cu caracter torenţial.

În P.U.G. este propusă şi regularizarea albiei râului Prahova şi amenajarea suprafeţelor de luncă pentru a primi dotări de agrement şi sport.

În prezent sunt în curs de realizare lucrări de consolidare de mal pe Valea Izvorul Dorului, în zona Grupului şcolar.

### 3.3. Obiective de utilitate publică

Lucrările de utilitate publică pe teritoriul oraşului Sinaia fac parte din cele enumerate în Legea fondului funciar 18/91 şi anume :

- căile de comunicaţie
- lucrările de protecţia mediului
- echiparea tehnico-edilitară
- lucrările de gospodărire a apelor (regularizări, indiguiri etc.)

- clădirile și terenurile necesare obiectivelor sociale și de administrație publică;
- salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice;
- protecția mediului natural

Pentru crearea condițiilor și posibilităților de realizare a obiectivelor de utilitate publică și de asigurare a terenurilor acestora, sunt necesare următoarele operațiuni :

3. 3.1. Lista obiectivelor de utilitate publică necesare a fi realizate în etapă pentru care a fost elaborat Planul urbanistic general (2olo)

A. Căi de comunicație

- Drum nou de acces din DN 1 în zona turistică Platoul Izvor
- Modernizarea rețelei de drumuri existente (cca 40 km)
- Realizarea de noi străzi pe trasee existente (de ex. în Tirul cu Porumbei, în Platoul Izvor, pe str. Eminescu) cca 10 km
- Realizare autostradă pentru preluarea circulației de tranzit
- Consolidarea zidurilor de sprijin și a scărilor de legătură între străzi
- Parcaje și garaje (supra și subterane)
- Realizarea de pasaje denivelate la intersecția drumurilor rutiere cu calea ferată
- Triplarea liniei electrice c.f
- Amenajarea și modernizarea principalelor intersecții du DN 1

B. Lucrări hidrotehnice, protecția mediului; gospodărie comunală

- Regularizarea și ecologizarea unor cursuri de apă permanente, de văi și viroage cu caracter torențial (Valea Dorului, Valea Rea, Valea Iancului, Valea Zgarburei, Valea Cășăriei);
- Regularizarea râului Prahova și valorificarea zonelor de lungă pentru sport și agrement;

- -
- Realizarea unui cinematograful într-una din zonele mixte pentru turism, agrement, sport;

**SANATATE :**

- Spital nou cu 250 paturi, policlinică, stație de salvare;
- 2 dispensare noi
- Creșă cu 100 locuri
- Dispensar veterinară

**ADMINISTRATIE PUBLICA :**

- Sediul nou pentru Primăria Sinaia
- Clădire birouri (notariat etc.)
- Realizare sediul judecătorească

**CULTE :**

- Construirea bisericii "Sf. Andrei" începută în Platoul Izvor

**PROTECTIE SOCIALA :**

- Centru pentru reintegrarea și reconversia forței de muncă

**COMERT, PRESTARI SERVICII, ALIMENTATIE PUBLICA**

- Piață agroalimentară (hală și galerii comerciale) în zona centrală;
- Mici piețe (platou acoperit) în Calea Moroieni și **Platoul Izvor;**
- Reorganizarea rețelei comerciale în zona centrală;
- Modernizarea rețelei actuale de alimentație publică și realizarea de noi capacități (până la 2500 locuri)
- Realizarea de spații pentru prestări servicii către populație

**TURISM :**

- Hoteluri, minihoteluri, cabane, camping - cca 2500 locuri
- Extindere telecabină (clădirea)
- Modernizări la hotelurile și vilele existente

**AGREMENT, SPORT :**

- Amenajarea străzii Calea Codrului ca zonă de agrement
- Realizarea unui teren de golf în zona Cuibul Dorului (100 ha)
- Arenă de tenis de câmp la nivel de circuit internațional în Platoul Izvor
- Cluburi, terenuri de sport, săli de sport - în zonele mixte pentru turism, agrement, sport



- -
- Reabilitarea și dezvoltarea domeniului schiabil conform studiului soc. SECTRA (Franța) - părții de schi, instalații de transport pe cablu;

PROTECTIA MONUMENTELOR SI SITURILOR ISTORICE :

- Rezervații de arhitectură :
  - . Ansamblul Peleş
  - . Zona str.Furnica - pînă la gara c.f
  - . Zona str.M.Kogălniceanu - Cuza Vodă
  - . Zona str.Avram Iancu - 1 Mai

PROTECTIA ZONELOR NATURALE :

- Rezervații naturale :
  - . Colții lui Barbeș
  - . Stîncile Sf. Ana
  - . Jnepenișul Piatra Arsă
  - . Arinișul de pe Cumpătu
  - . Valea Rea (obîrșia)
- Monumente ale naturii :
  - . Cascada Vînturiș
  - . Avenul Vînturiș
  - . Stîncile Sf. Ana

3. 3.2. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor, pe cele trei categorii, pe baza informațiilor primite de la Consiliul local Sinaia și de la unii agenți comerciali

In momentul elaborării P.U.G. o parte dintre societățile comerciale de pe teritoriul Sinaia nu au obținut certificate de proprietate asupra terenurilor proprii, deși au documentațiile depuse la forurile abilitate, după vizarea de către Consiliul local.

In prezent, este în curs de realizare noul cadastru al orașului Sinaia care va preciza și proprietatea asupra tuturor terenurilor din intravilan la data elaborării cadastrului.

Din datele cunoscute la Consiliul local și cele obținute de la unele societăți comerciale s-a alcătuit plangă cu reprezentarea celor 3 tipuri de categorii de terenuri, după forma de proprietate :

- terenuri aparținând domeniului public de interes național sau al unităților administrativ-teritoriale;
- terenuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice;

Se constată o pondere mare a terenurilor din domeniul public de interes național (de ex. suprafețele silvice) și din domeniul unităților administrativ-teritoriale (primăria Sinaia).

### 3. 3.3. Determinarea circulației terenurilor între deținători în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică

Pentru obiectivele publice propuse nu este necesară afectarea proprietății private a unor persoane fizice sau juridice, în etapa imediată.

S-a urmărit ca, pentru această etapă să fie folosite cu prioritate terenurile libere, în general cele aflate în proprietatea privată a Primăriei. Dintre aceste terenuri, o parte va trece în domeniul public al Primăriei prin realizarea de :

- dotări de turism și sport în zona motelului Izvorul Reșe
- dotări de turism și sport în zona Cumpătu
- extindere cimitir
- dotări de învățământ, cultură, sănătate în diferite zone ale orașului ce vor fi stabilite prin PUZ și PUD ulterioare.

De asemenea, tot din domeniul privat al Primăriei se prevăd spre concesionare o serie de terenuri pentru realizarea de locuințe pe loturi, precum și pentru dotări turistice (ex. în zonele Tirul cu Porumbel, Platorul Izvor, str.M.Eminescu, Cumpătul spre Valea Sipei).

## 4. Concluzii și plan de măsuri

### 4.1. Concluzii

Concluzia majoră a Planului urbanistic general al orașului Sinaia este aceea că evoluția orașului în perspectiva anului 2020 se va face pe aceleași coordonate tradiționale și anume:

- stațiune turistică și balneo-climaterică
- centru industrial în ramura industriei constructoare de mașini

Pentru realizarea obiectivelor prevăzute în PUG vor fi necesare etape de proiectare ulterioare, vizînd zone mai întinse sau mai restrînse din oraș, respectiv planuri urbanistice zonale, precum și planuri urbanistice de detaliu pentru amplasamentele concrete ale unor noi investiții.

Sarcina permanentă a organelor administrației publice locale este aceea de a urmări respectarea prevederilor acestor documentații de urbanism și amenajarea teritoriului, intervenind pentru alocarea de fonduri bugetare necesare dezvoltării orașului și încurajînd totodată inițiativa particulară spre folosul public.

#### 4.2. Plan de măsuri

Lista măsurilor prezentate în continuare nu este exhaustivă, ea putînd fi completată oricînd cu alte măsuri oportune și necesare dezvoltării orașului.

Măsurile au fost ierarhizate pe domeniile și subdomeniile definite prin opțiunile strategiei de amenajare și dezvoltare și sunt însoțite de propuneri de etape de realizare, după cum urmează :

- Etapa I (2 - 5 ani) pînă în anul 2000
- Etapa II (5 - 10 ani) pînă în anul 2010
- ← Etapa III - perspectivă largă

PLAN DE MASURI

DOMENIUL/SUBDOMENIUL  
SI OBIECTIVUL

Măsuri și acțiuni prioritare pentru realizarea  
obiectivelor amenzării și dezvoltării orașului

Etapa de  
realizare

0.

1.

2.

1. GOSPODĂRIREA COMPLEXA A

APTELOR

1.1. Resursele de apă și lucrări  
hidrotehnice

↳ Gospodărirea rațională a  
surselor de apă pe baza  
principiilor:

- dezvoltarea durabilă a  
resurselor

- regenerarea resurselor de apă

- asigurarea folosințelor prio-  
ritare

1.2. Echiparea hidroedilitară a  
localităților

↳ Modernizarea și tehnologizarea  
instalațiilor și echipamentelor  
existente, dezvoltarea rețelelor  
de distribuție în continuare

- Lucrări de regularizare a albiei și de consolidare  
a malurilor la principalele cursuri de apă perma-  
nentă, precum și la văile și viroagele cu caracter  
torențial:

↳ Valea Rea, Valea Ianoului, Valea Dorului, Valea  
Cășării

↳ Celelalte văi din teritoriul, inclusiv Valea  
Prahovei

- Captarea și valorificarea la nivel superior a apei  
minerale de pe Valea Căinelui

Et. I.

Et. II-III

Et. I

- Îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă a orașului

↳ Asigurarea unui debit minim specific pentru consumul  
casnic de 320 dno/cm<sup>2</sup>/zi (debit optim în orașele-  
stațiuni), ceea ce înseamnă o suplimentare de  
220 dno/cm<sup>2</sup>/zi în Sinaia

↳ Suplimentarea surselor de apă în vederea scoaterii  
deficiențelor prin:

- Modernizarea captărilor de apă existente

- Realizarea de noi captări de apă potabilă

- Realizarea lacului de acumulare Azuga

↳ Dezvoltarea capacității rezervoarelor de înmagazinare  
a apei potabile prin:

- Modernizarea rezervoarelor existente

- Realizarea de rezervoare noi

Et. I

Et. I

Et. I-II

Et. I

Et. I

Et. I

- 1. Modernizarea și extinderea rețelelor de distribuție a  
apei potabile cu :
  - 6,3 km - (Grad de echipare 80% din lungimea rețelei  
stradale)
  - 22 km - (Grad de echipare 100%)
  - Realizarea contorizării consumatorilor de apă potabilă
  - Îmbunătățirea echipării cu instalații de canalizare și  
stație de epurare
  - Modernizarea și dezvoltarea capacității stației de  
epurare a orașului
  - Modernizarea și extinderea rețelelor de canalizare cu :
    - 19,8 km. (Grad de echipare 50% din lungimea rețelei  
stradale)
    - 20,0 km. (Grad de echipare 75%)
    - 20,0 km. (Grad de echipare 100%)
  - Racordarea zonei Cumpătu la canalul colector
  - C analizarea zonelor bd.Ferdinand I și Tirul cu Porumbel,  
inclusiv racordarea la canalul colector

Bt.I  
Bt.II  
Bt.I-II

Bt.I

Bt.I  
Bt.II,  
Bt.III  
Bt.I

Bt.I

**2. PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI  
NATURAL ȘI CONSTRUIT**

- 2.1. Protecția calității mediului  
încoronjurator:  
aer, apă, sol
  - Rehabilitarea, protecția și conservarea mediului, prin  
înscrierea tuturor surselor de poluare în prevederile  
convențiilor internaționale de asigurare a calității  
mediului la care țara noastră a aderat
  - Constituirea consiliilor de protecție a mediului ptr.  
fiecare arie protejată
  - Reducerea nivelului de poluare și degradare a solului,  
apei, aerului prin :
    - Reconstrucția ecologică a solului în zonele degradate  
ca urmare a eroziunii datorate exploatării necorespun-  
zătoare a lemnului, turismului neorganizat, etc.
    - Reconstrucția ecologică în zonele afectate de plozi  
acide (poluare), secetă, agresivitatea omului asupra  
unor specii rare și importante de vegetație
    - Interzicerea câmpării în locuri neorganizate

Bt.I-II

Bt.I-II  
Bt.I

• Reducerea la nivele de siguranță a emisiilor/evacuărilor de ape uzate din industrie prin :

- Îmbunătățirea epurării apelor uzate tehnologice de la SC MEFIN

Et. I

- Obligatorie agenților industriali să adopte măsuri de îmbunătățire a tehnologiilor de fabricație

Et. I

• Modernizarea și dezvoltarea capacității stației de epurare a orașului

Et. I

• Regularizarea și ecologizarea tuturor cursurilor de apă permanente sau cu caracter torențial (vezi pot. l. l.)

Et. I-II

• Realizarea platformei de gunoi a orașului cu toate amenajările necesare, și a unei instalații de sortare a deșeurilor menajere

Et. I

Et. I-II

• Refacerea potecilor turistice degradate

- Reglementarea normativă la nivel central a zonelor protejate, organizarea structurilor pentru gestionarea lor și redactarea normelor tehnice privind managementul zonelor respective

Et. I

- Conservarea și protecția ecosistemelor naturale prin organizarea și funcționarea următoarelor categorii de arii protejate :

• Zone naturale protejate de interes național cu valoare excepțională :

- PARCUL NATIONAL BUCEGI, ca rezervație de tip mixtă:

• Geologică

• forestieră

• paleontologică

Că unități geomorfologice include : abruptul prahovean, zone științifice, zona silvică, zone vampon.

Regimul de protecție este diferențiat în activitățile umane care se desfășoară în cadrul zonei fiind autorizate de administrația parcului

Et. I

## 2.2. Protecția ecosistemelor naturale

Zone strict protejate constituite din :

- Rezervații naturale din P.N.Bucegi, pe teritoriul administrativ al orașului Sinaia: Jnepenișul Piatra Arsă, Colții lui Barbeș, Sfânta Ana
- Rezervația "Arinișul de la Sinaia" în zona Oumpătu
- Rezervația botanică Poiana cu narcise de pe Valea Rea

MONUMENTE ALE NATURII din P.N.Bucegi, pe teritoriul administrativ al orașului Sinaia: Colții lui Barbeș, Cascada Vânturii, Zvenul Vânturii

În zonele strict protejate, activitățile umane se pot desfășura numai pe bază de autorizării eliberate de administrația rezervației și constau numai din : cercetarea evoluției zonei; menținerea și conservarea calității zonei; pază și control; cercetarea biologiei zonei, etc.

Peisajele protejate, constituite din întregul teritoriu administrativ al orașului Sinaia, cuprinzând :

- areale care prezintă calități estetice particulare sau pe care omul le poate gospodări intensiv pentru agrement și turism
- zone construite cu locuințe și dotări, în care peisajul prezintă calități estetice deosebite, rezultate din interacțiunea omului cu natura
- Menținerea și protejarea rezervațiilor de arhitectură orășenească din zona str.Avrăm Iancu, str.M.Kogălniceanu, str. Cuza Vodă, str.Furnice, Str.O.Goga
- Renovarea și protejarea unor construcții cu caracter de monumente de arhitectură și memoriale: Complexul Peleş, Casa memorială George Enescu, Nișelea Iorga
- Restaurarea capelei pictate de Nicolae Tătărăscu

2.3. Protejarea zonelor, situ-  
rilor și obiectivelor cons-  
truite de patrimoniu istoric  
și arhitectural

Et.I

Rt.II-III

Rt.I.

Rt.II  
Rt.II

### 3. INFRASTRUCTURA TEHNICA DE CIRCULATIE SI TRANSPORT

#### 3.1. Rețeaua de căi rutiere

- Realizarea unei rețele de transport de mare capacitate și viteză:
  - . Autostrada București-Brașov
- Amenajarea la parametrii de trafic internațional a traseului DN1 (E60)
- Realizarea unui drum nou de acces direct din DN1 spre zona turistică Platou Izvor - hotel Mara
- Consolidarea zidurilor de sprijin și a scărilor de legătură între străzile aflate la cote diferite de nivel
- Asfaltarea drumului Sinaia - Poiana Sănil
- Modernizarea drumului Sinaia-cota 1400
- Imbunătățirea stării de viațibilitate a întregului sistem rutier existent, prin: ramforsarea sistemelor rutiere, modernizări de artere de circulație, realizarea unor pasaje denivelate la intersecțiile cu D.F. Ploiești-Brașov; sistematizarea principalilor intersecții rutiere
- Reorganizarea și modernizarea transportului pentru persoane pe distanța Sinaia-Azuga, Sinaia-Cota 1400 și a transportului local în oraș
- Amenajarea la parametrii de trafic internațional a magistralei feroviare nr.2, transeuropeană, București-Ploiești-Brașov, pt. asigurarea unor viteze de deplasare de peste 200 km/h.
- Asigurarea unor legături cu aeroporturile din țară pentru traficul de mică capacitate (afaceri sau turism) prin amenajarea unui heliport
- Dezvoltarea capacităților de parcare acoperite și neacoperite, în concordanță cu capacitățile de cazare

Et.II

Et.I

Et.I-II

Et.I

Et.II

Et.III

Et.I-II

#### 3.2. Rețeaua de căi ferate

#### 3.3. Rețeaua de căi aeriene

#### 3.4. Parcaje



#### 4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Modernizarea și ameliorarea serviciilor de transport și distribuție a energiei electrice

- Trezirea treptată a instalațiilor la 20 kv prin înlocuirea rețelelor și posturilorrafo existente pe 6 kv

Et. I-II

- Extinderea cu oos. 4 km a rețelei de cabluri de medie tensiune

Et. I-II

- Completarea și modernizarea iluminatului stradal, începând cu arterele principale : bd. Carol I, Aleea Peleş, parcul central al oraşului

Et. I

#### 5. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ ŞI GAZE NATURALE

Imbunătăţirea aprovizionării cu apă caldă, căldură și gaze naturale a oraşului

- Imbunătăţirea stării tehnice a rețelelor de distribuție a căldurii, apei calde și gazelor naturale

Et. I-II

- Echiparea centralelor termice existente cu utilaje de randament ridicat, cu inst. de reglare automată, etc.

Et. II

- Contorizarea energiei termice până la nivelul scării de bloc

Et. I-II

- Strămutarea în extravilan a magistrelor de gaz metan existente în intravilan și care crează servituții prin distanțele de protecție impuse de norme

Et. II

#### 6. ZONIFICAREA TERITORIULUI ȘI FUNCȚIUNILE ECONOMICE

##### 6.1. Zonificarea teritorială

Realizarea unui echilibru teritorial în dezvoltarea armonioasă a oraşului

- Dezvoltarea activităților economico-sociale specifice în cadrul zonelor funcționale, în raport cu valoarea și gradul de valorificare a potențialului natural, economic, social, cu problemele de reabilitare, protecție și conservare a mediului

Et. I-II

##### 6.2. Funcțiunile economice

Continuarea procesului de restructurare în vederea realizării unor structuri

- Intervenții specifice pentru atenuarea dezechilibrelor constatate și pîr. relansarea activ. economice-sociale proprii oraşului

Et. I-II

economice, moderne, competitive  
și de largă deschidere

- promovarea unor structuri viabile de dezvoltare care să pună în valoare resursele și factorii economici și să contribuie la relansarea tipurilor de activitate cu condiții favorabile de dezvoltare: turismul, industria, economia forestieră;
  - privatizarea agenților economici cu capital de stat
  - stimularea dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii
  - valorificarea superioară și durabilă a potențialului natural
  - promovarea și susținerea progresului tehnic în toate ramurile prin: modernizare, tehnologizare, reconversie
- 6.2.1. Turismul
- Valorificarea potențialului - Dezvoltarea în continuare a formelor de turism turistic, în raport cu valoarea și diversitatea resurselor turistice
  - Consolidarea și dezvoltarea ofertei turistice și aducerea ei la standardele internaționale
  - Oferta pentru sporturi de iarnă
  - Valorificarea domeniului schiabil în munții Bucegi prin modernizarea dotărilor existente și prin dezvoltare și extindere conform studiului întocmit de societatea SECTRA din Franța
  - Amenajarea a cel puțin 15 părți de schi cu o lungime totală de cea. 27 km și o capacitate de 2300 schiori/zi, în seralele cota 1400, cota 2020, Valea Dorului
  - Extinderea domeniului schiabil la cea. 40 km lungime, înglobând și arilele Piatra Arsă și Poiana Stâni, ajungându-se la o capacitate de //om.

Et. I-III

Et. I-III

Et. I-II

Et. I

tate totală de 4800 schiori/zi

- Amenajarea mijloacelor de transport pe cablu (telescaun, telecablă, teleschi, tele gondolă) prin desființarea unor, modernizarea și sporirea capacității altora dintre telefericele actuale, precum și realizarea de noi instalații performante și cu debite sporite
- Oferta pentru turismul de afaceri și reuniuni
  - dotări și echipări specifice la hotelurile Palace, Caraiman, Sinsia, Vila Cocora, castelul Peleşor, Foișor, Cazinuu
- Realizarea unui Centru Internațional de Conferințe și Reuniuni
- Realizarea unui Centru Multifuncțional în zona centrală
- Oferta pentru turismul de odihnă și recreere, turismul la sfârșit de săptămână, turismul de tranzit, tratament balnear
  - modernizarea și ridicarea nivelului de confort în structurile de primire și alim. publică existente
  - dezvoltarea structurilor de agrement și divertisment
  - asigurarea și publicitatea unor puncte de atracție proprii stațiunii
- Oferta pentru agrement și sport
  - echiparea orașului cu amenajări specifice agrementului (terenuri de sport, discoteci, cluburi, săli multifuncționale, etc.)
- Amenajarea ca zone mixte pentru turism, agrement și sport a următoarelor zone: Motelul Izvorul Rece, Cumpătul până la Valea Sipei, Platoul Izvor hotelul Mera
  - realizarea unui teren de golf cu 18 găuri (S = 100 ha) în zona Călea Moroiene
  - realizarea unei arene de tenis de câmp la nivel de circuit internațional
  - amenajarea ca zonă de agrement a străzii Călea Codrului

Et. II

Et. I-IX

Et. III

Et. II

Et. I-III

Et. I-III

Et. I-III

Et. I

Et. II

Et. II

1.

- încheierea artificială a părții de bob (încheiere lucrări)
- Modernizarea și dezvoltarea structurilor turistice și generale
  - dezvoltarea, diversificarea și modernizarea structurilor de primire în hoteluri, moteluri, cabane, vile, camping
  - modernizarea și ridicarea nivelului de confort la toate capacitățile de cazare existente, pentru a corespunde clasificării actuale
  - realizarea unor noi capacități de cazare în hoteluri, moteluri, vile, cabane, camping de încă 2500 locuri, cu precădere în :
    - Piața Arsă
    - Cota 1400-1500
    - Poiana Stâni
    - Motelul Izvorul Rece
    - Zona Cumpătu
    - Valea Dorului

Bt.I.

Bt.I

Bt.I

- Dezvoltarea, diversificarea și moderniz. structurilor de alim. publică și agrement
- renovarea și moderniz. structurilor existente (restaurante, cofetării, baruri)
- realizarea a încă 2500-3000 locuri în alim. publică, proporțional repartizate față de sporirea structurilor de cazare
- realizarea unor echipamente de agrement care să satisfacă cererea turistică de toate gusturile și în toate sezoanele (vezi Oferta pentru agrement și sport)

Bt.I-III

- Modernizarea și dezvoltarea structurilor de tratament în regiun sanatoriale pentru cură balneară:
  - valorificarea la parametrii superiori a resurselor hidrominerale

Bt.I

Bt.I

## 6.2.2. Industria

- Realizarea unei structuri industriale axate pe ramuri tradiționale ale industriei orașului care să contribuie alături de turism la stabilizarea și creșterea economică a teritoriului studiat

- Dimensionarea capacităților de producție în concordanță cu cererea pieții interne și externe, promovarea cu prioritate a întreprinderilor mici și mijlocii
- Reorientarea profesională a personalului disponibilizat din industrie și pregătirea managerială a acestuia pentru completarea deficitului de cadre din sectorul terțiar (turism, servicii, etc.)
- Modernizarea și re tehnologizarea capacităților existente în ramurile :
  - industria de mecanică fină
  - industria alimentară
- Reconsiderarea aspectului clădirilor și incintelor industriale existente pentru reducerea efectului de poluare vizuală a peisajului orașului Sinaia, prin : renovări, reorganizări, plantații de protecție sau alt fel de paravane către drumurile principale și către c.a.f. Ploiești - Brașov
- Menținerea integrității fondului forestier, prin :
  - asigurarea stării corespunzătoare de igienă a pădurii
  - îmbunătățirea compoziției pădurilor
  - menținerea și tratarea vegetației existente în zonele de abrupturi, grohotișuri
  - conservarea și extinderea pădurilor la limita superioară de vegetație (spre golul alpin), acolo unde acestea au fost distruse prin acțiuni umane (pășunat abuziv, turism agresiv), acordându-se prioritate acțiunii de refacere a jnepenișului
  - exploatarea controlată și corespunzătoare a resurselor forestiere
  - combaterea fenomenelor de poluare și degradare antropică prin reducerea emisiilor la sursa pentru

Et. I

Et. I-II

Et. I-II

Et. I

Et. I-III

Et. I-III

## 6.2.3. Economia forestieră

- Conservarea și gestionarea pe baze ecologice și durabile a pădurilor și vegetației forestiere

agenții care produc poluarea aerului; replantarea unor terenuri supuse unui proces de eroziune a solului, etc.

- Protejarea, conservarea și valorificarea resurselor secundare ale pădurilor și vegetației forestiere :
- valorificarea produselor accesorii ale pădurii (fructe de pădure, ciuperci, plante medicinale)
- dezvoltarea și protejarea patrimoniului de vânat, resursă cu valoare : științifică, turistică, ecologică și economică

## 7. POPULAȚIA

7.1. Stoparea tendinței de declin demografic și de degradare a factorilor de creștere a populației

- Redresarea demografică prin :
  - reducerea șomajului și asigurarea de locuri de muncă pentru reducerea fenomenului de mobilitate a populației prin migrație
  - îmbunătățirea condițiilor de viață
  - dotări sanitare și educaționale diversificate, inclusiv de planificare familială, care să contribuie la ameliorarea indicilor de natalitate, mortalitate, căsătorii, divorțuri
- Creșterea și dezvoltarea pieței muncii, asigurarea înstituițiilor pentru formarea, pregătirea și reconversia forței de muncă, a investițiilor pentru orientarea profesională a forței de muncă
- Tertiarizarea economiei orașului prin orientarea forței de muncă spre sectorul serviciilor, turismului, comerțului, foarte important pentru o stațiune turistică
- Crearea unor locuri de muncă în sectorul terțiar, pe măsura consolidării ofertei turistice a stațiunii Sinaia
- Construirea unui centru pentru reintegrare și reconversie a forței de muncă

7.2. Asigurarea condițiilor sociale-  
economice de trai ale populației de locuințe, îndeosebi locuințe economice de trai ale populației pentru fiecare familie a

## unei locuințe

- Renovarea fondului de locuințe existent în blocuri de locuințe prin :
  - . îmbunătățirea sistemelor de încălzire și a protecției termice
  - . îmbunătățirea confortului
  - . creșterea siguranței structurale
- Valorificarea eficientă a spațiului urban din intravilan, pe bază de :
  - . Planuri urbanistice zonale
  - . Planuri urbanistice de detaliu
  - . Plan de amenajare a teritoriului administrativ al orașului
- Completarea și modernizarea rețelelor de dotări publice de bază, în raport cu numărul de locuitori, ținând cont și de sportul numeric al populației sezoniere
  - . In domeniul învățământului :
    - Completarea numărului existent cu 10-12 săli de clasă pentru învățământul în școli generale
    - Modernizarea campusului școlar al liceului Sineia prin construirea unei săli de spectacole și a unei piscine acoperite
    - Organizarea unor forme de învățământ universitar, prin realizarea unei secții a unei universități (București, Brașov, Ploiești) cu facultăți de turism, ecologie, silvicultură - pentru oca. 200 studenți
  - . In domeniul ocrotirii sănătății :
    - Modernizarea dispensarelor existente și realizarea a două dispensare noi
    - Continuarea lucrărilor de realizare a noului spital cu 250 paturi
    - Realizarea unei creșe cu 100 locuri
    - Dezvoltarea în continuare a capacităților pentru tratament balnear
  - . In domeniul culturii, sportului și agrementului :
    - Reabilitarea rețelei de unități culturale, comple-

Et.I-III

Et.I-II

Et.I.

Et.I.

Et.II

Et.I - II

Gara și diversificarea cu noi unități specifice tuturor categoriilor de vârstă

- Realizarea unui cinematograful într-una dintre zonele mixte pentru turism, agrement, sport
- Realizarea de dotări de cultură (cluburi, cinematografe, discoteeci, biblioteci) și de sport-agrement în zonele propuse a concentra astfel de dotări alături de dotări de turism și de spații verzi amenajate
- Realizarea unui Centru Multifuncțional în zona centrală a orașului
- Modernizarea actualului clădiri a Primăriei pentru transformarea ei în bibliotecă orașenească și centru cultural
- In domeniul comerțului și prestărilor de servicii :
  - Modernizarea și diversificarea rețelei de unități comerciale și de prestări servicii existente
  - Incurajarea inițiativei particulare în aceste domenii
  - Realizarea unei piețe agroalimentare a orașului în zona centrală
  - Reorganizarea activității comerciale în zona centrală a orașului
- In domeniul administrației, finanțelor, cultelor
  - Construirea unui nou sediu al Primăriei în zona centrală
  - Realizarea bisericii "Sf. Andrei" din Platoul Izvor
  - Terminarea lucrărilor de realizare a Judecătoriei Sinaia

Et. II

Et. II-II

Et. I-II

Et. II

Et. I-II

Et. I-III

Et. I

Et. I

Et. II

Et. I

Et. I



## TEMA - PROGRAM

1. Denumirea lucrării : PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI SINAIA
2. Elaborator : Proiectant general :
  - CONSPROIECT SA PloieștiSubproiectanți :
  - INSTITUTUL DE CERCETARE PENTRU TURISM București
  - INSTITUTUL DE BIOLOGIE București
3. BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA
4. Termen final : Noiembrie 1996
5. Etapele și termenele de realizare :
  - Etapa I-a - Studii de fundamentare a planului urbanistic general al orașului Sinaia  
Termen predare : iulie 1996
  - Etapa II-a - Planul urbanistic general al orașului Sinaia  
Termen predare : sept. 1996
  - Etapa III-a - Regulament local de urbanism aferent planului urbanistic general al orașului Sinaia  
Termen predare : nov. 1996
6. Conținutul lucrării :
  - Etapa I-a - Studii de fundamentare a planului urbanistic general :
    - Studiu de valorificare a potențialului turistic al stațiunii Sinaia
      - elaborator : Institutul de Cercetare pentru Turism al Ministerului Turismului
    - Studiu privind protecția și conservarea mediului :
      1. Analiza surselor de poluare
        - elaborator : CONSPROIECT SA
      2. Protecția ecosistemelor naturale existente pe

teritoriul administrativ al oraşului Sinaia

- elaborator : Institutul de Biologie al Academiei Române

• Studiu pentru geotehnie

- elaborator : CONSPROIECT SA

• Studiu pentru dotarea social-culturală, comercială şi administrativă a oraşului

- elaborator : CONSPROIECT SA

• Studiu privind analiza fondului construit existent şi a tipului de proprietate asupra terenurilor

- elaborator : CONSPROIECT SA

• Studiu pentru protecţia şi conservarea monumentelor şi siturilor istorice

- elaborator : CONSPROIECT SA

- Etapa II-a - Planul urbanistic general al oraşului

Sinaia

In anul 1990 s-a elaborat de către CONSPROIECT SA o primă etapă a planului urbanistic general care a constat în :

- stabilirea noului intravilan faţă de cel existent până în 1989

• o propunere de zonificare funcţională a teritoriului cuprins în noul intravilan

Această etapă a fost avizată de DUAT - MLPAT cu aviz nr. 1256/1991.

- Conţinutul PLANULUI URBANISTIC GENERAL - etapa 1996 - va consta în :

A. Piese scrise ;

B. Piese desenate ;

A. Piese scrise, compuse din :

- Memoriu de sinteză ;

- Memoriu general .

vor trata următoarele principale categorii de probleme :

A.1. Stadiul actual al dezvoltării urbanistice sub toate aspectele :

- Relaţii în teritoriu ;

- Potenţial economic ;

- Populaţie - elemente demografice şi sociale ;

- Organizarea zonelor funcţionale .

- ✓ Organizarea circulației și a transporturilor ;
- Echipare tehnico-edilitară ;
- Protecția și conservarea mediului ;
- Disfuncționalități și priorități de intervenție ;
- Necesități și opțiuni ale populației.

A.2. Propuneri de organizare urbanistică - se vor structura pe aceleași repere de la pct. A.1.

În capitolul "Concluzii" se va prezenta și un plan de măsuri pentru aplicarea prevederilor PUG, detaliat pe acțiuni și etape de realizare.

Se va reconsidera limita intravilanului la nivelul anului 1996, ținând cont de necesitățile de dezvoltare a funcțiunilor localității, introducând totodată și modificările survenite ca urmare a aplicării Legii fondului funciar 18/1990.

Se vor defini și asigura amplasamentele pentru obiectivele de utilitate publică necesare în prima urgență.

PUG va cuprinde materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității, în limita elementelor de prognoză ce pot fi apreciate la data întocmirii PUG pentru etapele 1996 - 2000 și 2001 - 2010.

B. Piesele desenate vor fi :

- Incadrarea în teritoriu ;
- Situația existentă și priorități ;
- Reglementări : zonificarea teritoriului ;
- Unități teritoriale de referință ;
- Căi de comunicație și transport ;
- Echipare tehnico-edilitară : Alimentare cu apă și canalizare ;
- Echipare tehnico-edilitară : Electrice, telefonice, alimentare cu energie termică și gaze ;
- Obiective de utilitate publică.
- Etapa III-a - Regulamentul de urbanism aferent PUG va

conține :

- Prescripții generale la nivelul localității ;
- Prescripții specifice zonelor funcționale ;
- Prescripții specifice unităților teritoriale de referință.


Conținutul și structura planului urbanistic general vor fi conforme prevederilor Legii 50/1994 privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor" și va respecta metodologia de elaborare cuprinsă în Ordinul 91/1991 al MIPAT, luând în considerare și alte documente referitoare la întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului apărute ulterior.

La elaborarea lucrării vor fi avute în vedere și studiile întocmite pentru unele zone din oraș la nivel de planuri urbanistice zonale sau de detaliu, avizate și aprobate.

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
SINAIA,

VIBREMAR,  
Nicolae Andrei  


CONSPROIECT SA  
PLOIESTI,

DIRECTOR GENERAL, IISHOI  
ing. Bogdan Mihaela Dabija  
  
SEF PROIECT  
arb. Maria Damian



cm.



- -
15. 79 I 15 - Clădirea gării c.f + gara regală „C”
  16. 79 I 16 - Locuință orășenească (vila Pandelescu Constantin)  
str.Theodor Aman nr.11 (locuință) „C”
  17. 79 I 17 - Vila "Florilor" (vila Saga Romano) - str.Theodor Aman  
nr.7 (vila odihnă) „C”
  18. 79 I 18 - Vila "Bujorul" (vila Dr.Emil Glinceanu) str.  
Theodor Aman nr.10 (vilă odihnă) „C”
  19. 79 I 19 - Vila "Retezat" str. Mînăstirii nr.13 (locuință) „C”
  20. 79 I 20 - Locuință orășenească (fosta vilă 1 Mai) str.  
Mînăstirii nr.15 (vilă odihnă) „C”
  21. 79 I 21 - Locuință orășenească (vila Elena Mironescu) str.  
Mînăstirii nr.11 (actual.Casa de copii) „C”
  22. 79 I 22 - Locuință orășenească (casa Emil și George Ghica)  
str.Aleea Muntelui nr.2 (actual.Casa de copii) „C”
  23. 79 I 23 - Vila "Soimilor" str.Aleea Muntelui 1 (actualmente  
Casa de copii) „C”
  24. 79 I 24 - Locuință orășenească (casa Ion Drosescu) str.Furnica  
nr.5 (actualmente Casa de copii + cabinete medicale) „C”
  25. 79 I 25 - Locuință orășenească (Casa Vasilescu Duca) str.  
Furnica nr.18 (locuință) „C”
  26. 79 I 26 - Idem - str.Furnica nr.20 (locuință)
  27. 79 I 27 - Locuință orășenească str.Schiorilor nr.14 (locuință) „C”
  28. 79 I 28 - Hotel "Furnica" str.Furnica nr.50 „B”
  29. 79 I 29 - Locuință orășenească str.Cuza Vodă nr.1 (actualmente  
Laboratoare + cabinete medicale Spital Sinaia) „C”
  30. 79 I 30 - Locuință orășenească (casa Pencovici) - str.Cuza  
Vodă nr.1 (actualmente Spitalul Sinaia) „C”
  31. 79 I 31 - Locuință orășenească (casa Dimitrie Sfetescu) str.  
Aleea Arinilor nr.2 (locuință) „C”
  32. 79 I 32 - Locuință orășenească (casa Ion Bălan) str. Aleea  
Arinilor nr.4 (actualmente Sediul Banca Națională) „C”
  33. 79 I 33 - Locuință orășenească (vila Oteteleșeanu) bd.Carol I  
nr.38 (locuință) „C”
  34. 79 I 34 - Locuință orășenească (casa George Mandrea) bd.Carol I  
nr.40 (actualmente Direcția taberelor școlare) „C”
  35. 79 I 35 - Locuință orășenească (casa Albert Litman) - bd.Carol I  
nr.42 (actualmente club "Voința") „C”

36. 79 I 36 - Locuință orășenească (casa Radu Mavrodineanu)  
bd.Carol I nr.44 (locuință) „C”
37. 79 I 37 - Locuință orășenească (casa Augustin Mesian - Dumitru  
Pastia) - str.Al.Vlahuță nr.4 A (actualmente locuință +  
dispensar veterinar) „C”
38. 79 I 38 - Locuință orășenească (casa Vasile Boerescu) str.  
Al.Vlahuță nr.1 (locuință) „C”
39. 79 I 39 - Locuință orășenească str.Al.Vlahuță nr.6 (locuință) „C”
40. 79 I 40 - Idem str.Al.Vlahuță nr.8 (locuință) „C”
41. 79 I 41 - Idem str.Al.Vlahuță nr.10 (locuință) „C”
42. 79 I 42 - Idem str.Al.Vlahuță nr.12 (locuință) „C”
43. 79 I 43 - Locuință orășenească (casa Viorica Kogălniceanu)  
str.Cuza Vodă nr.5 (locuință) „C”
44. 79 I 44 - Vila "Crainic" str. Telecabinei nr.3 (actualmente  
Anexă Spital Sinaia) „C”
45. 79 I 45 - Locuință orășenească (casa Boteanu) str.Cuza Vodă  
nr.14 (locuință) „C” \*
46. 79 I 46 - Locuință orășenească str.Cuza Vodă nr.20 (actualmente  
Casa de cultură Sinaia) „C”
47. 79 I 47 - Locuință orășenească (casa Filittis) str.Cuza Vodă  
nr.22 (locuință) „C”
48. 79 I 48 - Vila "Brazi" (vila Clementina Scanarei) str.  
Cuza Vodă 24 (vilă odihnă) „C”
49. 79 I 49 - Locuință orășenească (casa Coleta Zantlini) str.  
Cuza Vodă nr.26 (locuință) „C”
50. 79 I 50 - Locuință orășenească (vila Alexandrina Anghelescu)  
str.M.Kogălniceanu 22 A (locuință) „C”
51. 79 I 51 - Locuință orășenească str.M.Kogălniceanu nr.24  
(locuință) „C”
52. 79 I 52 - Locuință orășenească (vila Rudolf Knapp) str.  
M.Kogălniceanu 32 (locuință) „C”
53. 79 I 53 - Vila "Stejarul" (vila Nicolae Anghelescu) str.  
M.Kogălniceanu 11 (vilă odihnă) „C”
54. 79 I 54 - Vila "Mesteacănul" (vila Alexandru Nabetide) str.  
M.Kogălniceanu nr.9 (vilă odihnă) „C”
55. 79 I 55 - Locuință orășenească (vila Stație Ciortan) str.  
M.Kogălu nr.16 (locuință) „C”

56. 79 I 56 - Locuință orășenească (vila Petre Negulescu)  
str.Aosta nr.16 (locuință) „C”
57. 79 I 57 - Locuință orășenească (casa George Ionescu)  
bd.Carol I nr.43 (locuință) „B”
58. 79 I 58 - Locuință orășenească str. Avram Iancu 8 „C”
59. 79 I 59 - Locuință orășenească (vila Giacomo Mosca) str.  
A.Iancu 38 (locuință) „C”
60. 79 I 60 - Locuință orășenească str.A.Iancu 42 „C”
61. 79 I 61 - Idem str.A.Iancu 44 „C”
62. 79 I 62 - Idem str.A.Iancu 46 „C”
63. 79 I 63 - Idem str.A.Iancu 48 „C”
64. 79 I 64 - Idem str.A.Iancu 50 „C”
65. 79 I 65 - Idem str.A.Iancu 52 „C”
66. 79 I 66 - Idem str.A.Iancu 54 A „C”
67. 79 I 67 - Idem str.A.Iancu 57 „C”
68. 79 I 68 - Idem str.A.Iancu 37 „C”
69. 79 I 69 - Locuință orășenească (vila Filippo Dozzi)  
str.A.Iancu 35 „C”
70. 79 I 70 - Locuință orășenească (casa Slătineanu) bd.Carol I 49  
(actualmente B.C.R.) „C”
71. 79 I 71 - Locuință orășenească str.Aosta 12 „C”
72. 79 I 72 - Locuință orășenească (vila Gheorghe Enescu)  
str.Aosta nr.17 „C”
73. 79 I 73 - Vila "Doina Peleşului" str. Aosta nr.27 (vilă odihnă) „C”

- CATEGORIA DE IMPORTANȚA MONUMENTE ISTORICE ●
  - CATEGORIA „A” - EXCEPTIONALĂ
  - CATEGORIA „B” - NATIONALĂ
  - CATEGORIA „C” - LOCALĂ

- LISTA REZERVATIILOR DE ARHITECTURA DIN ORASUL SINAIA

A. Rezervație de arhitectură orășenească cu următoarele obiective:  
79I3R; 79I5R; 79I6R; 79I7R; 79I8R.

B. Rezervație de arhitectură : Ansamblul Peleş 79I10R.



STRUCTURILE DE PRIMIRE DIN  
STATIUNEA SINAI A  
- SEPTEMBRIE 1996 -

Nr. crt.	Denumirea unității de cazare	Număr locuri	Grad de confort	Observații
0.	1.	2.	3.	4.
<b>A. HOTELURI</b>				
1.	Alpin	120	2 x	x = stele
2.	Internațional	355	3 x	
3.	Păltiniș	198	2 x	
4.	Montana	349	2 x	
5.	Palace	265	3 x	
6.	Carsiman	142	2 x	
7.	Intim	61	1 x	
8.	Furnica	64	2 x	
9.	Stăvilari	35	2 x	
10.	Tanți	35	2 x	
11.	Sinaia	480	2 x	
12.	Economat	67	3 x	
13.	Mara	286	4 x	
<b>TOTAL HOTELURI</b>		<b>2457</b>	<b>-</b>	
<b>B. MOTELURI</b>				
	Izvorul Rece	239	1 x	
<b>TOTAL MOTELURI</b>		<b>239</b>		
<b>C. VILE</b>				
1.	Codrului	12	1 x	
2.	Movilița	22	2 x	
3.	Pionierul	9	1 x	
4.	Bistrița	16	1 x	
5.	Brazi	12	4 x	
6.	Frasin	13	1 x	

o.	l.	2.	3.	4.
7.	Mesteacănul	15	1 x	
8.	Micșunica	18	1 x	
9.	Stejarul	15	2 x	
10.	Bujorul	12	2 x	
11.	Bulevard	25	-	neclasif.
12.	Căprioara	10	4 x	
13.	Cărpiniș	12	2 x	
14.	Crinul	27	1 x	
15.	Doina	19	-	neclasif.
16.	Doina Peleşului	22	1 x	
17.	Florilor	14	3 x	
18.	Fraga	21	1 x	
19.	Izvor	39	2 x	
20.	Liliacul	14	1 x	
21.	Luceafărul	20	-	neclasif.
22.	Negoiul	22	1 x	
23.	Parâng	23	1 x	
24.	Retezat	22	1 x	
25.	Rândunica	31	2 x	
26.	Vânători	30	1 x	
27.	Arieșul	39	1 x	
28.	Boema	11	1 x	
29.	Cocora	14	4 x	
30.	Parc	63	1 x	
31.	Silva	46	1 x	
32.	Albina	12	1 x	
33.	Aluniș	22	1 x	
34.	Camelia	48	2 x	
35.	Dumbrava	26	1 x	
36.	Luminița	8	4 x	
37.	Scărișoara	26	1 x	
38.	Vânturiș	20	1 x	
39.	Holiday	16	3 x	
40.	Aluniș ( nr.19)	6	2 x	

0.	1.	2.	3.	4.
41.	Brazi ( nr.12)	37	1 x	
42.	Bucegi ( nr.2)	30	2 x	
43.	Bujorul ( nr.17)	21	2 x	
44.	Căprioara ( nr.15)	31	2 x	
45.	Cerbul ( nr.13)	30	2 x	
46.	Cerceleșul ( nr.6)	8	1 x	
47.	Crăița ( nr.16)	4	4 x	
48.	Garofița ( nr. 21)	4	4 x	
49.	Lămâița ( nr.22)	6	3 x	
50.	Mistrețul ( nr.9)	44	2 x	
51.	Violeta ( nr. 23)	6	3 x	
52.	Poiana	22	2 x	
53.	Panseluța	6	3 x	
54.	Zambila	9	3 x	
55.	Victoria	6	4 x	
56.	Liliana	10	3 x	
57.	Brândușa	14	2 x	
58.	Pensiunea Cerbul	14	1 x	
59.	Cavaleri	16	4 x	
60.	Ceramica	37	2 x	
61.	Sipot	14	3 x	
62.	Vila nr.1	7	1 x	
63.	Vila nr.2	6	1 x	
64.	Vila nr.3	11	-	neclasif.
65.	Vila nr.4	11	1 x	
66.	Vila nr. 5	12	1 x	
67.	Vila nr.8	6	1 x	
68.	Vila nr.9	18	1 x	
69.	Vila nr.10	8	1 x	
70.	Vila nr.14	10	1 x	
71.	Vila nr.15	6	1 x	
72.	Vila nr.16	6	1 x	
73.	Uzina	10	2 x	
74.	Economat - corp B	18	2 x	
75.	Economat - corp C	22	1 x	
<b>TOTAL VILE</b>		<b>1372</b>	<b>-</b>	

0.	1.	2.	3.	4.
<b>D. CABANE ; BUNGALOW-URI; PENSIUNI</b>				
1.	Cuibul Dorului	88	2 x	
2.	Piscul Câinelui	12	1 x	
3.	Valea cu Brazii	41	2 x	
4.	Valea Dorului	12	-	neclasif
5.	Brădeț	24	2 x	
6.	Schiori	15	2 x	
7.	Miorița	-	-	în curs de renovare
8.	Vulpărie	6	2 x	
9.	Poiana Stâniei	8	-	neclasif.
10.	Căprița	4	1 x	
11.	Ciobănașul	4	1 x	
12.	Crinul	4	1 x	
13.	Lăcrimioara	4	1 x	
14.	Liliacul	4	1 x	
15.	Miorița	4	1 x	
16.	Narcisa	4	1 x	
17.	Privighetoarea	4	1 x	
18.	Trei Brăduți	4	1 x	
19.	Panseluța	4	1 x	
20.	Pensiunea Parc	14	1 x	
<b>TOTAL CABANE; PENSIUNI;</b>				
<b>BUNGALOW-URI</b>		260	-	
<b>TOTAL GENERAL</b>		4328		

TA.