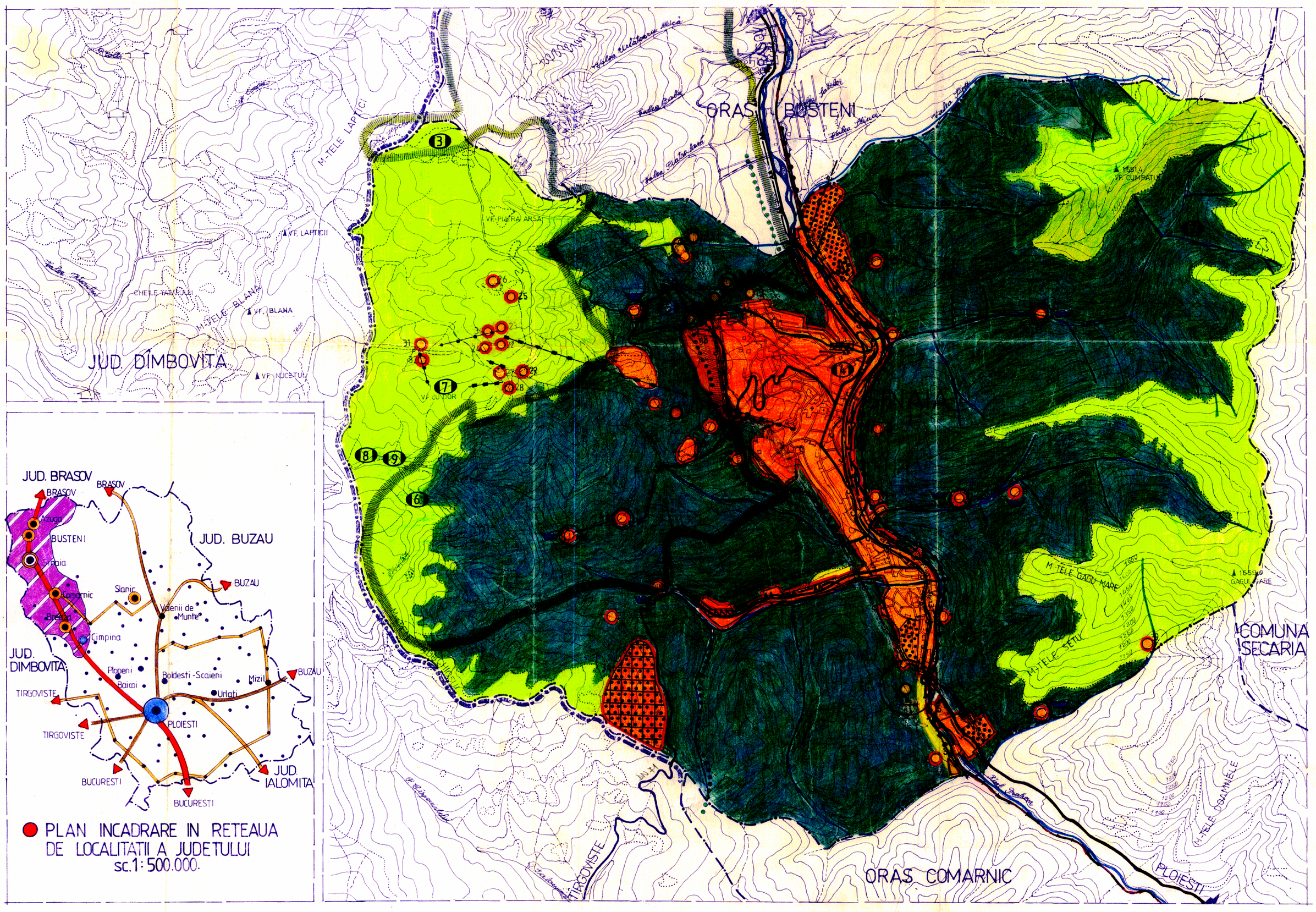
PLAN URBANISTIC GENERAL

SINAIA



INCADRAREA IN TERITORIU

INCADRAREA IN RETEAUA DE LOCALITATI A JUDETULUI

- LIMITA DE JUDET
- LIMITA ORASULUI SINAIA
- MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET
- MUNICIPII
- ORASE
- SATE RESEDINTA DE COMUNA

ARTERE RUTIERE SI FEROVIARE DE IMPORTANTA:

- EUROPEANA
- REGIONALA

ARTERE RUTIERE DE IMPORTANTA:

- REGIONALA

STATIUNI TURISTICE DE IMPORTANTA:

- INTERNATIONALA
- NATIONALA

ZONE CU POTENTIAL TURISTIC

- VALEA PRAHOVEI

INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV

- LIMITE
- LIMITA JUDETULUI PRAHOVA
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR

- PADURI
- PASUNI ALPINE
- FINETE
- APE
- TERENURI PT. CLADIRI SI AMENAJARI
- ZONA DE RECREERE, TURISM (PADURI AMENAJATE)
- DRUM NATIONAL (D.N.1) SI EUROPEAN (E60)
- ALTE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (D.J.; D.C.)
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
- TRANSPORT PE CABLU EXISTENT

ZONE PROTEJATE

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ECOLOGICA – REZERVATIE NATURALA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE PEISAGISTICA - PE INTREG TERITORIUL ORASULUI.
- LIMITA PARCULUI NATIONAL BUCEGI
- ZONA PROTEJATA DIN PUNCT DE VEDERE SANITAR

RETELE TEHNICO-EDILITARE MAJORE

- SURSE DE APA
- STATII DE TRATARE APA
- STATIE EPURARE APE UZATE MENAJERE
- C — COLECTOR MAJOR DE CANALIZARE MENAJERA
- G — MAGISTRALE DE GAZ METAN
- E — LINIE ELECTRICA INALTA TENSIUNE

PROPUNERI DE NOI TRASEE CAI DE COMUNICATIE SI MAGISTRALE EDILITARE

- AUTOSTRADA BUCURESTI – BRASOV
- AA – ADUCTIUNE APA

CENTRALIZATORUL ZONELOR COMPONENTE IN TERITORUL INTRAVILAN PROPUS

ZONE COMPONENTE	HA
1 SINAIA	556,00
2 MOTELUL IZVORUL RECE, ST. TR. VALEA LARGA, CIMITIR	20,00
3 GARA VALEA LARGA	0,100
4 STATIE EPURARE SINAIA	1,200
5 MHC. III - VALEA LARGA	0,050
6 UNITATE MICA PRODUCTIE	0,120
7 M.H.C. II -GAGU	0,010
8 BARAJ M.H.C. III	0,120
9 CAPTARE APA MINERALA PISCU CIINELUI	0,040
10 CAPTARE APA I M.F. VALEA CIINELUI	0,120
11 REZERVOR APA I M.F. VALEA CIINELUI	0,120
12 CABANA PISCUL CINELUI	0,310
13 BARAJ SI DESNISIPATOR ADPP-VALEA REA	0,500
14 REZERVOR APA CUMPATUL	0,040
15 CLADIRI ANEXE PELES	0,070
16 REZERVOR APA VULPARIE+CABANA; 16A-CAMIN RUPERE PRESIUNE	0,780
17 CABANA POIANA STINII+REZERVOARE APA	0,770
18 PIRTIE BOB	0,820
19 CAPTARE APA PESCARIE + STATIE POMPE	0,160
20 ZONA COTEI 1400-1500	8,520
21 CABANA BRADET - COTA 1300	0,190

ZONE COMPONENTE	HA
22 CABANA MIORITA COTA 2000	0,390
23 STATIE SUPERIOARA TELECABINA (SI TELEGONDOLA) COTA 2000	0,150
24 STATIE SOSIRE DE LA COTA 1400	0,040
25 REFUGIU SALVAMONT I VF. FURNICA	0,070
26 STATIE R.T.V. VF. FURNICA	0,100
27 CABANA SI STATIE TELESCHI VF. CU DOR	0,300
28 STATIE PLECARE TELESCHI VIRFUL CU DOR	0,010
29 STATIE PLECARE TELESCHI V. FURNICA	0,100
30 STATIE TELESCAUN SOSIRE VALEA DORULUI	0,500
31 STATIE PLECARE TELESCAUN VALEA DORULUI+CAB. VALEA DORULUI	0,010
32 STATIE PLECARE TELESCHI VALEA DORULUI	0,010
33 PLATFORMA GUNOI; FABRICA PRELUCRARE DESEURI MENAJERE, PUT	3,000
34 TEREN DE GOLF SEC.	100,000
35 CAMIN RUPERE PRESIUNE TIRUL CU PORUMBEI	0,010
36 CAPTARE APA VINTURIS	0,060
37 CABANA CUIBUL DORULUI	0,270
38 CAPTARE SI DESNISIPATOR VALEA DORULUI I	0,540
39 CANTON SILVIC VALEA LUI BOGDAN	0,400
40 CANTON SILVIC VALEA LARGA	0,700
41 CAPTARE APA IZVORUL RECE (SETU)	0,160
42 CABANA FORESTIERA I.F.E.T. CIMPINA	0,400
43 CAMIN RUPERE PRESIUNE PLAIUL CU FRASINI	0,002
44 STATIE PLECARE TELESCHI „FÎNTÎNA LUI DAVILLA"	0,500
45 REZERVOR APA „CRAVATA ROSIE"	0,030
46 CAPTARE APA „PELES"	0,050
47 SANTIER „S.C. CONFER S.A." BUC	0,770
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	699,700

ZONE CU REGIM DE PROTECTIE STRICTA

1. REZERVATIA NATURALA BOTANICA „ARINISUL DE PE CUMPATUL"
2. REZERVATIA NATURALA COMPLEXA „VALEA REA" (INCLUDE SI „POIANA CU NARCISE")
3. „JNEPENISUL" DE LA PIATRA ARSA - REZERV FORESTIERA
4. REZERVATIA NATURALA „PARCUL CENTRAL SINAIA"
5. REZERVATIA BOTANICA SI GEOLOGICA „SFÂNTA ANA"
6. REZERVATIA NATURALA COMPLEXA „COLTII LUI BARBES" (INCLUDE SI MEGALITII „COLTII LUI BARBES")
7. MEGALIT „MASA CIOBANULUI" - MONUMENT AL NATURII
8. AVENUL „VÂNTURIS" - MONUMENT AL NATURII
9. CASCADA „VANTURIS" - MONUMENT AL NATURII

CONDUCERE		COORDONARE		CONSPROIECT S.A PLOIESTI		beneficiar: PRIMARIA ORAS SINAIA PLAN URBANISTIC GENERAL SINAIA	
director general	ing Dabija M.B.	I.E.	ing Cretu Al.	sef pr.	arh Damian M	pl.nr.A 42 205-7812	PR.NR.
		I.T.	ing Georgescu E.	sef pr. sp	arh Damian M	sc.	10
director		I.H.T.	ing Georgescu M.	proiectat	arh Damian M	1:25000 INCADRAREA IN	12017