



HOTARAREA NR. 39

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 168 mp, din Sinaia, Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856 și a terenului în suprafață de 82 mp din Sinaia, T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798, situat pe domeniul public al orașului Sinaia, pentru realizare construcție P – spațiu de depozitare material sportiv și materiale de informare turistică, cu caracter provizoriu, prin amplasare containere prefabricate tipizate

Având în vedere Expunerea de motive nr. 4968 din 22.02.2017 a membrilor Comisiei de Urbanism, servicii publice, turism și evenimente, prin care propun închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 168 mp, din Sinaia, Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856 și a terenului în suprafață de 82 mp din Sinaia, T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798, situat pe domeniul public al orașului Sinaia, pentru realizare construcție P – spațiu de depozitare material sportiv și materiale de informare turistică, cu caracter provizoriu, prin amplasare containere prefabricate tipizate;

Tinând cont de Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr.5071 / 23.02.2017 privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 168 mp, din Sinaia, Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856 și a terenului în suprafață de 82 mp din Sinaia, T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798, situat pe domeniul public al orașului Sinaia, pentru realizare construcție P – spațiu de depozitare material sportiv și materiale de informare turistică, cu caracter provizoriu, prin amplasare containere prefabricate tipizate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 551, alin. 9 și art. 553, alin.1 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 123, alin. 2 și art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. a, coroborat cu art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA HOTARASTE :

ART.1. – Aprobă închirierea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 168 mp, din Sinaia, Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856 și a terenului în suprafață de 82 mp din Sinaia, T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798, situat pe domeniul public al orașului Sinaia, pentru realizare construcție P – spațiu de depozitare material sportiv și materiale de informare turistică, cu caracter provizoriu, prin amplasare containere prefabricate tipizate.

ART.2. – Aprobă documentația de licitație conform anexelor 1,2,3,4,5 și 6.

ART.3. – Prețul de pornire al licitației este de **1 (unu) euro/mp/luna**.

ART.4. – Terenul se închiriază pe o perioadă de **3 ani**, cu posibilitate de prelungire.

ART.5. – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze contractul de închiriere.

ART.6. – Primarul oraşului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Sinaia, 31 martie 2017

PRESEDINTE DE SEDINTA,

REMUS DAVID



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR**

ALINA-ELENA BANU

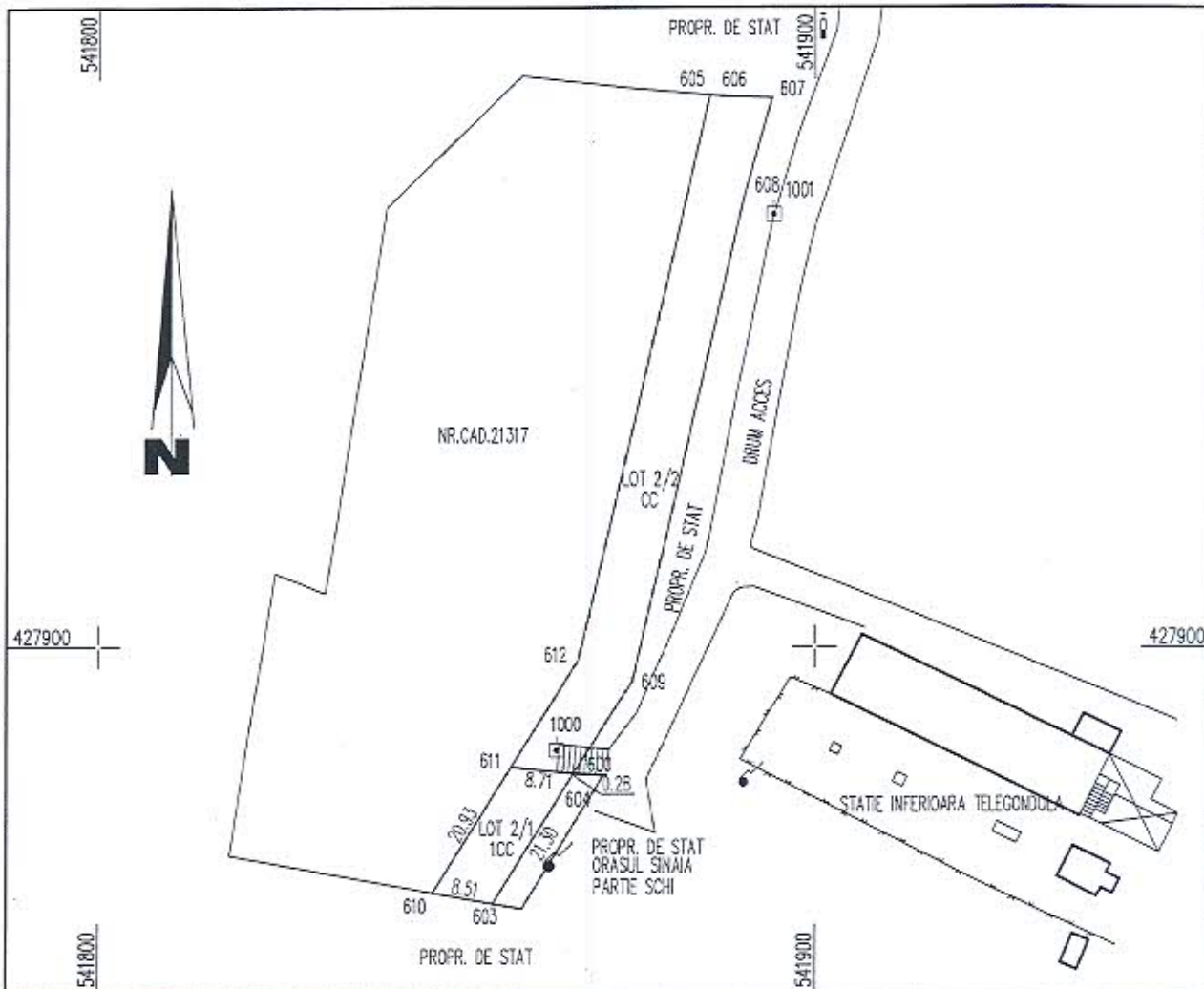
1 ex. Prefect
1 ex. Primar
1 ex. Serviciul Urbanism si Cadastru
1 ex. SC Danski Sin SRL
1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr.cadastral 23856	Suprafata masurata 168mp.	Adresa imobilului Sinaia, Calea Codrului, fn, lot 2/1, jud. Prahova.
-----------------------	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Cartea Funciara nr.	UAT	Sinaia, intravilan - T16, Parcela 121
---------------------	-----	---------------------------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	168mp.	terenul nu este imprejuit
Total		168mp.	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 168mp.

Suprafata din act = 959mp.

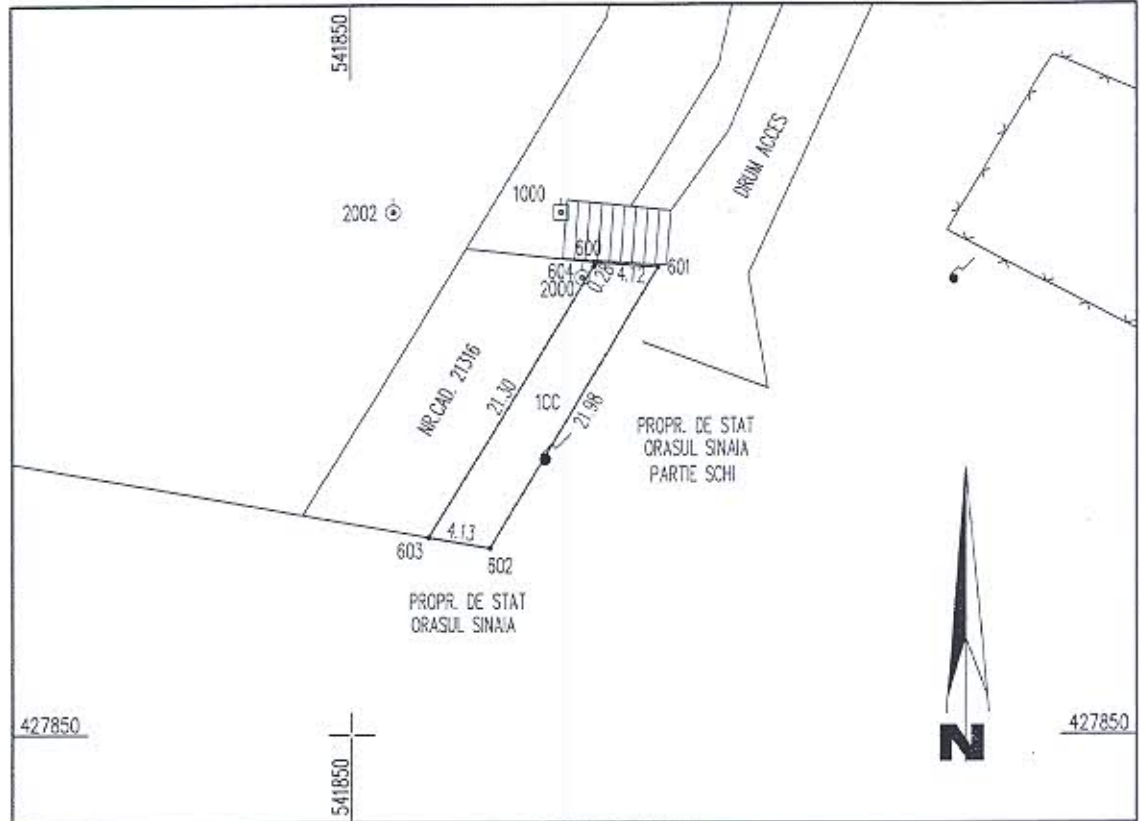


<p>Executant, SC TOPOMONT CONSULT SRL CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. S.C. TOPOMONT CONSULT S.R.L. Ing. Mircea-Damian Nicolae-Adrian DATA: 10.2015</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova TUDOR AMALIA CLAUDIA Consilier cadastru II 110779 / 11 NOV. 2015</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr.cadastral 25998	Suprafata masurata 82mp.	Adresa imobilului Sinaia, Tarla 16, Parcela 121, lot 5, jud. Prahova.
-----------------------	-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------

Cartea Funciara nr.	UAT	Sinaia, intravilan
---------------------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	82mp.	terenul este marcat cu tarusi din lemn
Total		82mp.	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata=82mp.
Suprafata din act=82mp.

Executant,
SC TOPOMONT CONSULT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0149
S.C.
TOPOMONT CONSULT
S.R.L.
CLASA III

Ing. Mirică-Damian
Nicolae-Adrian

CATEGORIA A

DATA: 07.2015

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
BĂLAN VALERIE
CONSILIER GR

789984

REGULAMENTUL

privind inchirierea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 168 mp, din Sinaia, Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856 și a terenului în suprafață de 82 mp din Sinaia, T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798, cu destinația realizare construcție P – spațiu de depozitare material sportiv și materiale de informare turistică, cu caracter provizoriu, prin amplasare containere prefabricate tipizate

1. Comisia în componența desemnată prin Dispoziția nr. ____/2017 a Primarului orașului Sinaia funcționează valabil în prezența a 2/3 din membrii săi și adoptă decizii valabile cu votul majorității membrilor
2. Hotărârile comisiei de licitație sunt obligatorii pentru comisia de licitație și pentru ofertanți
3. Licitația se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare liberă
4. Licitația publică se desfășoară numai dacă sunt înscrși cel puțin 2 ofertanți. În cazul în care procedura se repetă, ca urmare a prezentării unui singur ofertant, se va putea face adjudecarea, dacă se oferă prețul minim al închirierii, chiar dacă există un singur ofertant
5. Comisia de licitație adjudecă licitația publică deschisă.
6. Pasul de licitație va fi de 10 % din valoarea prețului de pornire/mp/lună al licitației, respectiv EURO/mp/lună.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

de organizare si desfasurare a licitatiei publice deschise pentru inchirierea, prin licitatie publica, a terenului în suprafață de 168 mp, din Sinaia, Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856 și a terenului în suprafață de 82 mp din Sinaia, T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798, cu destinatia realizare construcție P – spațiu de depozitare material sportiv și materiale de informare turistică, cu caracter provizoriu, prin amplasare containere prefabricate tipizate

Ofertantii interesati sa participe la licitatia publica pentru inchirierea terenului în suprafață de 168 mp, din Sinaia, Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856 și a terenului în suprafață de 82 mp din Sinaia, T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798, cu destinatia realizare construcție P – spațiu de depozitare material sportiv și materiale de informare turistică, cu caracter provizoriu, prin amplasare containere prefabricate tipizate, vor depune la sediul Primariei orasului Sinaia, bd. Carol I, nr.47, Birou Registratura, pana la data de ____2017, ora 09.00, oferta pentru inchirierea terenului ce urmeaza a fi supus licitatiei publice.

I. PREZENTAREA OFERTELOR

I.1. Licitatia publica va avea loc in data de2017, ora, la sediul Primariei orasului Sinaia, bd. Carol I, nr.47 si se va efectua prin strigare libera de catre ofertanti sau reprezentantii acestora, in care caz se va prezenta documentul de imputernicire.

Licitatia se desfasoara in doua faze. In prima faza se verifica documentele doveditoare ale incadrarii in criteriile stabilite prin Hotararea Consiliului local Sinaia. Ofertantii declarati admisi in prima faza, participa la faza a doua in care adjudecarea se face prin strigare libera.

Oferta se depune in doua plicuri dupa cum urmeaza:

- plicul exterior:

I.Pentru persoane fizice:

- copie dupa actul de identitate
- Dovada depunerii garantiei de participare la licitatie in valoare de EURO, egala cu 10% din valoarea pretului minim al concesiunii.
- Dovada achitarii taxei de participare la licitatie in valoare de 300 lei.
- Dovada achitarii caietului de sarcini in valoare de 300 lei.
- Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor si amenzilor către bugetul local (formular - tip eliberat de autoritățile competente). Certificatul respectiv va fi prezentat in **original sau copie legalizata**.

II.Pentru persoane juridice:

- 1.Copie dupa certificatul de inmatriculare;
- 2.Copie dupa statutul societatii;
- 3.**Certificat ORC in original sau copie legalizata;**
- 4.Copie dupa bilantul la 31.12.2014; 31.12.2015 si balanta la 31.12.2016, (acolo unde este cazul);
- 5.Dovada depunerii garantiei de participare la licitatie in valoare de EURO, egala cu 10% din valoarea pretului minim al concesiunii, a taxei de participare la licitatie in valoare de 300 lei si a achitarii caietului de sarcini in valoare de 300 lei.

6. Certificatele constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat și către bugetul local (formulare - tip eliberate de autoritățile competente). Certificatele respective vor fi prezentate în **original sau copie legalizată**.

Plicul exterior va conține documentele de la punctele 1-6 de mai sus și **plicul interior** în care va fi depusă oferta pentru terenul supus licitației, care va cuprinde formularul de ofertă;

Pe plicul interior se vor menționa:

- numele ofertantului;
- adresa și destinația terenului pentru care se va licita.

Documentele susmenționate se vor depune la Registratura Primăriei Sinaia, până LA DATA _____ 2017, ORA _____.

Pe **plicul exterior** se va face mențiunea: *LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU INCHIRIEREA TERENULUI în suprafață de 168 mp, din Sinaia, Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856 și a terenului în suprafață de 82 mp din Sinaia, T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798, CU DESTINAȚIA REALIZARE CONSTRUCȚIE P – SPAȚIU DE DEPOZITARE MATERIAL SPORTIV ȘI MATERIALE DE INFORMARE TURISTICĂ, CU CARACTER PROVIZORIU, PRIN AMPLASARE CONTAINERE PREFABRICATE TIPIZATE. A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA _____ 2017, ORA _____.*

Pe **plicul interior** se vor menționa:

- numele ofertantului;
- adresa și specificatia amplasamentului pentru care se va licita.

După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai accepta completări la documentele acesteia. Ofertanții vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie xerox în oferta.

I.2. Comisia de licitație verifică, în prima fază, documentele solicitate, cuprinse în plicul exterior.

I.3. După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul că au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație.

I.4. Licitația se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare la care participă ofertanții declarați admiși, iar adjudecarea se face prin strigare liberă. Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

I.5. Pe baza hotărârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru perfectarea contractului.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;
- depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a imobilului, în condițiile precizate în caietul de sarcini;
- revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

II. GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare și taxa de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 20 de zile de la data adjudecării.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

- in cazul ofertantului castigator daca acesta nu se prezinta la data prevazuta de comisia de licitatie pentru perfectarea contractului.

Garantia de participare se depune la Casieria Primariei orasului Sinaia sau prin ordin de plata la Trezoreria orasului Sinaia.

Pentru ca licitatia sa fie validata pentru amplasament trebuie sa existe minim doi ofertanti. In cazul in care procedura se repeta, ca urmare a prezentarii unui singur ofertant, se va putea face adjudecarea, daca se ofera pretul minim al inchirierii, chiar daca exista un singur ofertant.

In caz de infirmare, licitatia se repeta, organizatorul comunicand hotararea, garantiile fiind restituite integral.

III. ALTE PREVEDERI

Terenul se inchiriaza pe o perioada de ani.

Pasul de licitatie va fi de EURO/mp/luna, echivalent in lei/mp/luna.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CAIET DE SARCINI

de organizare si desfasurare a licitatiei publice

deschise pentru inchirierea, prin licitatie publica, a terenului în suprafață de 168 mp, din Sinaia, Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856 și a terenului în suprafață de 82 mp din Sinaia, T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798, cu destinatia realizare construcție P – spațiu de depozitare material sportiv și materiale de informare turistică, cu caracter provizoriu, prin amplasare containere prefabricate tipizate

I. OBIECTUL INCHIRIERII

I.1. Terenul situat in orasul Sinaia, **Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856**, identificat in planul de amplasament si delimitare a imobilului din anexa 1, are o suprafata de **168 mp**. Terenul situat in orasul Sinaia, **T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798**, identificat in planul de amplasament si delimitare a imobilului din anexa 2, are o suprafata de **82 mp**.

I.2. Terenurile situat la adresa de identificare de mai sus apartin domeniului privat al orasului Sinaia.

I.3. Investitia ce se va realiza in acest spatiu va avea destinatia **realizare construcție P – spațiu de depozitare material sportiv și materiale de informare turistică, cu caracter provizoriu, prin amplasare containere prefabricate tipizate** stabilita prin Hotararea Consiliului local Sinaia nr. ____/2017.

II. DURATA INCHIRIERII

II.1. Terenul situat in Sinaia, în suprafață de **168 mp, din Sinaia, Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856 și a terenului în suprafață de 82 mp din Sinaia, T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798**, se inchiriaza pe o perioada de ani, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Sinaia nr. ____/2017.

III. ELEMENTE DE PRET

III.1. Pretul minim al inchirierii pentru terenul situat in Sinaia, **Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856 si a celui situat in Sinaia, T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798**, este de EURO/mp/luna, echivalent in lei/mp/luna, fara TVA si a fost stabilit conform Hotararii Consiliului Local Sinaia nr. ____/2017.

III.2. Pasul de strigare este de EURO/mp/luna, echivalent in lei/mp/luna.

III.3. Pretul inchirierii licitat va fi cel putin egal cu cel inscris la pct. III.1.

III.4. Plata chiriei se va face lunar pana la data de 30 ale lunii, pentru luna urmatoare.

IV. INCETAREA INCHIRIERII

Conform contractului de inchiriere;

V. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care pot aparea intre partile contractante sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

VI. DISPOZITII FINALE

VI.1. Ofertantii declarati admisi la preselectie vor participa la partea a doua a licitatiei unde adjudecarea se face prin strigare.

VI.2. Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

VI.3. In cazul in care proprietarul terenului inchiriat pierde proprietatea asupra acestui teren, contractul de inchiriere inceteaza, dar sumele platite in contul inchirierii nu se restituie catre chiras.

VI.4. Locatarul este obligat sa asigure pe toata durata inchirierii respectarea destinatiei pentru care a fost inchiriat terenul.

VI.5. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentatiile se pun la dispozitia solicitantilor, contra cost, pretul fiind de **300 lei**.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
Nr. _____/_____2017

Anexa 6 la
H.C.L. Sinaia nr. _____/2017

CONTRACT DE INCHIRIERE (proiect)

I. PARTILE CONTRACTANTE

PRIMARIA ORASULUI SINAIA, reprezentata prin **PRIMAR, VLAD OPREA SECRETAR, BEATRICE RADULESCU**, cu sediul in orasul Sinaia, bd. Carol I, nr. 47, **COD FISCAL 2844103**, avand calitatea de **LOCATOR** (proprietar), pe de o parte si

SC, cu sediul in, jud., str., nr. **CUI**, nr. de ordine la **Registrul Comertului**, reprezentata prin, in calitate de, **cont virament**..... deschis la, in calitate de **LOCATAR** (chirias).

Urmare licitatiei publice din data de, cand si-a adjudecat inchirierea terenului in suprafata de 168 mp, din Sinaia, Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856 si a terenului in suprafata de 82 mp din Sinaia, T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798.

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Art.1. – Obiectul contractului este inchirierea terenul in suprafata de 168 mp, din Sinaia, Calea Codrului FN, lot 2/1, nr. cad. 23856 si a terenului in suprafata de 82 mp din Sinaia, T 16, P121, lot 5, nr. cad. 23798. Terenurile inchiriate sunt destinate pentru **realizare constructie P – spatiu de depozitare material sportiv si materiale de informare turistica, cu caracter provizoriu, prin amplasare containere prefabricate tipizate.**

III. TERMENUL INCHIRIERII

Art.2.. – Contractul se deruleaza cu incepere de la pana la, **in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului Local Sinaia nr./2017** si cu posibilitatea de prelungire numai in cazul in care proprietarul considera ca acest lucru este posibil.

IV. ELEMENTE DE PRET

Art.3. – Pretul inchirierii penru folosirea terenului este de **EURO/mp/luna**, echivalent in lei/mp/luna, la care se adauga TVA.

V. PLATA CHIRIEI

Art.4. – Plata chiriei se va face lunar pana la data de 30 ale lunii, pentru luna urmatoare, numerar pe baza de chitanta, la caseria Primariei, sau prin virament (**ordin de plata**), in contul **Primariei orasului Sinaia**, deschis la **Trezoreria Busteni**.

Neplata chiriei la termenul stabilit genereaza pentru chirias plata unor penalitati in conformitate cu 0.5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majoritatea sa poata depasi totalul chiriei restante.

Neplata chiriei si a penalitatilor pe 3 (trei) luni succesive duce la rezilierea unilaterala a contractului, din partea proprietarului, chiriasul pierzand toate drepturile asupra imobilului, obiect al prezentului contract.

VI . DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5. Drepturile si obligatiile ce revin proprietarului

- a) sa predea chiriasului terenul;
- b) sa incaseze lunar contravaloarea chiriei;
- c) proprietarul are dreptul sa verifice, ori de cate ori este nevoie, modul in care chiriasul foloseste terenul inchiriat;
- d) in cazul cand chiriasul nu respecta obligatiile cu privire la folosirea terenului inchiriat, precum si plata chiriei potrivit prevederilor legale, contractul se rezilieaza de drept, prezentul constituind titlu executoriu in vederea evacuarii.

Art. 6. Drepturile si obligatiile ce revin chiriasului

- a) sa achite lunar contravaloarea chiriei pentru terenul ce-l detine cu contract de inchiriere;
- b) să predea proprietarului terenul în stare normală de folosință, la eliberarea acestuia;
- c) sa nu subinchirieze terenul;
- d) in cazul in care chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive in executarea contractului de inchiriere, proprietarul poate refuza reinnoirea contractului de inchiriere.
- e) sa platesca chiria recalculata cu incepere din prima zi a lunii urmatoare acesteia.
- f) sa foloseasca terenul inchiriat potrivit destinatiei sale.
- g) locatarul raspunde de asigurarea si respectarea normelor P.S.I. (prevenirea si stingerea incendiilor);
- h) sa respecte legislatia privind protectia mediului inconjurator, incidenta prin obiectul de activitate;

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Inchirierea poate inceta prin :

- a) acordul partilor;
- b) ajungerea la termen;
- c) reziliere – pact comisoriu grad IV;
- d) denuntare unilaterala cu notificare prealabila de 30 zile calendaristice;
- e) declararea starii de faliment a chiriasului;
- f) schimbarea titularului dreptului de proprietate, caz in care sumele platite in contul inchirierii nu se restituie catre chirias.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI INAINTE DE EXPIRAREA TERMENULUI SE FACE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII

Art.8. (1) Din initiativa chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minimum 30 de zile, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata;

(2) Din initiativa proprietarului, atunci când:

- a) chiriașul nu a achitat chiria la data scadentei;
- b) schimbarea destinației terenului și a spațiului fără acordul Consiliului Local al orașului Sinaia;
- c) chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.9. – Contractul poate fi denunțat unilateral de către proprietar și în cazul în care imobilului și se va da altă destinație sau va fi revendicat de un eventual proprietar, chiriasul va fi obligat să elibereze terenul închiriat în termen de **72 ore** de la primirea somatției din partea Primăriei orașului Sinaia.

Art.10. – În caz contrar eliberarea imobilului se va face de către Primărie cu surse proprii pe cheltuiela chiriasului, fără ca aceasta să răspundă material de eventualele pagube produse construcției și marfurilor.

Art.11. – Forta majora constatată și comunicată în condițiile legii exonerează de răspundere.

Art.12. – În cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul va fi reziliat unilateral de către proprietar, iar executarea se va face pe baza prezentului contract, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

Acest contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, din care unul se înmânează chiriasului.

LOCATOR,

LOCATAR,



PRESEDINTE DE SEDINTA,