PLAN URBANISTIC GENERAL

SINAIA

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	HA	%
I ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DIN CARE:	3430	582
• ZONA CENTRALA	55,0	–
• ZONA CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, RECREERE, TURISM	92,10	–
• ZONE DE LOCUINTE REZERVATII	10,70	–
II ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE	215	3,6
III ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM, BALNEARA DIN CARE:	533	9,1
• PARCURI	18,3	–
• COMPLEXE TURISTICE + CABANE + ZONE MIXTE TURISM, SPORT, AGREMENT	28,0	–
• DOTARI BALNEARE	1,5	–
• DOTARI SPORTIVE	5,5	–
IV ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	10,20	1,7
V ZONE CU DESTINATIE SPECIALA SI ECHIPARE TERITORIALA DIN CARE:	66,40	11,3
• CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	44,0	–
• CAI FEROVIARE	18,9	–
• ZONE AFERENTE RETELELOR TEHNICO - EDILITARE	3,5	–
VI ALTE ZONE (TERENURI NECONSTRUIBILE, APE, ZONE VERZI NEAMENAJATE	95,1	16,1
● TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT	5890	10000

DISFUNCTIONALITATI

CAI DE COMUNICATIE

- CAPACITATEA INSUFICIENTA A ARTEREI PRINCIPALE DE TRANSPORT RUTIER PATA DE VALORILE ACTUALE DE TRAFIC
- INTERSECTII CARE NECESITA AMENAJARI
- CAPACITATEA INSUFICIENTA A SPATIILOR DE PARCARE AUTOTURISME MAI ALES IN ZONA CENTRALA
- LIPSA UNEI LEGATURI AERIENE (HELIPORT) CU AEROPORTURILE DIN APROPIERE

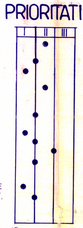
PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI

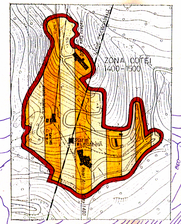
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA INSUFICIENTA SI PARTIAL NECORESPUNZATOARE
- PLATFORMA DE GUNOI MENAJER NEAMENAJATA (CONFORM NORMELOR
- VAI SI VIROAGE CARE NECESITA LUCRARI DE REGULARIZARE
- SURSE DE POLUARE VIZUALA A PEISAJULUI: MEFIN SINAIA
- ZONE DEGRADATE PRIN EXPLOATAREA ROCILOR UTILE (CALCAR)

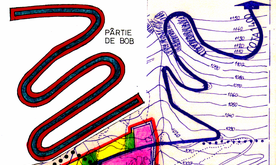
TURISM

- NIVEL MEDIU DE MODERNITATE A BAZEI DE CAZARE SI A SERVICIILOR TURISTICE
- GRAD INSUFICIENT OFERITEI TURISTICE PENTRU SPORTURI DE IARNA, AGREMENT, TURISM DE AFACERI

PRIORITATI







LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT IN ANUL 1995.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, RECREERE, TURISM.
- ZONA COMPLEXE SI UNITATI TURISTICE
- ZONA DE PARCURI/DOTARI SPORTIVE
- ZONE VERZI NEAMENAJATE
- ZONA UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA APE CURGATOARE
- ZONA DESTINATIE SPECIALA
- MONUMENTE ISTORICE, DE ARHITECTURA, MEMORIALE
- ZONA CAI FERATE SI DOTARI AFERENTE
- ARTERE RUTIERE MAJORE (DN, DJ, DC)
- DRUMURI LOCALE (STRAZI)
- INSTALATII DE TRANSPORT PE CABLU

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE

- ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA DEOSEBITA
- ZONE CU SPECIFIC ARHITECTURAL - INTREG TERITORIUL CUPRINS IN INTRAVILAN
- REZERVATII DE ARHITECTURA
- ZONE CU VALOARE ECOLOGICA - PARCUL NATIONAL - BUCEGI (VEZI PLAN INCADRARE IN ZONA)
- ZONE PROTEJATE DIN PUNCT DE VEDERE SANITAR
- INTERSECTII NECESAR A FI AMENAJATE / SEMAFORIZATE

SITUATIA EXISTENTA; DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI

CONDUCERE		COORDONARE		CONSPROIECT S.A. PLOIESTI		
director	ing. Dobja M. B.	ș.f.	ing. Cerchez Al.	proiectat	arh. Damian M.	faza: PUZ
șef proiect		ș.f.	ing. Georgescu	desenat	arh. Damian M.	SITUATIE EXISTENTA
director	ing. Burtea Anca	ș.f.	ing. Georgescu	proiectat	arh. Damian M.	SI PRIORITATI
proiectant	ing. Radoi L.	ș.f.	ing. Radoi L.	desenat	arh. Damian M.	
				verificat	arh. Radulescu	

beneficiar: PRIMARIA ORAS SINAIA
PLAN URBANISTIC GENERAL SINAIA
nr. 14220/2812 PA/RS
scara: 1:10.000
data: 2007
planșa nr. 2