



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 29 mp, situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na NEGRU FLORICA, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 24355 / 26.09.2016 prin care propune aprobarea raportului de evaluare asupra terenului de sub construcție în suprafața de 29 mp, situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, și vânzarea fără licitație publică a acestuia prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na NEGRU FLORICA, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul Legii 215/2001, art. 123, al. 3 și 4, republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul Legii 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 36 alin.2, litera "c", coroborat cu art. 45 alin.3:

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Aprobă raportul de evaluare a terenului de sub construcție în suprafață de 29 mp, situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3.

**ART.2.** – Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 29 mp, situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na NEGRU FLORICA domiciliată în orașul Sinaia, bd. Republicii nr. 8, identificat conform planului de situație din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** – Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv ..... euro/mp (la care se adaugă TVA), conform raportului de evaluare, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R, leu-euro, din ziua efectuării plății).

**ART.4.** – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**ART.5.** – În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, d-na NEGRU FLORICA va fi notificată, acesta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**ART.6.** – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data prezentei hotărâri.

**ART.7.** – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**ART.8.** – D-na NEGRU FLORICA are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**ART.9.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2016

INITIATOR,  
COMISIA DE URBANISM





**PRIMĂRIA  
ORAȘULUI  
SINAIA**

**SERVICIUL  
URBANISM  
ȘI  
CADASTRU**

B-dul Carol I nr. 47  
tel. 0244/311 788  
fax. 0244/314 509  
e-mail: [urbanism@primaria-sinaia.ro](mailto:urbanism@primaria-sinaia.ro)

**ROMÂNIA  
PRAHOVA**



**RAPORT**

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 29 mp, situat în Sinaia, bd. Republicii nr. 8, lot 3, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na NEGRU FLORICA, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Ca urmare a cererii nr. 12668/10.05.2016 a d-nei NEGRU FLORICA, prin care solicită cumpărarea terenului de sub construcție situat în Sinaia, bd. Republicii nr. 8, lot 3, în suprafața de 29 mp din domeniul privat al orașului Sinaia.

Terenul în suprafață de 29 mp, situat în Sinaia, bd. Republicii nr. 8, lot 3, se află în intravilanul orașului Sinaia, în UTR 24 – Zona Centrală zona de locuințe și funcțiuni complementare existente.

Terenul în suprafață de 29 mp, situat în Sinaia, bd. Republicii nr. 8, lot 3, se afla sub construcția d-nei NEGRU FLORICA, edificată conform autorizațiilor de construire nr. 9/04.10.1990 și 18/18.03.1998.

Dupa vânzarea acestui teren, bugetul local va primi un impozit pentru teren.

Se impune rezolvarea situației printr-un contract de vânzare și pentru a se reglementa situația juridică a terenului în sistemul de publicitate imobiliară la Cartea Funciara;

Terenul situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, în suprafață de 29 mp, face parte din domeniul privat al orașului Sinaia.

Din evidentele Primăriei orașului Sinaia rezulta că terenul situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, în suprafața de 29 mp, nu este revendicat.

Conform art. 42 din Legea 10/2001 terenul situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, în suprafața de 29 mp, se poate vinde.

Mentionăm că prețul evaluat al terenului stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat aflat sub contract cu autoritatea publică, este de 30 EURO/mp, fără TVA;

Ținând cont de cele de mai sus și de avizul favorabil al Comisiei de Urbanism, supunem analizei Consiliului Local Sinaia vânzarea fără licitație publică a terenului de sub construcție situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, în suprafața de 29 mp, din domeniul privat al orașului Sinaia, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na NEGRU FLORICA, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

MARIA MARIN  
Sef Serviciu

ILIE VOICU  
Inspector

IUSTINA DRAGOMIR VÎLCEA  
Consilier juridic

Urbanism  
11.05.2016

06.07.2016

Aug. Favoara

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA  
REGISTRATURĂ  
NR. R668 DATA 10. MAI 2016

Domnule Primar,

Subsemnata Negeu Florica, proprietar  
al imobilului situat în B<sup>d</sup>ul Republicii  
Nr 8 cu ci Px 076133 eliterat poliția  
Suaia, vă rog să-mi aprobați cumpărarea  
terenului ce a fost obiectul autorizărilor  
de construire în 9 din 04.10.1990 și  
autorizație de construire în 18 din 18.03.1998  
pe care sunt edificate camere și verandă  
în formă planului anexat.

Lucrurile ce terenu este situat în  
Suaia B<sup>d</sup>ul Republicii Nr 8 și este  
afereut locuitor unde în am dricului.

10.05.2016

20.07.2016  
act. de vedere juridic



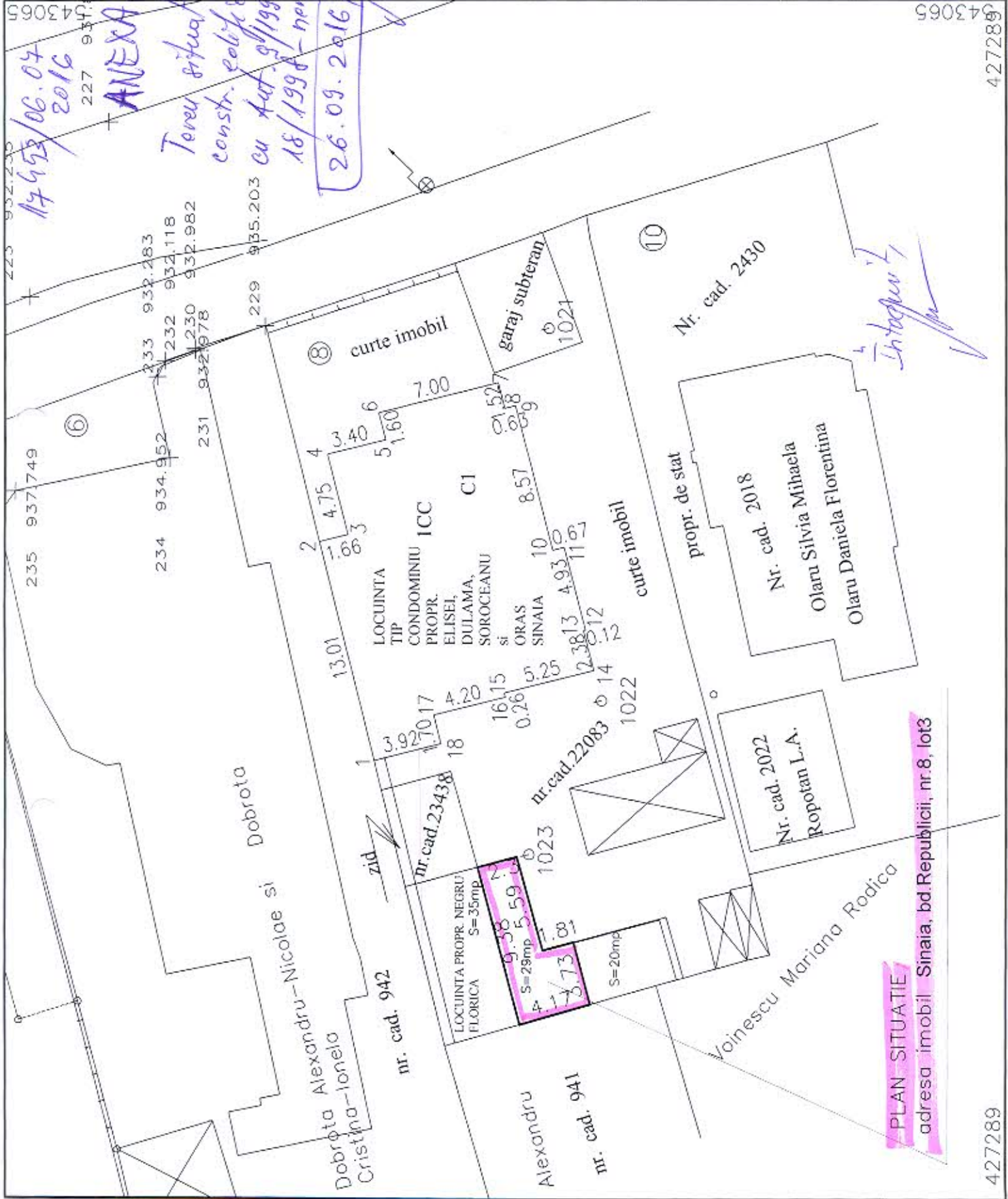
Șeful  
Primar al orașului Suaia



17.453/06.07  
2016  
227 934.952

ANEXA 1.

Teren situat sub  
constr. edificat,  
cu Act. 9/1990 si  
18/1998 - nerevizuit  
26.09.2016





# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. MOACĂ ION, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 22342 / 26.09.2016 prin care propune aprobarea raportului de evaluare asupra terenului de sub construcție în suprafața de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situate în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, și vânzarea fără licitație publică a acestuia prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. MOACĂ ION, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul Legii 215/2001, art. 123, al. 3 și 4, republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul Legii 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 36 alin.2, litera "c", coroborat cu art. 45 alin.3:

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Aprobă raportul de evaluare a terenului de sub construcție în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49.

**ART.2.** – Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. MOACĂ ION domiciliat în orașul Sinaia, str. Calea Moroieni nr. 74, identificat conform planului de situație din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** – Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv ..... euro/mp (la care se adaugă TVA), conform raportului de evaluare, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R, leu-euro, din ziua efectuării plății).

**ART.4.** – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**ART.5.** – În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, dl. MOACĂ ION va fi notificat, acesta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**ART.6.** – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data prezentei hotărâri.

**ART.7.** – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**ART.8.** – Dl. MOACĂ ION are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**ART.9.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2016

INIȚIATOR  
COMISIA DE URBANISM





**PRIMĂRIA  
ORAȘULUI  
SINAIA**

**SERVICIUL  
URBANISM  
ȘI  
CADASTRU**

B-dul Carol I nr. 47  
tel. 0244/311 788  
fax. 0244/314 509  
e-mail: [urbanism@primaria-sinaia.ro](mailto:urbanism@primaria-sinaia.ro)

**ROMÂNIA  
PRAHOVA**



## RAPORT

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situat în Sinaia, str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. MOACĂ ION, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Ca urmare a cererii nr. 9425/06.04.2016 a d-lui MOACĂ ION, prin care solicită cumpărarea terenului de sub construcție situat în Sinaia, str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, în suprafața de 22,5 mp indiviz din 45 mp din domeniul privat al orașului Sinaia.

Terenul în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situat în Sinaia, str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, se află în intravilanul orașului Sinaia, în UTR 24 – Zona Centrala zona de locuințe și funcțiuni complementare existente.

Terenul în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situat în Sinaia, str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, se afla sub construcția d-lui MOACĂ ION.

Dupa vânzarea acestui teren, bugetul local va primi un impozit pentru teren.

Se impune rezolvarea situației printr-un contract de vânzare și pentru a se reglementa situația juridică a terenului în sistemul de publicitate imobiliară la Cartea Funciara;

Terenul situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, face parte din domeniul privat al orașului Sinaia.

Din evidentele Primăriei orașului Sinaia rezulta ca terenul situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, în suprafața de 22,5 mp indiviz din 45 mp, nu este revendicat.

Conform art. 42 din Legea 10/2001 terenul situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, în suprafața de 22,5 mp indiviz din 45 mp, se poate vinde.

Mentionam ca pretul evaluat al terenului stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat aflat sub contract cu autoritatea publică, este de 25 EURO/mp, fara TVA;

Ținând cont de cele de mai sus și de avizul favorabil al Comisiei de Urbanism, supunem analizei Consiliului Local Sinaia vânzarea fără licitație publică a terenului de sub construcție situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, în suprafața de 22,5 mp indiviz din 45 mp, din domeniul privat al orașului Sinaia, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. MOACĂ ION, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

MARIA MARIN

Sef Serviciu

ILIE VOICU

Inspector

IUSTINA DRAGOMIR VÎLCEA

Consilier juridic

Luca M. S. S. S.  
07.07.2016

06.07.2016

Prof. L. S. S.

Domnul Primar,



Subsemnatul Horea Tom, proprietar al  
imobilului situat în Sinaia str. Teocăbinei  
nr. 1, vă rog să-mi aprobați vânzarea terenului  
în suprafață de 22,5 m<sup>2</sup> indivizit din 45 m<sup>2</sup>,  
teren situat sub construcția edificată de  
mine în anul 1980, fără autorizație de  
construcție dar cu acordul autorităților de la  
momentul acesta. Menționez că terenul are  
nr. cadastral 23151.

20.07.2016

Prof. de drept juridic

Prof.

[Signature]

6.04.2016

Către domnul primar al orașului Sinaia.

