PLAN URBANISTIC GENERAL

SINAIA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

	DENUMIREA OBIECTIVULUI	CATEGORIA DE INTERES	PARAMETRI
1	-DRUM NOU DE ACCES DIRECT DIN DN1 IN ZONA TURISTICA PLATOUL IZVOR.	D	CAI DE COMUNIC. — " — — " — — " —	cca.500m cca.40km — " — cca.10km 1000m c.f. 900m c.f.
2	-MODERNIZAREA RETELEI DE DRUMURI.			
3	-REALIZAREA DE NOI STRAZI PE TRASEE EXISTENTE.			
4	-CONSOLIDARE A ZIDURILOR DE SPRIJIN SI A SCARILOR DE LEGATURA INTRE STRAZI.			
5	-PARCAJE SI GARAJE (SUPRA SI SUBTERANE).			
6	-REGLARIZAREA SI ECOLOGIZAREA UNOR CURSURI DE APA, VAI, VIROAGE.	H	LUCRARI HIDROTEHN. PROT. MEDIU	cca.8km — " — cca.55km
7	-REGLARIZAREA SI ECOLOGIZAREA RAULUI PRAHOVA.			
8	-ECOLOGIZAREA ZONEI CARIERA DE PIATRA -REALIZAREA UNEI PLATFORME DE GUNOI ECOLOGICE A UNUI PUT SEC SI A UNEI INSTALATII DE RECICLARE A DESEURILOR MENAJERE.			
9	-REALIZAREA DE NOI CAPTARI DE APA. PO-TABILIZAREA SI APA MINERALA(VCANELUI)	AC	SIST ALIM. CU APA ; CANALIZARE	— —
10	-REALIZAREA CONDUCTEI DE ADUCTIUNE APA DE LA CAPTARE ADUSA			
11	-EXTINDERE STATIE DE EPURARE ORAS			— m³/zi

	DENUMIREA OBIECTIVULUI	CATEGORIA DE INTERES	PARAMETRI
12	-REALIZAREA A 3 BLOCURI DE LOCUINTE PENTRU TINERET IN PLATOUL IZVOR	L	CONSTR. LOCUINTE — " — — " —	21 apart. 100 apart.
13	-REALIZAREA UNOR CONSTRUCTII DE LOCUINTE SOCIALE (NECESAR PUD)			
14	-SCOALA GENERALA 12 SALI CLASA IN PLATOUL IZVOR.		INVATA-MANT — " — — " —	6500m² teren — " — 3500mp Ad total
15	-MODERNIZARE CAMPUS SCOLAR LA GRUP SCOLAR SINAIA CU SALA SPECTACOLE SI PISCINA ACOPERITA.			
16	-ORGANIZARE INVATAMANT UNIVERSITAR - FACULTATI DE TURISM, ECOLOGIE, SILVICULTURA PENTRU 2000 STUDENTI.			2000m²Ad
17	-TRANSFORMAREA ACTUALULUI SEDIU AL PRIMARIEI IN BIBLIOTECA ORASENEASCA -CENTRU DE CULTURA.		CULTURA	—
18	-CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN ZONA CENTRALA.		— " — — " —	2000 mp. 1000 mp.
19	-SEDIU NOU PENTRU PRIMARIE.		ADMINISTR. FIN. BANC.	1400m²Ad 900 m²Ad
20	-CLADIRI BIROURI(NOTARIAT ETC.)			
21	-SEDIU JUDECATORII SI PARCHET(IN CLADIRE EXISTENTA)		AUTORIT. JUDECAT.	—
22	-CONSTRUIREA BISERICII „SF. ANDREI" IN PLATOU IZVOR		CULTE	1500m² teren

	DENUMIREA OBIECTIVULUI	CATEGORIA DE INTERES	PARAMETRI
23	-CENTRU PENTRU REINTEGRARE SI CONVERTIRE A FORTEI DE MUNCA	PROT. SI ASIST. SOC	350m²/ad
24	-PIATA AGROALIMENTARA(HALA SI PLATOU)	COMERT	—
25	-REORGANIZARE SI MODERNIZARE RETEA COMERCIALA IN ZONA CENTRALA	— " —	—
26	-HOTELURI, MINIHOTELURI, CABANE, CAMPING	TURISM	2500 loc 200 m²ac
27	-EXTINDERE TELECABINA SINAIA-COTA 1400	— " —	—
28	-AMENAJAREA STRAZII CALEA CODRULUI CA ZONA DE AGREMENT(AMENAJARE ZONE VERZI)	AGREMENT SPORT	4km 100 ha.
29	-REALIZAREA UNUI TEREN DE GOLF(18 GAURI)	— " —	1500 mp
30	-ARENA DE TENIS DE CAMP LA NIVEL DE CIRCUIT INTERNATIONAL	— " —	—
31	-CLUBURI, TERENURI DE SPORT, SALI DE SPORT, SALI DE JOCURI, DISCOTECI.	— " —	60m²p/1 loc. 25m²/1 loc. de calcul
32	-REABILITAREA SI DEZVOLTAREA DOMENIULUI SCHIABIL COMP. STULENI, SECTIA FRANTA)	— " —	—
33	-SPITAL, STATIE SALVARE, POLICLINICI(N EXECUTIE)	SANATATE	1000 loc
34	-CRESA (NECESAR PUD)	— " —	100 loc.
35	-DISPENSAR TERITORIAL (NECESAR PUD)	— " —	—
36	-REZERVATII DE ARHITECTURA ORASENEASCA MONUMENTE SI ARHITECTURA	PROT. SIT. MONUMENTE	—
37	-REZERVATII NATURALE; MONUMENTE ALE NATURII	PROT. METEO. NATURAL	in extravilan

NOTA

- PENTRU TRANSPUNEREA IN PREZENTA PLANSA A ELEMENTELOR REFERITOARE LA TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR S-A FOLOSIT URMATOAREA BAZA DE DATE :
  LUCRAREA „INTRODUCEREA CADASTRULUI MODELIAR-EDILITAR IN ORASUL SINAIA" CONTRACT 5/1995, ELABORATOR „THEOTOP" S.R.L BUCURESTI. (LUCRARE IN CURS DE INTOCMIRE)
  INFORMATIILE INAINTATE DE SERVICIUL DE URBANISM DIN CADRUL PRIMARIEI SINAIA
  LUCRARILE INTOCMITE PENTRU STABILIREA PATRIMONIULUI UNOR SOCIETATI COMERCIALE DIN TERITORIUL ORASULUI SINAIA CF HGR NR 834/1991
- INFORMATII OBTINUTE DE LA DIFERITE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE DIN TERITORIU LUI (AUTONOME, SOCIETATI COMERCIALE)
- AVAND IN VEDERE CA PARCELELE SI STRAZILE DIN ZONELE PREZENTATE IN VIGNETELE (A, B, C) SUNT MATERIALIZATE PE TEREN INTR-O FOARTE MICA MASURA (DOAR PARTIAL), INFORMATIILE PRIVIND LOTIZAREA SI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN ACESTE ZONE SUNT PRELUATE DIN PLANURILE EXISTENTE LA PRIMARIA SINAIA

LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
  - TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES NATIONAL SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
  - TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL STATULUI SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR
  - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
  - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PRIVAT AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
  - TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT DESTINATE CONCESIONARII
  - TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI.

CONDUCERE		COORDONARE		CONSPHOIECT S.A. PLOIESTI		beneficiar PRIMARIA ORAS SINAIA
director	ing Dobre M.B.	S.E.	ing Cretu Al.	arh.	arh. Ganea M.	PLAN URBANISTIC GENERAL
director	ing Cretu Al.	S.T.	ing Georgescu	ing.	ing. Ganea M.	Sinaia
director tehnic	ing Dumitrescu	S.U.T.	ing Georgescu	ing.	ing. Ganea M.	faza PUG
coordonator	ing Dumitrescu		ing Radoi V.	desen.	ing. Ganea M.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
				cartograf	arh. Dumitrescu	6