



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

Privind modificarea art. 3 din Hotararea Consiliului Local nr. 17/2005 privind instrainarea terenurilor din curti, proprietate privata a orasului Sinaia, ce sunt inchiriate proprietarilor de constructii – Republicata in 17 iunie 2013

Vazand Raportul de specialitate nr. 23764/20.09.2016, intocmit de Serviciul Urbanism si Cadastru prin care se propune modificarea componentei Comisiei de analiza a dosarelor ce fac obiectul instrainarii terenurilor din curti, proprietate privata a orasului Sinaia, inchiriate proprietarilor de constructii;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local nr. 17/2005 privind instrainarea terenurilor din curti, proprietate privata a orasului Sinaia, ce sunt inchiriate proprietarilor de constructii – Republicata in 17 iunie 2013;

În temeiul Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. 2, litera "c", coroborat cu art. 45 alin. 3;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. – Aproba modificarea art. 3 din Hotararea Consiliului Local nr. 17/2005 privind instrainarea terenurilor din curti, proprietate privata a orasului Sinaia, ce sunt inchiriate proprietarilor de constructii – Republicata in 17 iunie 2013, referitor la componenta comisiei de analiza a dosarelor, care va avea urmatorul cuprins: " Aproba ca din comisie sa faca parte urmatorii consilieri locali:

- dl./d-na. Consilier _____
- dl./d-na. Consilier _____
- dl./d-na. Consilier _____ "

Art. 2. - Cu data adoptarii prezentei hotarari, se revoca Hotararea Consiliului Local nr. 96 din 28 august 2012 privind modificarea componentei Comisiei de analiza a dosarelor ce fac obiectul terenurilor inchiriate de catre proprietarii spatiilor locative dobandite in baza Legii nr. 112/1995, a Legii 10/2001, a Legii 4/1973 si a Legii 85/1992, republicata cu modificarile si completariile ulterioare, terenuri ce sunt proprietate privata a orasului Sinaia.

Art. 3. – Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Sinaia, prin serviciile de specialitate.

Sinaia, 20 septembrie 2016

INITIATOR,

PRIMAR
Vlad Oprea

**RAPORT**

Privind modificarea componentei Comisiei de analiză a dosarelor ce fac obiectul terenurilor închiriate de către proprietarii spațiilor locative dobândite în baza Legii 112/1995, a Legii 10/2001, a Legii 4/1973 și a Legii 85/1992, republicată și modificată, terenuri ce sunt proprietatea privată a orașului Sinaia și ce urmează a fi înstrăinate..

Prin Hotărârea nr. 96/28.08.2012, care a fost modificată cu Hotărârea nr. 103/17.06.2012 s-a aprobat numirea a trei Consilieri Locali care să facă parte din comisia de analiză a dosarelor ce fac obiectul HCL 17/2005, republicată. Întrucât în urma alegerilor locale din iunie 2016 doi dintre membrii acestei comisii nu mai sunt Consilieri Locali, propunem înlocuirea acestora cu alți membrii noi ai Consiliului Local.

Tinând cont de cele sus menționate supunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre, privind modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 17/2005 privind înstrăinarea terenurilor din curți, proprietate privată a orașului Sinaia, ce sunt închiriate proprietarilor de construcții – republicată în 17 iunie 2013.

Pentru mai multe informații vă rugăm să ne contactați la:
email: urbanism@primaria-sinaia.ro
Fax: 0244 314 509; Tel: 0244 311788 - interior 113; 114; 124
Relații cu Publicul - Bd. Carol I nr. 47, Sinaia, Prahova

Cristina Rotilă

Inspector

Întocmit

Maria Marin

Șef Serviciu



HOTĂRÂREA NR. 17 din 03 martie 2005 privind înstrăinarea terenurilor din curți proprietate privată a orașului Sinaia ce sunt închiriate proprietarilor de construcții - **REPUBLICARE**

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local Sinaia nr. 148/22.11.2005 și nr. 103/17.06.2013 prin care s-a modificat și completat Hotărârea Consiliului Local 17/2005 ce are ca obiect înstrăinarea terenurilor din curți proprietate privată a orașului Sinaia ce sunt închiriate proprietarilor de construcții;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 17/2005 privind înstrăinarea terenurilor din curți proprietate privată a orașului Sinaia ce sunt închiriate proprietarilor de construcții;

În baza Hotărârii de Guvern 498/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare unitară a Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;

Având în vedere prevederile legii nr. 112/1995, Legii 4/1973 și Legii nr. 85/1992, republicată și modificată;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 326/2001 privind serviciile publice de gospodărie comunală;

În temeiul Legii 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 36 alin.2, litera "c", coroborat cu art. 45 alin.3:

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
H O T A R A Ș T E:

ART.1. – Aprobă înstrăinarea fără licitație a terenurilor tip curte aferente spațiilor locative dobândite în baza legilor: **Legea 4/1973** privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală, **Legea 85/1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, **Legea 112/1995** privind reglementare situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, **Legea 10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 modificate, republicate și actualizate la zi, terenuri proprietate privată a orașului Sinaia, deținute cu contract de închiriere de către actualii proprietari ai locuințelor.

ART.2. – Aprobă constituirea unei comisii care să analizeze fiecare cerere de cumpărare teren tip curte aferent spațiilor locative dobândite în baza legilor de la art.1, să stabilească oportunitatea vânzării, posibilitatea lotizării și folosirii terenului în alte scopuri.

Hotărârile comisiei privind vânzarea terenurilor, vor fi supuse aprobării Consiliului Local Sinaia.

ART.3. – Aprobă ca din comisie să facă parte următorii consilieri Locali:

- Dl. Vasile Gheorghe;
- Dl. Ferentz Roberto Cristian;
- Dl. Peticilă Ion,

ART.4 - Vânzarea terenurilor tip curte aferente spațiilor locative dobândite în baza legilor prevăzute la art. 1 se va face în indiviziune în conformitate cu cotele indivize specificate în contractele de vânzare-cumpărare pentru locuințele vândute în baza legilor menționate la art.1.

În cazurile în care în aceeași curte există două sau mai multe locuințe, cotele indivize pentru vânzarea terenurilor tip curte aferente spațiilor locative se stabilesc prin raportarea suprafeței utile a fiecărui spațiu locativ la totalul suprafeței utile a spațiilor locative din clădirile din aceeași curte.

În cazurile în care din actele de proprietate pe locuință nu rezultă cotele indivize în conformitate cu realitatea din teren, cotele indivize se stabilesc prin raportarea suprafeței utile a fiecărui spațiu locativ la totalul suprafeței utile a tuturor spațiilor locative din clădire."

Comisia poate hotărî și vinderea terenurilor tip curte aferente spațiilor locative în exclusivitate, după caz.

ART.5. - Prețul de vânzare al terenurilor prevăzute la art. 1 va fi stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de către un evaluator autorizat, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii. Prețul de vânzare va fi aprobat de Consiliul Local Sinaia.

ART.6. - Cererile privind cumpărarea terenurilor revendicate pe cale judecătorească sau pe cale administrativă, vor fi soluționate după stingerea litigiilor de revendicare și finalizarea retrocedărilor. Vânzarea terenurilor curți aferente locuințelor dobândite în temeiul Legii 112/1995 și a Legii 10/2001 (interdicția de a înstrăina locuința la 10 ani de la dobândire) urmează regimul juridic al vânzării locuinței.

ART.7. - În termen de 6 luni de la adoptarea prezentei, actualii proprietari de locuințe, dobândite în baza legilor prevăzute la art. 1, au obligativitatea închirierii terenului tip curte aferent spațiilor locative cumpărate în baza legilor menționate la art.1.

Neexercitarea acestui drept în termenul prevăzut mai sus duce la închirierea suprafeței de teren către ceilalți colocatari ai imobilului cu păstrarea dreptului de acces la locuința proprie și pierderea dreptului de a mai solicita vreodată cumpărarea acestui teren.

ART.8. - Vânzarea terenurilor tip curte prevăzute la art. 1 se va face cu plata integrală. La prețul de vânzare al terenului aprobat de Consiliul Local Sinaia se adaugă T.V.A. - ul conform legilor în vigoare. Plata integrală a valorii terenului se va face la data întocmirii și semnării contractului de vânzare cumpărare.

Contractele de vânzare cumpărare pentru terenurile tip curte se vor întocmi și semna în termen de maxim 6 luni de la data hotărârii de consiliu privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare.

ART.9. - Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractele de vânzare-cumpărare ale terenurilor din curți, în fața notarului public.

ART.10. - Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va pune în executare prezenta hotărâre.

Sinaia, 17 iunie 2013

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
REMUS DAVID**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BEATRICE RĂDULESCU**



HOTARAREA NR. 96

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind modificarea componentei Comisiei de analiza a dosarelor ce fac obiectul terenurilor inchiriate de catre proprietarii spatiilor locative dobandite in baza Legii nr. 112/1995, a Legii 10/2001, a Legii 4/1973 si a Legii 85/1992, republicata si modificata, terenuri ce sunt proprietate privata a orasului Sinaia.

Vazand raportul Serviciului Urbanism, Dezvoltare Urbana si Cadastru nr.16434/07.08.2012, prin care propune modificarea componentei Comisiei de analiza a dosarelor ce fac obiectul terenurilor inchiriate de catre proprietarii spatiilor locative dobandite in baza Legii nr. 112/1995, a Legii 10/2001, a Legii 4/1973 si a Legii 85/1992, republicata si modificata si a H.C.L nr.17/03.03.2005 privind instrainarea terenurilor din curti proprietate privata a orasului Sinaia, ce sunt inchiriate proprietarilor de constructii.

Vazand raportul comisiei de specialitate a Consiliul local ;

In temeiul Legii 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 coroborat cu art. 45;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA HOTARASTE :

ART.1. - Aproba modificarea componentei Comisiei de analiza a dosarelor ce fac obiectul terenurilor inchiriate de catre proprietarii spatiilor locative dobandite in baza Legii nr. 112/1995, a Legii 10/2001, a Legii 4/1973 si a Legii 85/1992, republicata si modificata, terenuri ce sunt proprietate privata a orasului Sinaia, Comisie din care fac parte urmatoorii consilieri:

- dl. Consilier BADARAN GHEORGHE
- dl. Consilier VASILE GHEORGHE
- dl. Consilier FERENTZ ROBERTO
- dl. Consilier PETICILA ION

ART.2. - Primarul orasului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va pune in executare prezenta hotarare.

Sinaia , 28 august 2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BEATRICE RĂDULESCU


- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serv. Urbanism, Dezv. Urbana si Cadastru
- 1 ex. Dep. Locativ si Asoc. de propr.
- 1 ex. Serv. Venituri si cheltuieli
- 1 ex. Se afiseaza la avizier si pe site-ul propriu