



## HOTARAREA NR. 37

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

Privind prelungirea termenului de începere a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 4014/06.02.2014

Având în vedere Expunerea de motive nr. 7524 din 20.03.2017 a membrilor Comisiei de Urbanism, servicii publice, turism și evenimente, prin care propun prelungirea termenului de începere a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 4014/06.02.2014;

Tinând cont de Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 7689 din 21.03.2017 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia situația contractului de concesiune nr. 4014/06.02.2014, precum și de Raportul Departamentului Juridic nr. 5595/28.02.2017 prin care se apreciază că termenul de începere a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 4014/06.02.2014 poate fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local Sinaia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2, litera "c", coroborat cu art. 45 alin. 3 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA HOTARASTE:

**ART.1.** - Aprobă prelungirea cu **12 luni** de la data adoptării prezentei hotărâri, a termenului de începere a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 4014/06.02.2014 dintre VELICU FLORIAN, în calitate de concesionar, și ORAȘUL SINAIA în calitate de concedent.

**ART.2.** - Nerespectarea termenului de prelungirea de **12 luni** din prezenta hotărâre, atrage după sine rezilierea contractului de concesiune (pact comisoriu expres grad IV) și pierderea cu titlu de daune a sumei depuse ca preț al concesiunii până la data rezilierii contractului.

**ART.3.** - Aprobă modelul de act adițional pentru contractul de concesiune nr. 4014/06.02.2014, conform Anexei 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.4.** - Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 4014/06.02.2014.

**ART.5.** – Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Sinaia, 31 martie 2017

PRESEDINTE DE SEDINTA,

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR  
ALINA-ELENA BANU

1/2017

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serviciul Urbanism și Cadastru
- 1 ex. Departamentul Juridic
- 1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu



**ACT ADITIOINAL**  
**la contractul de concesiune nr. ....**  
*Incheiat in baza HCL Sinaia nr. ....*

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA**, reprezentat prin *Primar*, VLAD OPREA si *Secretar*, ALINA ELENA BANU, cu sediul in Sinaia, Bd. Carol I, nr.47, jud. Prahova, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si

DI./d-na ..... cu domiciliul in ....., str. .... nr. ...., identificat cu C.I. seria ..... nr. ...., eliberat de ....., la data de ....., valabila pana la data de ....., **CNP** ..... in calitate de **concesionar**;

prin care partile au inteles modificarea si completarea Contractului de concesiune ....., cu urmatoarele clauze :

**ART.1.** Termenul de incepere a lucrarilor prevazut la art. .... din contractul de concesiune nr. .... se prelungeste cu ..... **luni** de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al orasului Sinaia nr. ....

**ART.2.** In caz de nerespectare a dispozitiilor art. 1 din prezentul Act Aditioinal, Contractul de concesiune nr. ...., astfel cum a fost modificat si completat prin Actele aditionale nr. ...., se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila, iar concesionarul pierde cu titlu de daune suma depusa ca pret al concesiunii pana la data rezilierii contractului.

**ART.3.** De asemenea, Contractul de concesiune nr. ...., astfel cum a fost modificat si completat prin Actele aditionale nr. ...., se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila si in cazul in care concesionarul nu achita pretul concesiunii si / sau achita cu intarziere sumele datorate, astfel cum au fost prevazute la **art.** ..... si ..... din Contract, precum si in cazul in care lucrarile de construire se realizeaza fara obtinerea documentatiilor necesare (certificat de urbanism, autorizatie de construire etc.), ori acestea nu se afla in perioada de valabilitate.

**ART.4.** In cazul in care concesionarul nu respecta obligatiile contractuale asumate, atat cele initiale, cat si cele din prezentul Act aditioinal, Contractul de concesiune nr. ...., astfel cum a fost modificat si completat prin Actele aditionale nr. ...., se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila.

Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditioinal s-a incheiat azi ....., in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**



PRESEDINTE DE SEDINTA,