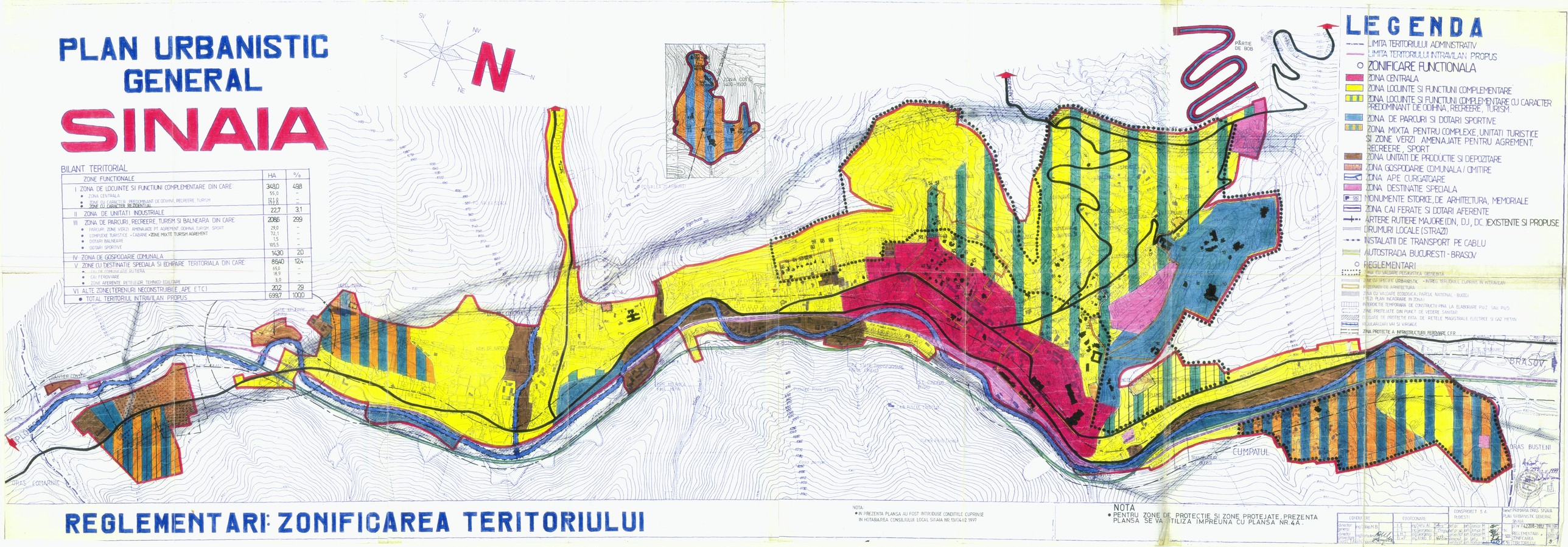
PLAN URBANISTIC GENERAL

SINAIA



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	HA	%
I ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DIN CARE:	348,0	49,8
• ZONA CENTRALA	55,0	–
• ZONE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, RECREERE, TURISM	121,0	–
• ZONE CU CARACTER REZIDENTIAL	172,0	–
II ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE	22,7	3,1
III ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM SI BALNEARA DIN CARE:	208,6	29,9
• PARCURI ZONE VERZI AMENAJATE PT AGREMENT, ODIHNA TURISM, SPORT	29,0	–
• COMPLEXE TURISTICE + CABANE + ZONE MIXTE TURISM AGREMENT	72,1	–
• DOTARI BALNEARE	1,5	–
• DOTARI SPORTIVE	105,5	–
IV ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA	14,30	2,0
V ZONE CU DESTINATIE SPECIALA SI ECHIPARE TERITORIALA DIN CARE:	86,40	12,4
• UNITATI COMUNALE SI FERM	65,0	–
• CAI FEROVIARE	18,9	–
• ZONE AFERENTE RETELELOR TEHNICO EDILITARE	3,0	–
VI ALTE ZONE (TERENURI NECONSTRUIBILE, APE ETC)	20,2	2,9
• TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS	699,7	100,0

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONA CENTRALA
  - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, RECREERE, TURISM
  - ZONA DE PARCURI SI DOTARI SPORTIVE
  - ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
  - ZONA UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA APE CURGATOARE
  - ZONA DESTINATIE SPECIALA
  - MONUMENTE ISTORICE, DE ARHITECTURA, MEMORIALE
  - ZONA CAI FERATE SI DOTARI AFERENTE
  - ARTERE RUTIERE MAJORE (DN, DJ, DC) EXISTENTE SI PROPUSE
  - DRUMURI LOCALE (STRAZI)
  - INSTALATII DE TRANSPORT PE CABLU
  - AUTOSTRADA BUCURESTI - BRASOV
- REGLEMENTARI
  - ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA DEOSEBITA
  - LIMITA SPECIFICE URBANISTIC - INTRES TERITORIUL CUPRINS IN INTRAVILAN
  - PERIMETRE DE ARHITECTURA
  - ZONA CU VALOARE ECOLOGICA - PARCUL NATIONAL - BUCEGI
  - PUZ PLAN INCADRARE IN ZONA
  - INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUCTII PINA LA ELABORARE PUZ SAU PUD
  - ZONE PROTEJATE DIN PUNCT DE VEDERE SANITAR
  - COEFICIENTI DE PROTECTIE FATA DE RETELE MAGISTRALE ELECTRICE SI GAZ METAN
  - DELIMITARI VAI SI VIADUCTE
  - ZONA PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE CFR

REGLEMENTARI: ZONIFICAREA TERITORIULUI

NOTA:
- IN PREZENTA PLANSA AU FOST INTRODUSE CONDITILE CUPRINSE IN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL SINAIA NR. 13/04.02.1997

NOTA
- PENTRU ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE, PREZENTA PLANSA SE VA UTILIZA IMPREUNA CU PLANSA NR. 4A.

CONDUCERE		COORDONARE		CONSPROIECT S.A. BUCUREȘTI		Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘ SINAIA	
Director general: ing.		Șef Proiect: ing.		Proiectant: ing.		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL SINAIA	
Director general adjunct: ing.		Arhitect: ing.		Desenat: ing.		Nr. proiect: 4/2008-2012	
		Urbanist: ing.		Desenat: ing.		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI - ZONIFICAREA TERITORIULUI	Nr. planșă: 5