



HOTĂRĂREA NR. 139

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 73 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. NECULAE HORAȚIU

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 24339/ 26.09.2016 prin care propune aprobarea raportului de evaluare asupra terenului în suprafață de 73 mp, situate în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52 și vânzarea fără licitație publică a acestuia prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. NECULAE HORAȚIU, conform art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia ;

În conformitate cu art. 123, alin.(3) și alin.(4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul Legii 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 36 alin.2, litera "c", coroborat cu art. 45 alin.3 și art. 115 alin.1, lit. b):

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 73 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, anexă la prezenta hotărâre

ART.2. – Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 73 mp, situat în Sinaia, Calea Moroieni nr. 74, T 11, P Cc 52, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dl. NECULAE HORAȚIU domiciliat în orașul Sinaia, str. Calea Moroieni nr. 74, identificat conform planului de situație din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Prețul vânzării terenului este de 25 euro/mp (la care se adaugă TVA). Acesta va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R, leu-euro, din ziua efectuării plății.

ART.4. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.5. – În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, dl. NECULAE HORAȚIU va fi notificat, acesta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ART.6. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data prezentei hotărâri.

ART.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – Dl. NECULAE HORAȚIU are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.9. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate.

Sinaia, 30 septembrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
ALINA-ELENA BANU

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serviciul Buget
- 1 ex. Serviciul Urbanism și Cadastru
- 1 ex. Dl. Neculae Horațiu