



HOTĂRÂREA NR. 160

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 162 mp,
situat în Sinaia, str. Sgarburei nr. 5, lot 2

Având în vedere expunerea de motive nr. 27368 din 26.10.2016 întocmită de membrii Comisiei de urbanism, servicii publice, turism și evenimente, prin care propun vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 162 mp, situat în Sinaia, str. Sgarburei nr. 5, lot 2, conform art. 123, al. 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 27257/ 26.10.2016 prin care propune aprobarea raportului de evaluare asupra terenului în suprafață de 162 mp, situat în Sinaia, str. Sgarburei nr. 5, lot 2, și vânzarea acestuia prin licitație publică deschisă;

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local ;

În temeiul Legii 215/2001, art. 123, alin. (2), privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul Legii 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 36 alin.(2), lit. c) și alin. (5) lit. b), coroborat cu art.45 alin.(3) și art. 115 alin (1), lit. b):

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă raportul de evaluare a terenului în suprafață de 162 mp, situat în Sinaia, str. Sgarburei nr. 5, lot 2.

ART.2. – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 162 mp, situat în Sinaia, str. Sgarburei nr. 5, lot 2, conform planului de situație din anexa 1.

ART.3. - Aprobă documentația pentru licitație conform anexelor 1,2,3,4.

ART.4. – Prețul de pornire a licitației este de 30 euro/mp, fără TVA.

ART.5. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.6. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data adjudecării terenului prin licitație.

ART.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.9. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate.

Sinaia, 14 noiembrie 2016

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

GHEORGHE BĂDĂRAN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

ALINA-ELENA BANU

1 ex. Prefect
1 ex. Primar
1 ex. Serv. Urbanism
1 ex. Serv. Buget

1 ex. se afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu

REGULAMENTUL

privind vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 162 mp, din Sinaia, str. Sgarburei nr. 5, lot 2, situat pe domeniul privat al orasului Sinaia,

1. Comisia in componenta desemnata prin Dispozitia nr._____/2016 a Primarului orasului Sinaia functioneaza valabil in prezenta tuturor membrilor sai si adopta decizii valabile cu votul majoritatii membrilor.
2. Hotararile comisiei de licitatie sunt obligatorii pentru comisia de licitatie si pentru ofertanti.
3. Licitatia se desfasoara in doua faze:
 - in prima faza se verifica indeplinirea de catre ofertanti a criteriilor de eligibilitate stabilite de Consiliul Local Sinaia prin Hotararea sa nr./2016;
 - in faza a doua a licitatiei participa numai ofertantii declarati admisi de catre comisia de licitatie. In aceasta a doua faza a licitatiei se deschide oferta financiara, iar adjudecarea se face prin strigare libera.
4. Licitatia publica se desfasoara numai daca sunt inscrisi cel putin trei ofertanti pentru respectivul amplasament. In cazul in care la data organizarii licitatiei nu sunt minim 3 (trei) ofertanti se recurge la republicarea anuntului pentru un nou termen al licitatiei. Daca nici atunci nu sunt minim trei ofertanti se va face o ultima republicare a anuntului pentru negocierea directa la care adjudecarea se face, daca se ofera pretul minim al vanzarii, chiar daca exista un singur ofertant, si bineinteles cu indeplinirea conditiilor de eligibilitate.
5. Comisia de licitatie adjudeca licitatia publica deschisa .
6. Pasul de licitare va fi de 10 % din valoarea pretului de pornire/mp al licitatiei, respectiv EURO/mp.
7. Castigatorul licitatiei va suporta contravaloarea cheltuielilor ocazionate de obtinerea avizelor de la detinatorii de utilitati, eliberarea certificatului de urbanism si inscriere in Cartea Funciara.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHEORGHE BĂDĂRAN



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

de organizare si desfasurare a licitatiei publice
deschise pentru vanzarea terenului in suprafata de 162 mp, din Sinaia, str. Sgarburei nr. 5,
lot 2 , situat pe domeniul privat al orasului Sinaia,

Ofertantii interesati sa participe la licitatie publica pentru vanzarea terenului in suprafata de 162 mp, din Sinaia, str. Sgarburei nr. 5, lot 2, vor depune la sediul Primariei orasului Sinaia, bd. Carol I, nr.47, Birou Registratura, pana la data de**2016, ora 09.00**, oferta pentru vanzarea terenului ce urmeaza a fi supus licitatiei publice.

I. PREZENTAREA OFERTELOR

I.1. Licitatia publica va avea loc in data de**2016, ora**, la sediul Primariei orasului Sinaia, bd. Carol I, nr.47 si se va efectua prin strigare libera de catre ofertanti sau reprezentantii acestora, in care caz se va prezenta documentul de imputernicire.

Licitatia se desfasoara in doua faze. In prima faza se verifica documentele doveditoare ale incadrarii in criteriile stabilite prin Hotararea Consiliului local Sinaia. Ofertantii declarati admisi in prima faza, participa la faza a doua in care adjudecarea se face prin strigare libera.

Oferta se depune in doua plicuri dupa cum urmeaza:

- plicul exterior:

I. Pentru persoane fizice:

1. copie dupa actul de identitate
2. Dovada depunerii garantiei de participare la licitatie in valoare de **EURO, egala cu 10%** din valoarea pretului minim al vanzarii.
3. Dovada achitarii taxei de participare la licitatie in valoare de 300 lei.
4. Dovada achitarii caietului de sarcini in valoare de 300 lei.
5. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor si amenzilor către bugetul local (formular - tip eliberat de autoritățile competente). Certificatul respectiv va fi prezentat in **original sau copie legalizata**.

II. Pentru persoane juridice:

1. Copie dupa certificatul de inmatriculare;
2. Copie dupa statutul societatii;
3. **Certificat ORC in original sau copie legalizata;**
4. Copie dupa bilantul la 31.12.2013; 31.12.2014 si balanta la 30.12.2015, (acolo unde este cazul);
5. Dovada depunerii garantiei de participare la licitatie in valoare de **EURO, egala cu 10%** din valoarea pretului minim al vânzării, a taxei de participare la licitatie in valoare de 300 lei si a achitarii caietului de sarcini in valoare de 300 lei.
6. Certificatele constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat si catre bugetul local (formulare - tip eliberate de autoritățile competente). Certificatele respective vor fi prezentate in **original sau copie legalizata**.

Plicul exterior va contine documentele de mai sus si **plicul interior** in care va fi depusa oferta pentru terenul supus licitatiei, care va cuprinde formularul de oferta;

Pe plicul interior se vor mentiona:

- numele ofertantului;
- adresa si destinatia terenului pentru care se va licita.

Documentele susmentionate se vor depune la Registratura Primariei Sinaia, pana LA DATA**2016, ora 09.00.**

Pe plicul exterior se va face mentiunea: *LICITATIE PUBLICA PENTRU VANZARE TEREN , A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA2016, ora*

Pe **plicul interior** se vor mentiona:

- numele ofertantului;
- adresa si specificatia amplasamentului pentru care se va licita.

Dupa depunerea ofertei, care va fi sigilata, nu se mai accepta completari la documentele acesteia. Ofertantii vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse in copie xerox in oferta.

I.2. Comisia de licitatie verifica, in prima faza, documentele solicitate, cuprinse in plicul exterior.

I.3. Dupa verificarea documentelor depuse in plicul exterior se comunica ofertantilor faptul ca au fost declarati admisi sau respinsi pentru participarea la licitatie.

I.4. Licitatia se desfasoara sub forma de licitatie publica deschisa cu strigare la care participa ofertantii declarati admisi, iar adjudecarea se face prin strigare libera. Hotararea comisiei de licitatie inregistrata in procesul verbal privind adjudecarea este definitiva.

I.5. Pe baza hotararii comisiei de licitatie se comunica ofertantului castigator acceptarea ofertei si data la care trebuie sa se prezinte pentru perfectarea contractului.

In legatura cu oferta se precizeaza urmatoarele:

- oferta trebuie sa fie ferma;
- organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte impuse prin documentele licitatiei si prin aceste instructiuni;
- depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru realizarea investitiei conform certificatului de urbanism si caietului de sarcini;
- revocarea ofertei de catre ofertant, dupa deschiderea ei si dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

I.6. Nu se pot înscrie la licitație:

- adjudecătorii care nu au încheiat contracte la licitațiile anterioare;
- persoanele juridice sau fizice care au debite față de Primăria Sinaia;

II. GARANTII

In vederea participarii la licitatie ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.

Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare in termen de 20 de zile de la data adjudecarii.

Garantia de participare se pierde in urmatoarele cazuri:

- daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
- in cazul ofertantului castigator daca acesta nu se prezinta la data prevazuta de comisia de licitatie pentru perfectarea contractului.

Garantia de participare se depune la Casieria Primariei orasului Sinaia sau prin ordin de plata la Trezorerie.

Pentru ca licitatia sa fie validata pentru amplasament trebuie sa existe minim **3 (trei)** ofertanti.

In cazul in care ofertantul adjudecator nu se prezinta la data prevazuta de comisia de licitatie pentru incheierea contractului de vanzare, acesta pierde garantia de participare la licitatie si terenul supus licitatiei va fi vandut ofertantului clasat pe locul 2.

In caz de infirmare, licitatia se repeta, organizatorul comunicand hotararea, garantiile fiind restituite integral.

III. ALTE PREVEDERI

Pasul de licitatie va fi de EURO/mp., echivalent in lei/mp.

Castigatorul licitatiei va suporta contravaloarea cheltuielilor ocazionate de obtinerea avizelor de la detinatorii de utilitati, pentru eliberarea certificatului de urbanism si inscrierea in Cartea Funciara.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

GHEORGHE BĂDĂRAN



CAIET DE SARCINI

de organizare si desfasurare a licitatiei publice
pentru vanzarea terenului in suprafata de 162 mp, din Sinaia, str. Sgarburei nr. 5, lot 2,
situat pe domeniul privat al orasului Sinaia,

I. OBIECTUL VANZARII

I.1. Terenul situat in orasul Sinaia, **str. Sgarburei nr. 5, lot 2, CONFORM PLANULUI DE SITUATIE DIN ANEXA 1**, are o suprafata de 162 mp si beneficiaza de acces din str. Mihail Kogalniceanu.

I.2. Terenul situat la adresa de identificare de mai sus apartine domeniului privat al orasului Sinaia.

Lucrarile de racordare la retelele de utilitati cad in raspunderea castigatorului licitatiei care va suporta si contravaloarea cheltuielilor ocazionate de acestea.

II. ELEMENTE DE PRET

II.1. Pretul minim al vanzarii pentru terenul situat in Sinaia, **str. Sgarburei nr. 5, lot 2**, este de EURO/mp., echivalent in lei/mp., fara TVA si a fost stabilit conform Hotararii Consiliului Local Sinaia nr./2016.

II.2. Pasul de strigare este de EURO/mp.

II.3. Pretul vanzarii licitat va fi cel putin egal cu cel inscris la pct. IV.1.

II.4. Plata vanzarii se va face integral la data semnarii contractului.

III. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care pot aparea intre partile contractante sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

IV.1. Ofertantii declarati admisi la preselectie vor participa la partea a doua a licitatiei unde adjudecarea se face prin strigare.

IV.2. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare.

IV.3. Dupa incheierea contractului, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si a autorizatiei de construire eliberata de Serviciului Urbanism, Dezvoltare Urbana si Cadastru din cadrul Primariei Sinaia, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata si modificata prin Legea nr. 453/2001.

IV.4. Obtinerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea si functionarea investitiei il privesc pe cumparator.

V.5. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea avizelor de la detinatorii de utilitati privesc pe cumparator.

V.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentatiile se pun la dispozitia solicitantilor, contra cost, pretul fiind de 300 lei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHEORGHE BĂDĂRAN**

