



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 29 mp, situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na NEGRU FLORICA, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 24355 / 26.09.2016 prin care propune aprobarea raportului de evaluare asupra terenului de sub construcție în suprafața de 29 mp, situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, și vânzarea fără licitație publică a acestuia prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na NEGRU FLORICA, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul Legii 215/2001, art. 123, al. 3 și 4, republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul Legii 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 36 alin.2, litera "c", coroborat cu art. 45 alin.3:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă raportul de evaluare a terenului de sub construcție în suprafață de 29 mp, situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3.

ART.2. – Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 29 mp, situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na NEGRU FLORICA domiciliată în orașul Sinaia, bd. Republicii nr. 8, identificat conform planului de situație din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv euro/mp (la care se adaugă TVA), conform raportului de evaluare, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R, leu-euro, din ziua efectuării plății).

ART.4. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.5. – În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, d-na NEGRU FLORICA va fi notificată, acesta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ART.6. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data prezentei hotărâri.

ART.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – D-na NEGRU FLORICA are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.9. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate.

Sinaia, _____ 2016

INITIATOR,
COMISIA DE URBANISM



**PRIMĂRIA
ORAȘULUI
SINAIA**

**SERVICIUL
URBANISM
ȘI
CADASTRU**

B-dul Carol I nr. 47
tel. 0244/311 788
fax. 0244/314 509
e-mail: urbanism@primaria-sinaia.ro

**ROMÂNIA
PRAHOVA**



RAPORT

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 29 mp, situat în Sinaia, bd. Republicii nr. 8, lot 3, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na NEGRU FLORICA, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Ca urmare a cererii nr. 12668/10.05.2016 a d-nei NEGRU FLORICA, prin care solicită cumpărarea terenului de sub construcție situat în Sinaia, bd. Republicii nr. 8, lot 3, în suprafața de 29 mp din domeniul privat al orașului Sinaia.

Terenul în suprafață de 29 mp, situat în Sinaia, bd. Republicii nr. 8, lot 3, se află în intravilanul orașului Sinaia, în UTR 24 – Zona Centrală zona de locuințe și funcțiuni complementare existente.

Terenul în suprafață de 29 mp, situat în Sinaia, bd. Republicii nr. 8, lot 3, se afla sub construcția d-nei NEGRU FLORICA, edificată conform autorizațiilor de construire nr. 9/04.10.1990 și 18/18.03.1998.

Dupa vânzarea acestui teren, bugetul local va primi un impozit pentru teren.

Se impune rezolvarea situației printr-un contract de vânzare și pentru a se reglementa situația juridică a terenului în sistemul de publicitate imobiliară la Cartea Funciara;

Terenul situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, în suprafață de 29 mp, face parte din domeniul privat al orașului Sinaia.

Din evidentele Primăriei orașului Sinaia rezultă ca terenul situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, în suprafața de 29 mp, nu este revendicat.

Conform art. 42 din Legea 10/2001 terenul situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, în suprafața de 29 mp, se poate vinde.

Mentionăm ca prețul evaluat al terenului stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat aflat sub contract cu autoritatea publică, este de 30 EURO/mp, fără TVA;

Ținând cont de cele de mai sus și de avizul favorabil al Comisiei de Urbanism, supunem analizei Consiliului Local Sinaia vânzarea fără licitație publică a terenului de sub construcție situat în Sinaia, Bd. Republicii nr. 8, lot 3, în suprafața de 29 mp, din domeniul privat al orașului Sinaia, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na NEGRU FLORICA, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

MARIA MARIN
Sef Serviciu

ILIE VOICU
Inspector

IUSTINA DRAGOMIR VÎLCEA
Consilier juridic

Urbanism
11.05.2016

06.07.2016
Auz favorabil

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
REGISTRATURĂ
NR. R668 DATA 10. MAI 2016

Domnule Primar,

Subsemnata Negeu Florica, proprietar
al imobilului situat în B^{dul} Republicii
Nr 8 cu ci Px 076133 eliterat poliha
suaia, vă rog să-mi aprobați cumpărarea
terenului ce a fost obiectul autorizărilor
de construire în 9 din 04.10.1990 și
autorizație de construire în 18 din 18.03.1998
pe care sunt edificate camere și veranda
în formă planului anexat.

ducându-se că terenul este situat în
suaia B^{dul} Republicii Nr 8 și este
afereut locuitor unde mi-au drăcitul.

10.05.2016

20.07.2016
act. de vedere juridic

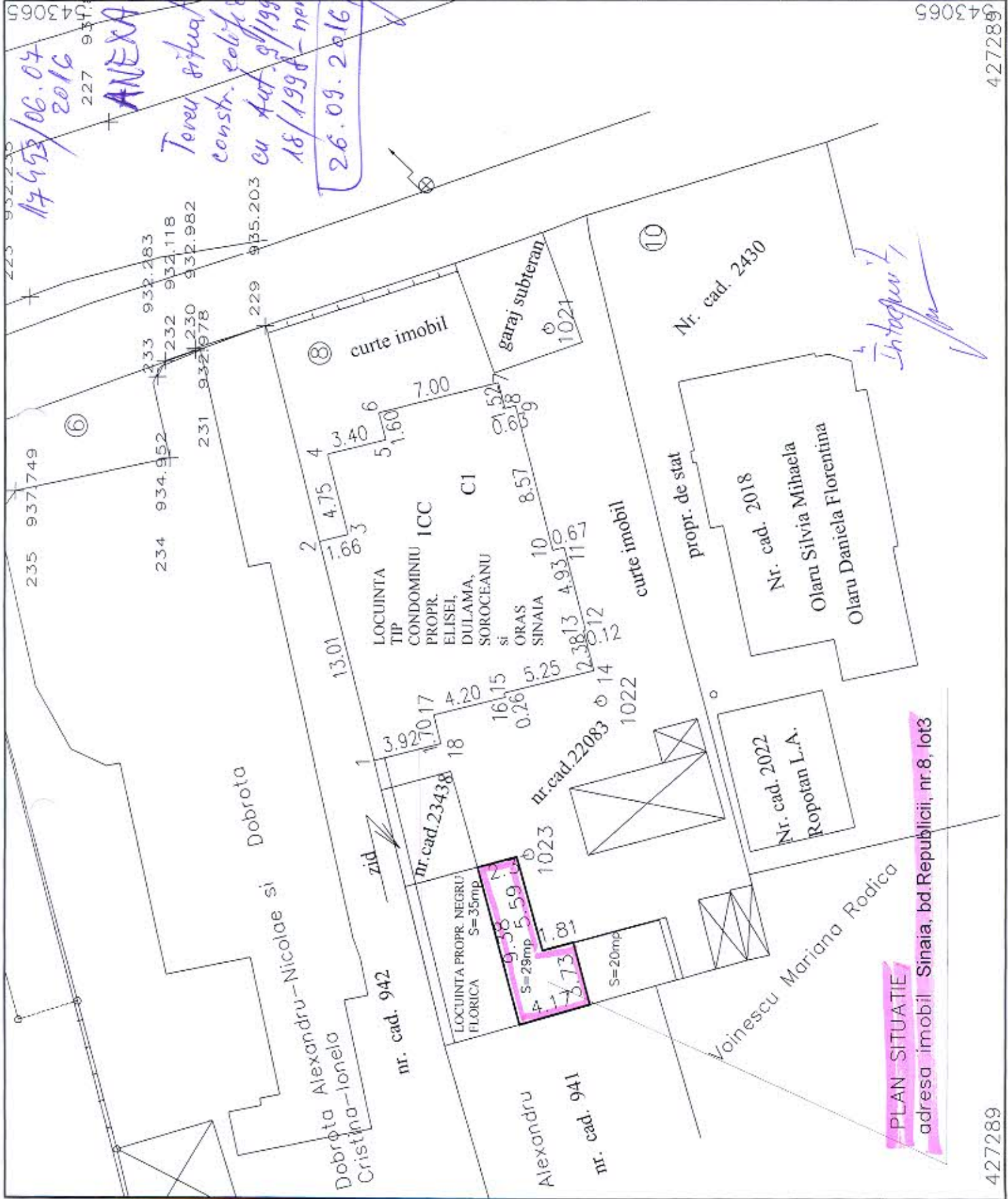


Șeful
Primar al orașului Sinaia

17.453/06.07
2016
227 934.952

ANEXA 1.

Teren situat sub
constr. edificat,
cu Act. 9/1990 si
18/1998 - nerevizuit
26.09.2016



PLAN SITUATIE
adresa imobil Sinaia, bd.Republicii, nr.8, lot3

Intrare

43065

427289

427289



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. MOACĂ ION, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 22342 / 26.09.2016 prin care propune aprobarea raportului de evaluare asupra terenului de sub construcție în suprafața de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situate în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, și vânzarea fără licitație publică a acestuia prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. MOACĂ ION, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul Legii 215/2001, art. 123, al. 3 și 4, republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul Legii 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 36 alin.2, litera "c", coroborat cu art. 45 alin.3:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă raportul de evaluare a terenului de sub construcție în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49.

ART.2. – Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. MOACĂ ION domiciliat în orașul Sinaia, str. Calea Moroieni nr. 74, identificat conform planului de situație din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv euro/mp (la care se adaugă TVA), conform raportului de evaluare, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R, leu-euro, din ziua efectuării plății).

ART.4. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.5. – În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, dl. MOACĂ ION va fi notificat, acesta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ART.6. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data prezentei hotărâri.

ART.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – Dl. MOACĂ ION are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.9. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate.

Sinaia, _____ 2016

INIȚIATOR
COMISIA DE URBANISM



**PRIMĂRIA
ORAȘULUI
SINAIA**

**SERVICIUL
URBANISM
ȘI
CADASTRU**

B-dul Carol I nr. 47
tel. 0244/311 788
fax. 0244/314 509
e-mail: urbanism@primaria-sinaia.ro

**ROMÂNIA
PRAHOVA**



RAPORT

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului de sub construcție în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situat în Sinaia, str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. MOACĂ ION, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Ca urmare a cererii nr. 9425/06.04.2016 a d-lui MOACĂ ION, prin care solicită cumpărarea terenului de sub construcție situat în Sinaia, str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, în suprafața de 22,5 mp indiviz din 45 mp din domeniul privat al orașului Sinaia.

Terenul în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situat în Sinaia, str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, se află în intravilanul orașului Sinaia, în UTR 24 – Zona Centrală zona de locuințe și funcțiuni complementare existente.

Terenul în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, situat în Sinaia, str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, se afla sub construcția d-lui MOACĂ ION.

Dupa vânzarea acestui teren, bugetul local va primi un impozit pentru teren.

Se impune rezolvarea situației printr-un contract de vânzare și pentru a se reglementa situația juridică a terenului în sistemul de publicitate imobiliară la Cartea Funciara;

Terenul situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, în suprafață de 22,5 mp indiviz din 45 mp, face parte din domeniul privat al orașului Sinaia.

Din evidentele Primăriei orașului Sinaia rezulta că terenul situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, în suprafața de 22,5 mp indiviz din 45 mp, nu este revendicat.

Conform art. 42 din Legea 10/2001 terenul situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, în suprafața de 22,5 mp indiviz din 45 mp, se poate vinde.

Mentionăm că prețul evaluat al terenului stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat aflat sub contract cu autoritatea publică, este de 25 EURO/mp, fără TVA;

Ținând cont de cele de mai sus și de avizul favorabil al Comisiei de Urbanism, supunem analizei Consiliului Local Sinaia vânzarea fără licitație publică a terenului de sub construcție situat în Sinaia, Str. Telecabinei nr. 1, T 23, CC 49, în suprafața de 22,5 mp indiviz din 45 mp, din domeniul privat al orașului Sinaia, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. MOACĂ ION, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

MARIA MARIN

Sef Serviciu

ILIE VOICU

Inspector

IUSTINA DRAGOMIR VÎLCEA

Consilier juridic

Luca M. S. S. S.
07.07.2016

06.07.2016

Prof. L. S. S.

Domnul Primar,



Subsemnatul Horea Tom, proprietar al
imobilului situat în Sinaia str. Teocăbinei
nr. 1, vă rog să-mi aprobați vânzarea terenului
în suprafață de 22,5 m² indivizit din 45 m²,
teren situat sub construcția edificată de
mine în anul 1980, fără autorizație de
construcție dar cu acordul autorităților de la
momentul acesta. Menționez că terenul are
nr. cadastral 23151.

20.07.2016

Prof. de drept juridic

Prof.

[Signature]

6.04.2016

Către domnul primar al orașului Sinaia.

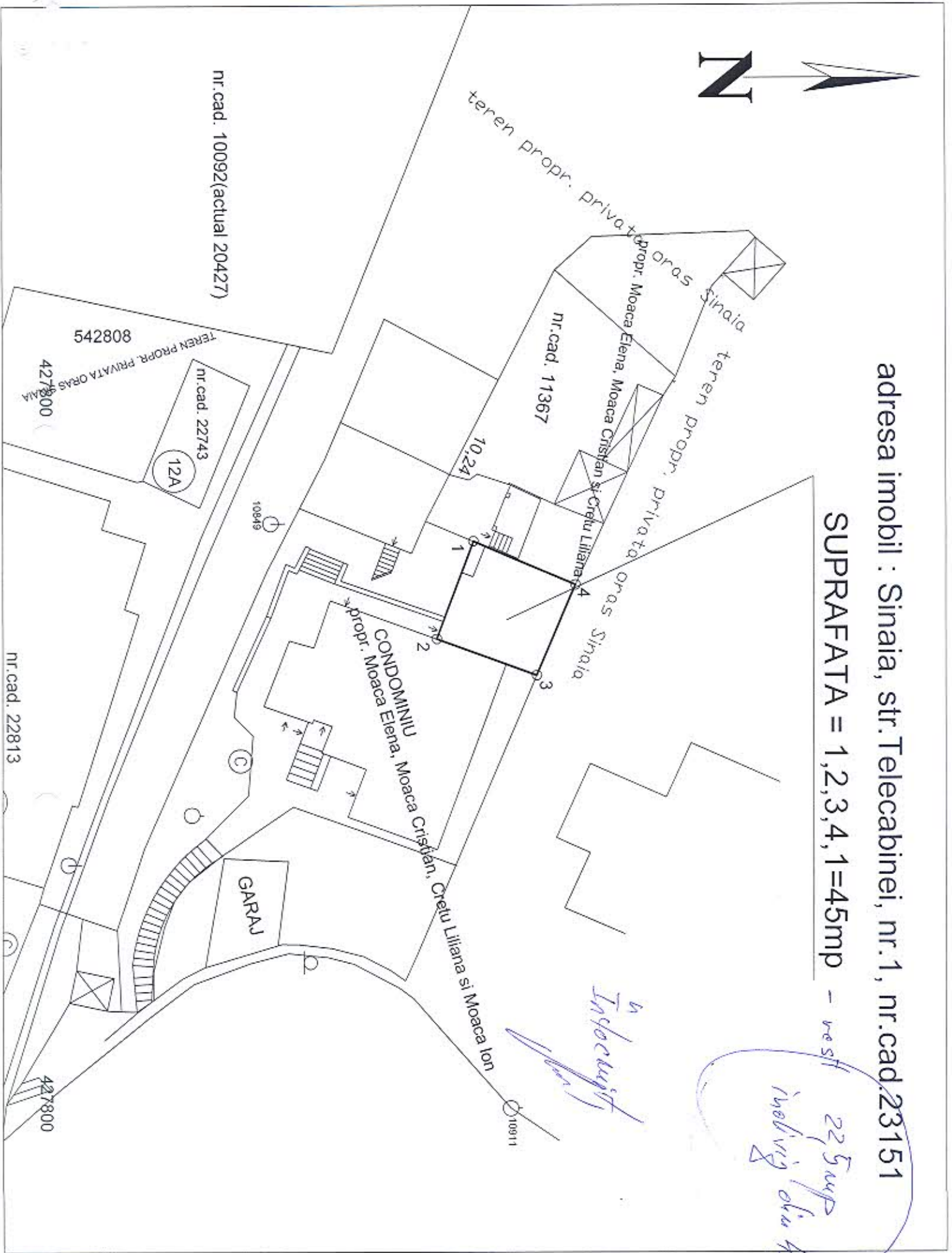


adresa imobil : Sinaia, str. Telecabinei, nr.1, nr.cad.23151

SUPRAFAATA = 1,2,3,4,1=45mp

225mp
inclinat din 45mp

Industria





PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 73 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. NECULAE HORAȚIU, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 24339/ 26.09.2016 prin care propune aprobarea raportului de evaluare asupra terenului în suprafața de 73 mp, situate în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, și vânzarea fără licitație publică a acestuia prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. NECULAE HORAȚIU, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul Legii 215/2001, art. 123, al. 3 și 4, republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul Legii 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 36 alin.2, litera "c", coroborat cu art. 45 alin.3:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 73 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52.

ART.2. – Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 73 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. NECULAE HORAȚIU domiciliat în orașul Sinaia, str. Calea Moroieni nr. 74, identificat conform planului de situație din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv euro/mp (la care se adaugă TVA), conform raportului de evaluare, anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (prețul de vânzare va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R, leu-euro, din ziua efectuării plății).

ART.4. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.5. – În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, dl. NECULAE HORAȚIU va fi notificat, acesta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ART.6. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data prezentei hotărâri.

ART.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – Dl. NECULAE HORAȚIU are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.9. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate.

Sinaia, _____ 2016

INITIATOR,
COMISIA DE URBANISM



**PRIMĂRIA
ORAŞULUI
SINAIA**

**SERVICIUL
URBANISM
ŞI
CADASTRU**

B-dul Carol I nr. 47
tel. 0244/311 788
fax. 0244/314 509
e-mail: urbanism@primaria-sinaia.ro

**ROMÂNIA
PRAHOVA**



RAPORT

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 73 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. NECULAE HORAȚIU, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

Ca urmare a cererii nr. 17451/06.07.2016 a d-lui NECULAE HORAȚIU, prin care solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, în suprafața de 73 mp din domeniul privat al orașului Sinaia.

Terenul în suprafață de 73 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, se află în intravilanul orașului Sinaia, în UTR 12 – zona de locuințe și funcțiuni complementare existente.

Terenul în suprafață de 73 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, prin formă, dimensiuni, poziție și reglementări de urbanism, nu poate fi folosit în mod independent, ci doar de proprietarul terenului și construcției învecinate, NECULAE HORAȚIU.

Dupa vânzarea acestui teren, bugetul local va primi un impozit pentru teren.

Se impune rezolvarea situației printr-un contract de vânzare și pentru a se reglementa situația juridică a terenului în sistemul de publicitate imobiliară la Cartea Funciara;

Terenul situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, în suprafață de 73 mp, face parte din domeniul privat al orașului Sinaia.

Din evidentele Primăriei orașului Sinaia rezulta ca terenul situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, în suprafața de 73 mp, nu este revendicat.

Conform art. 42 din Legea 10/2001 terenul situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, în suprafața de 73 mp, se poate vinde.

Mentionăm ca pretul evaluat al terenului stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat aflat sub contract cu autoritatea publică, este de 25 EURO/mp, fără TVA;

Ținând cont de cele de mai sus și de avizul favorabil al Comisiei de Urbanism, supunem analizei Consiliului Local Sinaia vânzarea fără licitație publică a terenului situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, în suprafața de 73 mp, din domeniul privat al orașului Sinaia, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. NECULAE HORAȚIU, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

MARIA MARIN
Sef Serviciu

ILIE VOICU
Inspector

IUSTINA DRAGOMIR VÎLCEA
Consilier juridic

Urbanism
07.07.2016

25.07.2016
Aviz favorabil
cu aviz juridic.

DOMULE PRIMAR,



Subsemnatul NECULAE HORATIU cu domiciliul stabil in or. Sinaia str. Calea Moroieni nr.74 va rog sa-mi aprobati cumpararea suprafetei de teren ce masoara 73 mp si se afla in proprietatea Primariei orasului Sinaia .

Fac mentiunea ca, aceasta suprafata de teren, are o forma neregulata, iar diferenta de nivel este de aproximativ 9 m . In prezent, eu folosesc exclusiv acest teren , in fapt el este imprejmuit de peste 20 de ani , avand amplasata fosa septica a casei mele dar si un zid de sprijin ce delimiteaza o parte din parcare mea cat si o zona verde . Totodata acest teren reprezinta calea mea de acces din strada Calea Moroieni catre proprietatea mea .

Din poza atasata acestei cereri, se poate lesne observa imposibilitatea utilizarii acestui teren altui scop decat cel solicitat .

Atasez prezentei : plan de situatie a corpului de proprietate ce solicit al cumpara .

Poze cu terenul

In speranta unui raspuns favorabil va multumesc anticipat .

06.07.2016



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Privind cesionarea terenului în suprafață de 209 mp, nr. cadastral 23236, carte funciara nr. 23236, situat în Sinaia, Calea Brasovului nr. 87, lot 1, obiect al contractului de concesiune nr. 13633 / 17.06.2013 și actelor adiționale nr. 19087 din 22.07.2014 și nr. 21492 din 11.08.2015

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 23276 / 14.09.2016 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea terenului în suprafață de 209 mp, nr. cadastral 23236, carte funciara nr. 23236, situat în Sinaia, Calea Brasovului nr. 87, lot 1, obiect al contractului de concesiune nr. 13633 / 17.06.2013 și actelor adiționale nr. 19087 din 22.07.2014 și nr. 21492 din 11.08.2015;

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

Având în vedere contractul de vânzare nr. 453/06.05.2016, autentificat de Biroul Individual Notarial MARIANA VASIU din Azuga;

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 36 alin.2, litera „c”, coroborat cu art. 45 alin.3,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Aprobă cesionarea către BIȚOIU IRINEL, CNP 1780603290576, a terenului în suprafață de 209 mp, nr. cadastral 23236, carte funciara nr. 23236, situat în Sinaia, Calea Brasovului nr. 87, lot 1, obiect al contractului de concesiune nr. 13633 / 17.06.2013 și actelor adiționale nr. 19087 din 22.07.2014 și nr. 21492 din 11.08.2015, ca urmare a contractului de vânzare nr. 453/06.05.2016.

ART.2. – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze actul adițional de cesiune la contractul de concesiune nr. 13633 / 17.06.2013.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate.

Sinaia, _____ 2016

INIȚIATOR,

COMISIA DE URBANISM



**PRIMĂRIA
ORAŞULUI
SINAIA**

**SERVICIUL
URBANISM
ŞI
CADASTRU**

B-dul Carol I nr. 47
tel. 0244/311 788
fax. 0244/314 509
e-mail:
urbanism@primaria-sinaia.ro

**ROMÂNIA
PRAHOVA**



RAPORT

Privind cesionarea terenului în suprafață de 209 mp, nr. cadastral 23236, carte funciara nr. 23236, situat în Sinaia, Calea Brasovului nr. 87, lot 1, obiect al contractului de concesiune nr. 13633 / 17.06.2013 și actelor adiționale nr. 19087 din 22.07.2014 și nr. 21492 din 11.08.2015

Prin contractul de concesiune nr. 13633 / 17.06.2013, s-a concesiionat catre S.C. NEED PRO AUTOSERVICE S.R.L. terenul in suprafata de 209 mp, nr. cadastral 23236, carte funciara nr. 23236, situat în Sinaia, Calea Brasovului nr. 87, lot 1. Prin actele adiționale nr. 19087 din 22.07.2014 și nr. 21492 din 11.08.2015, s-a prelungit termenul de incepere a lucrarilor pentru construire atelier service auto.

Prin autorizatia de construire nr. 37/03.07.2015, s-a autorizat construirea de catre S.C. NEED PRO AUTOSERVICE S.R.L. a unui atelier service pe terenul concesiionat.

Prin cererea nr. 21560/24.08.2016 BITOIU IRINEL cu domiciliul în Sinaia, bd. Ferdinand nr. 54, ap. 4, CNP 1780603290576, solicita cesionarea terenului in suprafata de 209 mp, nr. cadastral 23236, carte funciara nr. 23236, situat în Sinaia, Calea Brasovului nr. 87, lot 1, obiect al contractului de concesiune nr. 13633 / 17.06.2013.

BIŢOIU IRINEL menționează că solicita această cesiune deoarece a cumpărat de la S.C. NEED PRO AUTOSERVICE S.R.L., prin contractul de vânzare nr. 453/06.05.2016, autentificat de Biroul Individual Notarial MARIANA VASIU din Azuga, constructia inceputa pe terenul concesiionat. Constructia a fost terminata si receptionata conform Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 21260/19.08.2016.

Prin cererea nr. 14395 /30.05.2016 S.C. NEED PRO AUTOSERVICE S.R.L., cu sediul în jud Prahova, orasul Sinaia, fdt. Amurgului nr. 1, bl. 15, et. 2, ap. 11, nr. Registrul Comertului J29/1423/22.09.2011, CUI 29133153, este de acord cu cesionarea către BIŢOIU IRINEL a terenului in suprafata de 209 mp, nr. cadastral 23236, carte funciara nr. 23236, situat în Sinaia, Calea Brasovului nr. 87, lot 1, obiect al contractului de concesiune nr. 13633 / 17.06.2013.

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea 50/1991, republicată, care stipulează că „Dreptul de concesiune asupra terenurilor se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

Având în vedere cele de mai sus, supunem analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea către BIŢOIU IRINEL, a terenului in suprafata de 209 mp, nr. cadastral 23236, carte funciara nr. 23236, situat în Sinaia, Calea Brasovului nr. 87, lot 1, obiect al contractului de concesiune nr. 13633 / 17.06.2013 și actelor adiționale nr. 19087 din 22.07.2014 și nr. 21492 din 11.08.2015.

MARIA MARIN
Şef Serviciu

ILIE VOICU
Inspecor

Urbanism
25.08.2016

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
REGISTRATURĂ
NR. 2/1760 DATA 24. AUG. 2016

07.09.2016
Anul responsabil

Pamantul Primar

Gebrușorochel Briteiu Trâmbuț en domiciliu în
Lincaia B-dul Ferdinand nr 54. 22. 2016
să-mi aprobați planșele conexiunii nr 162/18.10.2012
deoarec am debindita cu contract de vânzare
Cumparare nr 453 / 06.05.2016 și am
încheiat lucrările cu Procesul Verbal de Recepție.
nr: 2/200 / 19.08.2016

24.08.2016





PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Privind prelungirea termenului de închiriere prevăzut la art. 2 din contractul de închiriere nr. 21333/ 13.09.2010

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 23208/13.09.2016 prin care supune analizei Consiliului Local al orașului Sinaia prelungirea termenului de închiriere prevăzut la art. 2 din contractul de închiriere nr. 21333/ 13.09.2010;

În temeiul Legii 215/2001, privind administrația publică locală republicată:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă prelungirea cu ani, începând cu 13.09.2016, a termenului de închiriere prevăzut la art. 2 din contractul de închiriere nr. 21333/ 13.09.2010, pentru închirierea către S.C. SAMICORS S.R.L. a terenului din Sinaia, Zona Cota 1400, lotul 1, în suprafață de 207 mp, destinat realizării de spații comerciale specifice activităților din zona alpină.

ART.2. – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 21333/ 13.09.2010.

ART.3. - Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Sinaia, _____ 2016

INITIATOR,
COMISIA DE URBANISM



**PRIMĂRIA
ORAŞULUI
SINAIA**

**SERVICIUL
URBANISM
ŞI
CADASTRU**

B-dul Carol I nr. 47
tel. 0244/311 788
fax. 0244/314 509
e-mail: urbanism@primaria-sinaia.ro

**ROMÂNIA
PRAHOVA**



RAPORT

Privind prelungirea termenului de închiriere prevăzut la art. 2 din contractul de inchiriere nr. 21333/ 13.09.2010

Prin cererea înregistrată cu nr. 21758/26.08.2016, S.C. SAMICORS S.R.L., titular în contractul de închiriere nr. 21333/ 13.09.2010 pentru închirierea terenului din Sinaia, Zona Cota 1400, lotul 1, în suprafață de 207 mp, destinat realizării de spații comerciale specifice activităților din zona alpină, solicita prelungirea cu 5 ani a termenului de închiriere prevăzut la art. 2 din contractul menționat;

În conformitate cu art. 2 din contractul de închiriere nr. 21333 / 13.09.2010, contractul se poate prelungi în cazul în care proprietarul considera ca acest lucru este posibil.

Conform notei de plată din 13.09.2016 emisă de Serviciul Buget, S.C. SAMICORS S.R.L. are datoriile restante de 1764,73 lei către bugetul local al orașului Sinaia, la data prezentului raport.

Având în vedere solicitarea S.C. SAMICORS S.R.L., supunem analizei Consiliului Local al orașului Sinaia, prelungirea termenului de închiriere prevăzut la art. 2 din contractul de închiriere nr. 21333/ 13.09.2010.

MARIA MARIN

Sef Serviciu

ILIE VOICU

Inspector



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Privind prelungirea termenului de închiriere prevăzut la art. 2 din contractul de închiriere nr. 13749/28.06.2011

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 24313/26.09.2016 prin care supune analizei Consiliului Local al orașului Sinaia prelungirea termenului de închiriere prevăzut la art. 2 din contractul de închiriere nr. 13749/28.06.2011;

În temeiul Legii 215/2001, privind administrația publică locală republicată:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă prelungirea cu ani, începând cu 27.06.2016, a termenului de închiriere prevăzut la art. 2 din contractul de închiriere nr. 13749/28.06.2011, pentru închirierea către S.C. AIST FARM S.R.L. a terenului din Sinaia, Zona Cota 1400, T11, CC 90/5, în suprafață de 285 mp.

ART.2. – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 13749/28.06.2011.

ART.3. - Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Sinaia, _____ 2016

INITIATOR,

COMISIA DE URBANISM



**PRIMĂRIA
ORAŞULUI
SINAIA**

**SERVICIUL
URBANISM
ŞI
CADASTRU**

B-dul Carol I nr. 47
tel. 0244/311 788
fax. 0244/314 509
e-mail: urbanism@primaria-sinaia.ro

**ROMÂNIA
PRAHOVA**

RAPORT

Privind prelungirea termenului de închiriere prevăzut la art. 2 din contractul de inchiriere nr. 13749/28.06.2011

Prin cererea inregistrata cu nr. 9603/07.04.2016, S.C. AIST FARM S.R.L., titular in contractul de inchiriere nr. 13749/28.06.2011 pentru închirierea terenului din Sinaia, Zona Cota 1400, T11, CC 90/5, în suprafață de 285 mp, pentru construire spatiu comercial, solicita prelungirea cu 5 ani a termenului de închiriere prevăzut la art. 2 din contractul mentionat;

In conformitate cu art. 2 din contractul de inchiriere nr. 21333 / 13.09.2010, contractul se poate prelungi in cazul in care proprietarul considera ca acest lucru este posibil.

Conform notei de plata din 26.09.2016 emisa de Serviciul Buget, S.C. AIST FARM S.R.L. nu are datorii catre bugetul local al orasului Sinaia.

Avand in vedere solicitarea S.C. AIST FARM S.R.L., supunem analizei Consiliului Local al orasului Sinaia, prelungirea termenului de inchiriere prevazut la art. 2 din contractul de inchiriere nr. 13749/28.06.2011.

MARIA MARIN

Sef Serviciu

ILIE VOICU

Inspector





PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

Privind prelungirea termenului de concesiune prevăzut la art. 3 din contractul de concesiune nr. 21075/08.11.2006

Consiliul Local al oraşului Sinaia, judeţul Prahova;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 18949 /25.07.2016 prin care supune analizei Consiliului Local al oraşului Sinaia prelungirea termenului de concesiune prevăzut la art. 3 din contractul de concesiune nr. 21075/08.11.2006;

În temeiul Legii 215/2001, privind administraţia publică locală republicată:

HOTĂRĂŞTE:

ART.1. – Aprobă prelungirea cu ani, începând cu 08.11.2016, a termenului de concesiune prevăzut la art. 3 din contractul de concesiune nr. 21075/08.11.2006, pentru concesiunea către S.C. ANY TOURS COMIMPEX S.R.L. a terenului din Sinaia, str. Cuza Voda nr. 2E, în suprafaţă de 20 mp, destinat amenajării unui spaţiu comercial pentru desfacerea produselor apicole.

ART.2. - Pretul concesiunii este de EURO/mp.

ART.3.– Plata concesiunii se va face integral la semnarea actului adiţional la contractul de concesiune nr. 21075/08.11.2006.

ART.4. – Împuterniceşte Primarul oraşului Sinaia să semneze actul adiţional la contractul de concesiune nr. 21075/08.11.2006.

ART.5. - Primarul oraşului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Sinaia, _____ 2016

INITIATOR,

COMISIA DE URBANISM



**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**SERVICIUL
URBANISM
ȘI
CADASTRU**

B-dul Carol I nr. 47
tel. 0244/311 788
fax. 0244/314 509
e-mail: urbanism@primaria-sinaia.ro

**OMANIA
PRAHOVA**



**Catre: Primarul Orasului Sinaia
Comisia de Urbanism a Consiliului Local Sinaia
Consiliul Local al orasului Sinaia**

RAPORT

Privind situatia contractului de concesiune nr. 21075/08.11.2006 pentru care s-a solicitat prelungirea termenului de concesiune

1. DATE CONTRACT SI TERMENI

Prin contractul de concesiune nr. 21075/08.11.2006 s-a concesiionat catre S.C. ANY TOURS COMIMPEX S.R.L. terenul in suprafata de **20 mp**, situat in Sinaia, **str. Cuza Voda nr. 2E**, pentru amenajare spatiu comercial pentru activitati economice. Pentru indeplinirea obiectului contractului de concesiune respectiv, S.C. ANY TOURS COMIMPEX S.R.L. a solicitat autorizatia de construire nr. 217/22.09.2008 si a construit un spatiu comercial P+M.

Prin cererea nr. 17895/12.07.2016 dl. S.C. ANY TOURS COMIMPEX S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 21075/08.11.2006, in termenul de valabilitate al acestuia.

In urma verificarilor efectuate la Serviciul Buget, S.C. ANY TOURS COMIMPEX S.R.L. **nu figureaza** cu datorii catre bugetul local al orasului Sinaia, la data de 25.07.2016.

2. ANALIZA

Avand in vedere cele de mai sus, supunem analizei Consiliului Local Sinaia, situatia contractului de concesiune nr. nr. 21075/08.11.2006, pentru care s-a solicitat prelungirea termenului de concesiune.

MARIA MARIN

Sef Serviciu

ILIE VOICU

Inspector



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind modificarea organigramei SC SINAIA FOREVER SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA, JUDEȚUL PRAHOVA

Având în vedere prevederile:

- HCL 131/2010 privind înființarea SC SINAIA FOREVER SRL,
- HCL 146/06.08.2010 privind delegarea serviciului de administrare a domeniului public și privat al orașului Sinaia către SC SINAIA FOREVER SRL
- HCL 65/2013 privind aprobarea organigramei SC SINAIA FOREVER SRL
- HCL 68/28.05.2015 privind aprobarea organigramei SC SINAIA FOREVER SRL

Văzând:

- Nota de Fundamentare nr. 2329/12.09.2016 a societății privind modificarea organigramei societății
- Raportul de specialitate întocmit de Departamentul Monitorizare și Control din cadrul Poliției Locale Sinaia;

În temeiul Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Aprobă modificarea organigramei SC SINAIA FOREVER SRL în forma prezentată în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate și de reprezentanți ai SC SINAIA FOREVER SRL.

INITIATOR,

VLAD OPREA

Primarul Orașului Sinaia

S.C. SINAIA FOREVER S.R.L.

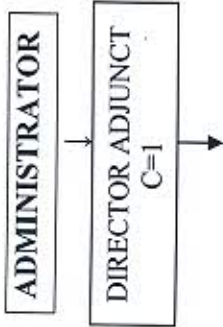
PRODUNPRE

ORGANIGRAMA

S.C. SINAIA FOREVER S.R.L.

Mr. inreg. 2530

Data 12.09.2019



DIRECTIA ADMINISTRARE CASINO, IMOBILE	DIRECTIA ECONOMICA RESURSE UMANE JURIDIC ACHIZITII PUBLICE	SERVICIUL ADMINISTRARE PIETE, CIMITIR	SERVICIUL TEHNIC
DIRECTOR	DIRECTOR ECONOMIC	SEF SERVICIU	SEF SERVICIU
Conducere=2; Executie=29; TOTAL = 31 angajati	Conducere=2; Executie=5 TOTAL = 7 angajati	Conducere=1; Executie=7; TOTAL = 8 angajati	Conducere=1; Executie=49; TOTAL = 50 angajati

TOTAL POSTURI : 97

POSTURI CONDUCERE : 7

POSTURI EXECUTIE : 90



ADMINISTRATOR
NEGULESCU FLORIN CRISTIAN

ANEXA



NR: 24202/23.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

CATRE CONSILIUL LOCAL SINAIA

Biroul Monitorizare si Control din cadrul Politiei Locale a analizat propunerea prin care SC Sinaia Forever solicita modificarea organigramei societatii si anume:

1. Directia de Administrare Casino, Imobiliare are in prezent un total de 31 de angajati din care 2 de conducere, 29 de executie si propune suplimentarea unui post de insotitor grup turistic si diminuarea unui post de ingrijitor cladiri.

2. Directia Economica, Resurse Umane, Juridic, Achizitii are in prezent un totalul de 6 angajati din care 2 de conducere si 4 de executie si este necesara o suplimentare cu inca un post de expert achizitii publice

3. Serviciul Administrare Piete, Cimitir, Tolete Urbane, are in prezent un total de 11 angajati din care 1 de conducere si 10 de executie si se propune renuntarea la patru posturi de taxator, intrucat societatea nu mai gestioneaza toaletele publice si suplimentarea cu un post de ingrijitor cladire. Se modifica denumirea Serviciului in Serviciul Administrare, Piete, Cimitir.

4. Serviciul Tehnic are in prezent un total de 50 de angajati din care 1 de conducere si 49 de executie si se propune suplimentarea cu doua posturi unul de pavator si altul de sef parc auto si diminuarea cu doua posturi de muncitor necalificat.

Justificarea SC Sinaia Forever SRL privind modificarea organigramei are la baza urmatoarele:

- Intensificarea numarului de ture de vizitare, acestea facandu-se din jumatate in jumatate de ora datorita volumului mare de vizitatori imobil Casino;
- Societatea nu mai gestioneaza toaletele publice;
- Nevoia de personal calificat in vederea imbunatatirii serviciilor oferite;
- Utilizarea la maxim a resurselor umane si financiare.

Având în vedere:

- HCL 131/2010 privind infiintarea SC SINAIA FOREVER SRL,
- HCL 146/06.08.2010 privind delegarea serviciului de administrare a domeniului public si privat al orasului Sinaia catre SC SINAIA FOREVER SRL
- HCL 65/2013 privind aprobarea organigramei SC SINAIA FOREVER SRL
- HCL 68/28.05.2015 privind modificarea organigramei SC SINAIA FOREVER SRL

Vazand adresa SC Sinaia Forever SRL nr. 2428/22.09.2016 inregistrata la Primaria orasului Sinaia sub nr. 24100/23.09.2016 prin care se propune modificarea organigramei societatii precum si nota de fundamentare nr. 2329/12.09.2016 privind aceasta modificare, Biroul Monitorizare si Control din cadrul Politiei Locale Sinaia, propune spre analiza si aprobare Consiliului Local Sinaia, modificarea HCL 68/28.05.2015 conforma anexa.

PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA

DIRECTIA
POLITIA
LOCALA

BIROU
MONITORIZARE
SI CONTROL

CONTACT:

B-dul Carol I nr. 47
tel. 0244/311 788
fax. 0244/314 509
e-mail:
contact@primaria-
sinaia.ro



ROMANIA
PRAHOVA

Laura ȘUȚU

Director

Georgeta NAPARUS

Inspector

Red. 2ex

Pol. Locala
23.09.2016
Societate
Mihai

Sinaia Forever

Bd. Carol I nr. 2, Sinaia, Cod 106100
J 29/988/2010 ; CUI: RO27249969
Tel: 0244/310.808; Fax: 0244/310.806

S.C. SINAIA FOREVER S.R.L.
Nr. înreg. 2428
Data 22-03-2012



CATRE,

PRIMARIA ORAS SINAIA

In atentia d-lui Primar al Orasului Sinaia

REF: PROPUNERE MODIFICARE ORGANIGRAMA

SC SINAIA FOREVER SRL, cu sediul in Sinaia, str. B-dul Carol I, nr.2, reprezentata legal de dl. Negulescu Cristian in calitate de administrator, va depunem Nota de fundamentare si Organigrama societatii , in vederea intocmirii Raportului de specialitate de catre Departamentul Monitorizare si Control din cadrul Politiei Locale Sinaia.

Va rugam sa inaintati spre aprobare Consiliului Local Sinaia noua organigrama a societatii in prima sedinta de consiliu.

Administrator,

Negulescu Florin-Cristian



Director economic,

Labes Irina

Sinaia Forever

Bd. Carol I nr. 2, Sinaia, Cod 106100
J 29/988/2010 ; CUI: RO27249969
Tel: 0244/310.808; Fax: 0244/310.806

S.C. SINAIA FOREVER S.R.L.

Nr. înreg. 2329

Data 12.09.2016

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind modificarea organigramei societății

Conform organigramei SC Sinaia Forever SRL, aprobată prin HCL Sinaia nr. 68/28.05.2015, societatea are în prezent în total 99 de posturi aprobate (de conducere și de execuție), distribuite pe următoarele unități structurale:

- Director adjunct;
- Direcția Administrare Casino, Imobile care include Casino Sinaia și Stâna Turistică Târle;
- Direcția Economică, Resurse Umane, Juridic și Achiziții publice
- Serviciul Administrare Piețe, Cimitir;
- Serviciul Tehnic.

1. Deoarece în cadrul Direcției Administrare Casino, Imobile:

- figurează ca și încadrați în muncă un număr de 2 salariați pe funcția de însoțitor grup turistic, iar prin organigramă sunt aprobate 2 posturi, **propunem suplimentarea unui post de însoțitor grup turistic și diminuarea unui post de îngrijitor cladiri**. Justificăm această cerință deoarece am intensificat numărul de ture de vizitare, acestea făcându-se din jumătate în jumătate de ora datorită volumului mare de vizitatori imobil Casino.

2. Deoarece în cadrul Direcției Administrare Piețe, Cimitir:

- nu se mai gestionează toaletele publice **propunem renunțarea la patru posturi de taxator și suplimentarea cu un post de îngrijitor cladire**.

3. Deoarece în cadrul Direcției Economice, Resurse Umane, Juridic, Achiziții Publice

- figurează ca și încadrată în munca un număr de 1 persoană pe funcția de expert achiziții publice, **propunem suplimentarea cu încă un post de expert achiziții publice**.

4. Deoarece în cadrul Direcției Serviciului Tehnic

- este nevoie de personal calificat în vederea îmbunătățirii serviciilor oferite, **propunem suplimentarea a două posturi de pavator, respectiv șef parc auto și diminuarea cu două posturi muncitor necalificat**.

Sinaia Forever

Bd. Carol I nr. 2, Sinaia, Cod 106100
J 29/988/2010 ; CUI: RO27249969
Tel: 0244/310.808; Fax: 0244/310.806

Raportat la eficientizarea activității prin utilizarea la maxim a resurselor umane și financiare și găsind oportună restructurarea a patru posturi de execuție, conducerea societății solicită aprobarea a 97 de posturi (de conducere și de execuție) conform organigramei atașată prezentei.

Administrator,
NEGULESCU DORIN CRISTIAN



Director economic,
IRINA LABES

A blue ink signature of Irina Labes.

Avizat,
Jr. Bunea Aurora

A blue ink signature of Jr. Bunea Aurora.

PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

**privind modificarea tarifelor zilnice percepute de SC Transport Urban Sinaia SRL
pentru exploatarea parcarilor din orasul Sinaia**

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local nr. 9/26.02.2007 prin care s-a aprobat infiintarea SC Transport Urban Sinaia SRL, avand ca asociat unic Consiliul Local Sinaia;
- HCL 175/ 06.09.2010 privind darea în administrarea SC Transport Urban Sinaia SRL a parcarilor din Sinaia, strada Cuza Vodă, Bd.Ferdinand, in vederea exploatarei;
- HCL 56/ 14.04.2011 darea în administrarea SC Transport Urban Sinaia SRL a parcarilor din Sinaia, Piata Democratiei si Str. Furnica, in vederea exsploatarii;
- HCL 165/ 21.11.2011 privind aprobarea tarifelor pentru parcare autobuzelor si autocarelor in parcarile administrate de SC Transport Urban Sinaia SRL;
- HCL 175/ 25.11.2013, privind trecerea parcarii din Sinaia, Aleea Carmen Sylva (in spatele Manastirii) in administrarea SC Transport Urban Sinaia SRL, in vederea exploatarei;
- HCL 56/ 29.04.2015 privind modificarea numarului locurilor de parcare date in administrare catre SC Transport Urban Sinaia SRL.

In temeiul:

- Lg. 92/ 10.04.2007, a serviciilor de transport public local si Ordinul 353/ 23.11.2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii serviciilor publice de transport public local de calatori;
- solicitarii SC Transport Urban Sinaia SRL numarul 23083/ 12.09.2016;
- raportului de specialitate al Biroului Monitorizare si Control nr. 24095/ 23.09.2016;
- raportului comisiei de specialitatea a Consiliului Local Sinaia;
- Legii 215/2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E:

ART.1. Aproba modificarea tarifelor zilnice pentru exploatarea parcarilor date in administrare catre SC Transport Urban Sinaia SRL, pentru toate parcarile publice, cu exceptia celor care au fost modificate prin HCL 172/2015 (Aleea Telegondolei si Drum Nou Cota 1400), dupa cum urmeaza:

- de la 10 lei/zi la 15 lei/zi pentru autoturisme;
- de la 50 lei/zi la 75 lei/zi pentru autobuze/ autocare.

Tarifele percepute includ TVA.

ART.2. Tarifele orare stabilite prin contractele de dare in administrare cu modificarile ulterioare raman la aceeasi valoare:

- 3 lei/ora pentru parcarile din Cuza Voda, Furnica, Aleea CarmenSylva (in spatele Manastirii Sinaia), Piata Democratiei;
- 5 lei/ora in parcarile din Drum Nou Cota 1400 si Aleea Telegondolei.

ART.3. Tarifele aprobate se aplica incepand cu data adoptarii prezentei.

ART.4. In parcare din Str. Cuza Voda numarul locurilor date in administrare se reduce de la 66 la 55 locuri de parcare.

ART.5. Primarul orasului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Initiator,
Primar
Vlad OPREA



**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**DIRECTIA
POLITIA
LOCALA**

**BIROU
MONITORIZARE
SI CONTROL**

CONTACT:

B-dul Carol I nr. 47
tel. 0244/311 788
fax. 0244/314 509
e-mail:
contact@primaria-
sinaia.ro



**ROMANIA
PRAHOVA**

Raport de specialitate

Catre Consiliul Local Sinaia – Judet Prahova

Prezentul Proiect de Hotarare a fost demarat ca urmare a adresei SC Transport Urban Sinaia SRL prin reprezentantii sai, inregistrata la Primaria Sinaia cu nr. 23083/ 12.09.2016, prin care solicita majorarea tarifelor zilnice de inchiriere a parcarilor publice administrate de acestia.

La momentul actual, SC Transport Urban Sinaia SRL are un numar de 6 parcarii publice pentru care incaseaza urmatoarele tarife:

- tarif orar de 3 lei/ora in toate parcarile cu exceptia celor din Drum Nou Cota 1400 si Aleea Telegondolei pentru care tariful orar este de 5 lei/ora.

- tarif zilnic de 10 lei/zi stabilit la data incheierii contractelor initiale de dare in administrare.

Singurul tarif aprobat de Consiliul Local sa fie majorat a fost cel din parcarile Drum Nou Cota 1400 si Aleea Telegondolei la pretul de 15 lei/zi si 5 lei/ora TVA inclus, prin HCL 172/2015.

Prin cererea nr. 23083/12.09.2016, inregistrata la Primaria Sinaia, SC Transport Urban Sinaia SRL, cu sediul in orasul Sinaia, Aleea Telegondolei, nr.5, propune spre aprobare majorarea tarifelor pentru parcarile administrate in orasul Sinaia dupa cum urmeaza:

Parcarea (pentru autoturisme / autocare)	Tarif initial		Tarif modificat		Tarif/ zi - propus de SC Transport Urban Sinaia SRL
	Pe ora	Pe zi	Pe ora	Pe zi	
Cuza Voda (HCL 175/06.09.2010)	3 lei/ora	10 lei/zi	---	---	15 lei/zi
Furnica (HCL 56/14.04.2011)	3 lei/ora	10 lei/zi	---	---	15 lei/zi
Piata Democratiei (HCL 56/14.04.2011)	3 lei/ora	10 lei/zi	---	---	15 lei/zi
Drum Nou Cota 1400 si Telegondola (HCL 1/18.01.2010)	3 lei/ora	5 lei/zi	5 lei/ora	15 lei/zi (HCL 172/2015)	---
Aleea Carmen Sylva – in spatele Manastirii (HCL 175/25.11.2013)	3 lei/ora	10 lei/zi	---	---	15 lei/zi
Toate parcarile administrate (pentru autobuze/ autocare (HCL 165/ 21.11.2011)	-	50 lei/zi	-	-	75 lei/zi

Justificarea SC Transport Urban Sinaia SRL privind majorarea tarifului are la baza urmatoarele:

- majorarea salariului minim pe economie de la 600 lei in 2010 la 1250 lei in 2016 ceea ce a dus la cresterea cheltuielilor salariale;
- cresterea TVA de la 19% in 2010 la 24%, reducandu-se apoi la 20%;
- scoaterea din administrarea SC Transport Urban Sinaia SRL a parcarilor din Str. Octavian Goga si B-dul Ferdinand;
- investitii realizate in parcarile administrate;
- uniformizarea tarifului de parcare la nivelul aplicat in HCL 172/ 2015;
- tarifele nu au fost majorate de la darea in administrare.

Departament Monitorizare si Control, considera ca singurele justificari ce pot fi luate in calcul la majorarea tarifelor sunt cele legate de cresterea salariilor si faptul ca nu au fost majorate de la darea in administrare a parcarilor.

Fata de cele mentionate de SC Transport Urban Sinaia SRL, se observa prin propunerea mentionata, pastrarea tarifelor orare de 3 lei/ora in toate parcarile publice administrate, 5 lei/ora in parcarile Drum Nou Cota 1400 si Aleea Telegondolei si cresterea tarifelor pe zi cu un procent de 50%.

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local nr. 9/26.02.2007 prin care s-a aprobat infiintarea SC Transport Urban Sinaia SRL, avand ca asociat unic Consiliul Local Sinaia;
- HCL 175/ 06.09.2010 privind darea în administrarea SC Transport Urban Sinaia SRL a parcarilor din Sinaia, strada Cuza Vodă, Bd.Ferdinand, in vederea exploatarii;
- HCL 56/ 14.04.2011 darea în administrarea SC Transport Urban Sinaia SRL a parcarilor din Sinaia, Piata Democratiei si Str. Furnica, in vederea exploatarii;
- HCL 165/ 21.11.2011 privind aprobarea tarifelor pentru parcare autobuzelor si autocarelor in parcarile administrate de SC Transport Urban Sinaia SRL;
- HCL 175/ 25.11.2013, privind trecerea parcarii din Sinaia, Aleea Carmen Sylva (in spatele Manastirii) in administrarea SC Transport Urban Sinaia SRL, in vederea exploatarii;

HCL 56/ 29.04.2015 privind modificarea locurilor de parcare date in administrare catre SC Transport Urban Sinaia SRL.

Vazand cele mentionate, Directia Politia Locala prin Biroul Monitorizare si Control, propune Consiliului Local Sinaia spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind modificarea tarifului de parcare asa cum a fost propus de SC Transport Urban Sinaia SRL, dupa cum urmeaza:

- de la 10 lei/zi la 15 lei/zi pentru autoturisme;
- de la 50 lei/zi la 75 lei/zi pentru autobuzel/ autocare.

Laura ŞUTU
Director



Tiberiu IVAN
Inspector



Cuza Vodă



Scadere din adunare

11

Locuri pentru autobuz

Taxi

Monday 12 of Sep 2016, 13:28:76407

->VodafoneFAX

Page 1 of 5

13-09-2016
Pop. Locala
PH
PH
PH

FAX

Date :12/09/2016

Total number of pages :5

To :0244314509

From : Transport Urban Sinaia

Company :

Department :

Fax number :0244314509

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
 REGISTRATURĂ
 NR. *23083* DATA 12. SEP. 2016

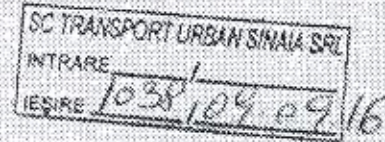
Subject:adresă TUS

[Empty content area]



Către Consiliul Local Sinaia

Comisia de turism, urbanism,
administrarea domeniului public și privat,
dezvoltare comunitară și protecția mediului



Prin prezenta, revenim la adresa nr.830 / 03.08.2016, prin care solicitam majorarea tarifului pe zi în parcurile administrate de Transport Urban Sinaia în oraș.

Având în vedere că până la acest moment nu am primit niciun răspuns, vă rugăm să ne transmiteți dacă ați luat o decizie privind la ceea ce semnalate prin adresa sus-menționată.

Atașăm prezentei adresa cu nr.830 / 03.08.2016.

Director General,

Bogdan Fălcescu



Întocmit,

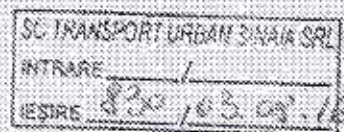
Director Transport Public și Parcări

Elena Geană



Către Consiliul Local Sinaia

Comisia de turism, urbanism,
administrarea domeniului public și privat,
dezvoltare comunitară și protecția mediului



Având în vedere următoarele considerente, vă supunem spre aprobare majorarea tarifului pe zi, în parcurile pe care Transport Urban Sinaia le administrează în oraș, de la 10 lei la 15 lei pentru autoturisme și de la 50 de lei la 75 de lei pentru autobuze:

- Majorarea salariului minim pe economie de la 600 de lei în 2009 la 1250 de lei în 2016 a dus la creșterea cheltuielilor cu salariile de la 72.511 lei în 2010, la 124.416 lei în 2016
- Cota de TVA a crescut de la 19% la 24%, reducându-se apoi la 20% - impactul economic este de 80.378 lei
- Prin HCL 73 / 13.04.2016, au fost scoase din administrarea Transport Urban Sinaia parcurile Str. Octavian Goga și Bulevardul Ferdinand, rezultând o diminuare a veniturilor cu 237.262 de lei
- Investițiile realizate în parcurile administrate sunt în cuantum de 137.604,41 de lei
- Uniformizarea tarifului de parcare la nivelul aplicat în parcare de la Telegondolă
- Tarifele sunt neschimbate de la data începerii administrării de către Transport Urban Sinaia a parcurilor din oraș – HCL 175/06.09.2010 (Str. Cuza – Vodă, Str. Mănăstirii, Bulevardul Ferdinand), HCL 1/18.01.2010 (Str. Drum Nou Cota 1400 și Aleea Telegondolei), HCL 193 / 29.10.2009 (Str. Octavian Goga), HCL 56/14.04.2011 (Str. Furnica)

Vă rugăm să găsiți atașat fișa de fundamentare.

Cu mulțumiri,

Director General

Bogdan Fălcescu



Întocmit,

Director Transport Public și Parcări

Elena Geană

Director Economic

Nușia Luta

Transport Urban Sinaia
Aleea Telegondolei nr. 3, Sinaia

Telefon:
0244 810 224

Fax:
0244 810 407

Email:
contact@transporturbansinaia.ro

Web:
www.transporturbansinaia.ro



Fișă de fundamentare

Tarif parcare pentru 1 zi

$T = \frac{Vt - Vt (\text{tarif 1h} + \text{tarif gondola} + \text{tarif autocare})}{N (\text{estimat parcări}) - N (\text{estimate parcări 1h} + \text{parcări gondola} + \text{alte parcări})}$

Unde:

Vt - veniturile totale specifice tuturor parcărilor - (ei);

Vt (tarif 1h + tarif gondola + tarif autocare) - veniturile totale din parcări / 1h parcări gondola parcări autocare

N (estimat parcări) - numărul estimat de parcări;

N (estimate parcări 1h + parcări gondola + alte parcări) - numărul total de parcări, altele decât cele de o zi

$T = \frac{503538 - 417938}{300000 - 294292} = \frac{85602}{5708} = 14.99 \text{ lei propunere } 15 \text{ lei}$

Director General

Bogdan Fălcescu



Director Economic,

Nușia Luța

Transport Urban Sinaia
Calea Străzilor, nr. 2, Sinaia

Telefon:
0372 278 107

Fax:
0372 278 107

Email:
contact@transport-urban.ro

Web:
www.transport-urban.ro

Monday 12 of Sep 2016, 0372876407

Page 5 of 5