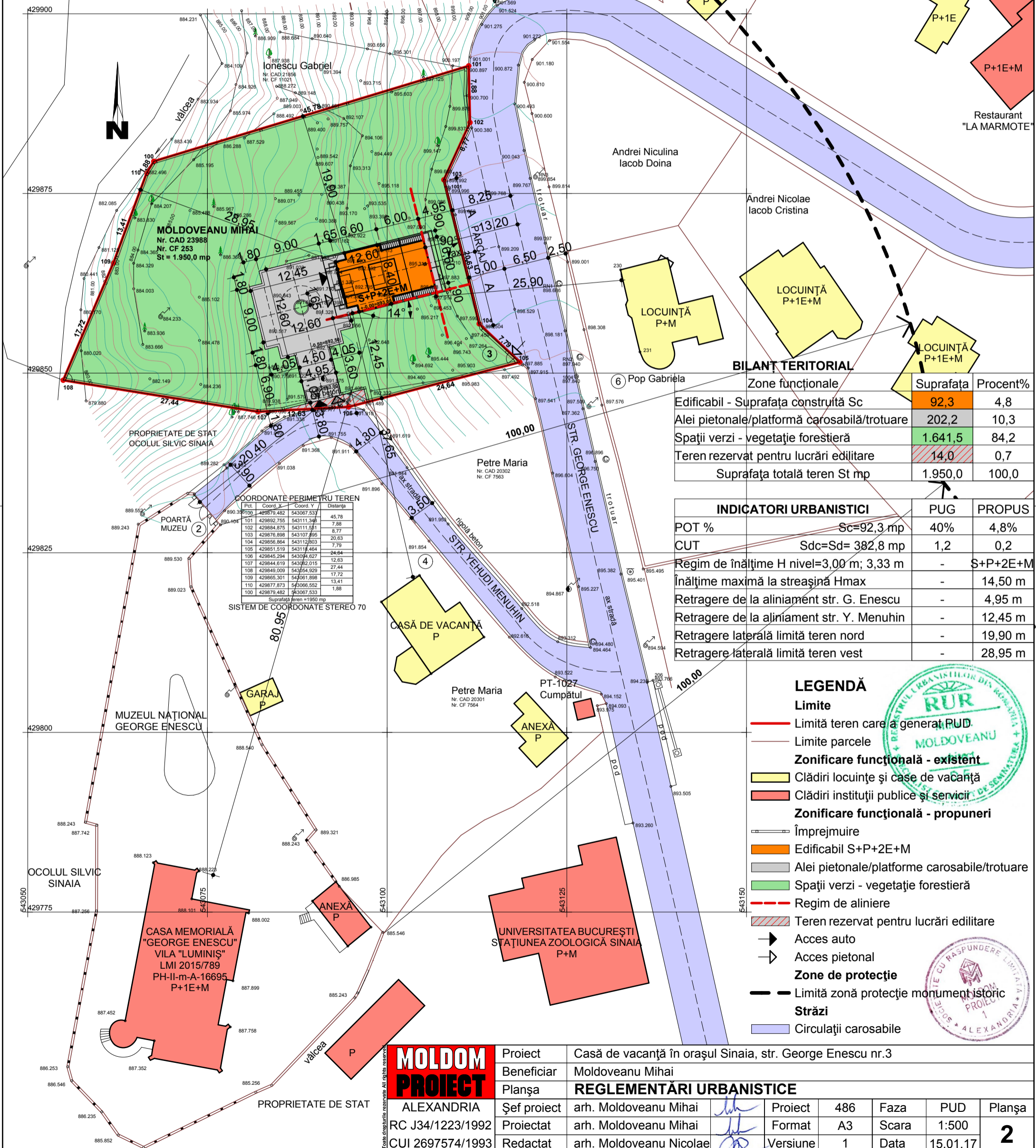


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Casă de vacanță în orașul Sinaia, str. George Enescu nr.3

2.REGLEMENTĂRI URBANISTICE



BILANȚ TERITORIAL

Zone funcționale	Suprafața	Procent%
Edificabil - Suprafața construită Sc	92,3	4,8
Alei pietonale/platformă carosabilă/trotuare	202,2	10,3
Spații verzi - vegetație forestieră	1.641,5	84,2
Teren rezervat pentru lucrări edilitare	14,0	0,7
Suprafața totală teren St mp	1.950,0	100,0

INDICATORI URBANISTICI

INDICATORI URBANISTICI	PUG	PROPUS
POT %	Sc=92,3 mp	40%
CUT	Sdc=Sd= 382,8 mp	1,2
Regim de înălțime H nivel=3,00 m; 3,33 m	-	S+P+2E+M
Înălțime maximă la streșină Hmax	-	14,50 m
Retragere de la aliniament str. G. Enescu	-	4,95 m
Retragere de la aliniament str. Y. Menuhin	-	12,45 m
Retragere laterală limită teren nord	-	19,90 m
Retragere laterală limită teren vest	-	28,95 m

LEGENDĂ

- Limite**
- Limită teren care a generat PUD
- Limite parcele
- Zonificare funcțională - existent**
- Clădiri locuințe și case de vacanță
- Clădiri instituții publice și servicii
- Zonificare funcțională - propuneri**
- Împrejmuire
- Edificabil S+P+2E+M
- Alei pietonale/platforme carosabile/trotuare
- Spații verzi - vegetație forestieră
- Regim de aliniere
- Teren rezervat pentru lucrări edilitare
- Acces auto
- Acces pietonal
- Zone de protecție**
- Limită zonă protecție monument istoric
- Străzi**
- Circulații carosabile



Proiect	Casă de vacanță în orașul Sinaia, str. George Enescu nr.3							
Beneficiar	Moldoveanu Mihai							
Planșa	REGLEMENTĂRI URBANISTICE							
ALEXANDRIA	Șef proiect	arh. Moldoveanu Mihai	Proiect	486	Faza	PUD	Planșa	2
RC J34/1223/1992	Proiectat	arh. Moldoveanu Mihai	Format	A3	Scara	1:500		
CUI 2697574/1993	Redactat	arh. Moldoveanu Nicolae	Versiune	1	Data	15.01.17		