

## REGULAMENTUL

de organizare si desfasurare a licitatiei publice  
privind închirierea prin licitație publică a pășunilor alpine care aparțin domeniului public al orașului Sinaia

1. Comisia in componenta desemnata prin Dispozitia nr.\_\_\_\_/2017 a Primarului orasului Sinaia functioneaza valabil in prezenta a 2/3 din membrii sai si adopta hotarari valabile cu votul majoritatii simple a celor prezenti.

2. Hotararile comisiei de licitatie sunt obligatorii pentru comisia de licitatie si pentru ofertanti.

3. Licitatia se desfasoara sub forma de licitatie publica deschisa cu strigare libera **pentru stabilirea pretului de inchiriere. Pentru stabilirea castigatorului licitatiei se vor lua in considerare urmatoarele 2 criterii:**

C.1. - persoane fizice sau juridice care detin un Angajament de agro-mediu și climă – M10 in derulare incheiat cu APIA Prahova pentru o pasune alpina care apartine dimeniului public al orasului Sinaia. – 10 puncte

- persoane fizice sau juridice care nu detin un Angajament de agro-mediu și climă – M10 in derulare incheiat cu APIA Prahova pentru o pasune alpina care apartine dimeniului public al orasului Sinaia – 5 puncte,  
Ponderea pentru acest criteriu este de 40%;

C.2. - Pretul, cel mai mare ofertat are un punctaj de 10 puncte.

- Urmatorul pret ofertat in ordine descrescatoare are un punctaj de 9 puncte.  
- Urmatorul pret ofertat in ordine descrescatoare are un punctaj de 8 puncte,  
s.a.m.d.

Ponderea pentru acest criteriu este de 60%.

Formula de calcul a punctajului total este:

$$\text{PUNCTAJ TOTAL} = C1 \times 0,40 + C2 \times 0,60$$

**Castigatorul licitatiei este ofertantul care a acumulat punctajul total cel mai mare.**

4. Licitatia publica se desfasoara numai daca sunt inscrisi cel putin 2 ofertanti pentru fiecare pasune. In cazul in care la data organizarii licitatiei nu sunt minim 2 (doi) ofertanti pentru fiecare pasune, se recurge la republicarea anuntului pentru un nou termen al licitatiei, la care adjudecarea se face, daca se ofera pretul minim al inchirierii, chiar daca exista un singur ofertant, si bineinteles cu indeplinirea conditiilor de eligibilitate.

5. Comisia de licitatie adjudeca licitatia publica deschisa .

6. Pasul de licitare va fi de ..... lei/ha/an.

7. **Ofertanții castigatori ai licitatiei trebuie să se prezinte în termen de 10 zile calendaristice de la data adjudecării pentru încheierea și semnarea contractelor de închiriere a pășunilor alpine care aparțin domeniului public al orașului Sinaia..**

8. Neseemnarea de către ofertantul adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare depusa de către acesta și încheierea contractului cu ofertantul următor după cel adjudecător.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

## **INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI**

de organizare si desfasurare a licitatiei publice pentru  
închirierea prin licitație publică a pășunilor alpine care aparțin domeniului public al orașului  
Sinaia

Ofertantii interesati sa participe la licitatia publica pentru inchirierea pășunilor alpine care aparțin domeniului public al orașului Sinaia, vor depune la sediul Primariei orasului Sinaia, bd. Carol I, nr.47, Birou Registratura, pana la data de \_\_\_\_\_2017, ora 09.00, documentele solicitate de organizator.

### **I. PREZENTAREA OFERTELOR**

I.1. Licitatia publica va avea loc in data de \_\_\_\_\_2017, ora \_\_\_\_\_, la sediul Primariei orasului Sinaia, bd. Carol I, nr. 47 si se va efectua prin strigare libera de catre ofertanti sau reprezentantii acestora, caz in care se va prezenta documentul de imputernicire.

### **II. OBIECTUL LICITATIEI**

Inchirierea urmatoarelor pasuni care apartin domeniului public al orasului Sinaia:

1. Piscul Căinelui 194 ha
2. Gagu Mare 80 ha
3. Gagu Mic 84 ha
4. Cumpătu 217 ha
5. Vânturiș 90 ha
6. Colții lui Barbeș 180 ha
7. Piatra Arsă 320 ha
8. Șetu 21 ha

### **III. PRETUL**

Pretul de pornire al licitatiei este de ..... lei/ha/an

Pasul licitatiei este de .... lei/ha/an

Chiria se va actualiza anual în funcție de indicele de inflație.

### **IV. DURATA**

Durata contractului de închiriere se stabilește la ..... ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul ambelor părți.

### **V. CONDITII DE PARTICIPARE**

1. Pot participa la licitatie persoane fizice sau juridice, cu activitate si experienta in domeniul cresterii animalelor.

2. Ofertantii, persoane fizice sau juridice, trebuie sa faca dovada ca sunt crescatori de animale si care in urma criteriilor de evaluare enumerate mai jos obtin un anumit punctaj:

C.1. - persoane fizice sau juridice care detin un Angajament de agro-mediu și climă – M10 in derulare incheiat cu APIA Prahova pentru o pasune aplina care apartine dimeniului public al orasului Sinaia. – 10 puncte

- persoane fizice sau juridice care nu detin un Angajament de agro-mediu și climă – M10 in derulare incheiat cu APIA Prahova pentru o pasune aplina care apartine dimeniului public al orasului Sinaia – 5 puncte,

Ponderea pentru acest criteriu este de 40%;

- C.2. - Pretul, cel mai mare ofertat are un punctaj de 10 puncte.
- Urmatorul pret ofertat in ordine descrescatoare are un punctaj de 9 puncte.
  - Urmatorul pret ofertat in ordine descrescatoare are un punctaj de 8 puncte, s.a.m.d.
- Ponderea pentru acest criteriu este de 60%.

Formula de calcul a punctajului total este:

$$\text{PUNCTAJ TOTAL} = C1 \times 0,40 + C2 \times 0,60$$

Castigatorul licitatiei este ofertantul care a acumulat punctajul total cel mai mare.

## VI. DOCUMENTATIA DE PARTICIPARE

1. Cerere de inscriere la licitatie, cu specificarea pasunii pentru care liciteaza;
2. Copie dupa chitanta de plata a garantiei de participare la licitatie, in valoare de 10% din chiria anuala pe pasune, la nivelul pretului de pornire al licitatiei;
3. Copie dupa chitanta de plata a taxei de participare la licitatie, in valoare de 300 lei si a cumpararii caietului de sarcini, in valoare de 300 lei;
4. Copie dupa documentul de identitate sau dupa certificatul de inmatriculare al persoanei juridice;
5. Certificat de la Registrului Comertului, care sa ateste obiectul de activitate pentru persoanele juridice in domeniul cresterii animalelor.
6. Adeverinta de la primaria din localitatea unde este inregistrat in Registrul Agricol, din care sa reiasa numarul de animale pe care il detine;
7. Declaratie pe propria raspundere ca va asigura o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitata;
8. Certificat fiscal din care sa rezulte ca ofertantul nu are datorii la bugetul local al orasului Sinaia si la bugetul local din localitatea de domiciliu;
9. Documente de calificare profesionala pentru cresterea animalelor
10. Copie carte de identitate si actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertantilor si nu de acestia personal.
11. Dovada inscrierii in Registrul național al exploatațiilor (RNE).
12. Dovada incheierii unui Angajament de agro-mediu și climă – M10 cu APIA Prahova pentru o pasune aplatina care apartine dimeniului public al orasului Sinaia.

Documentele susmentionate se vor depune la Registratura Primariei Sinaia, intr-un dosar, pe care se va mentiona numele ofertantului, adresa de domiciliu si pasunea pentru care liciteaza.

Dupa depunerea documentatiei nu se mai accepta completari la continutul acesteia.

## VII. GARANTII

In vederea participarii la licitatie ofertantii sunt obligati sa plateasca la casieria Primariei oras Sinaia :

- caietul de sarcini – 300 lei
- taxa de participare la licitatie – 300 lei
- garantia de participare in valoare de 10% din chiria anuala pe pasunea licitata, la nivelul pretului de pornire al licitatiei;
- garantia de participare se va restitui in termen de 30 zile lucratoare ofertantilor care au pierdut licitatia si va fi inclusa in pretul chiriei pentru ofertantii care au castigat licitatia.

Garantia de participare se pierde in urmatoarele cazuri:

- daca ofertantul se retrage inainte de adjudecare;
- **daca ofertantul castigator nu se prezinta in termen de 10 zile calendaristice pentru incheierea si semnarea contractului de inchiriere;**

## **VIII. ALTE PREVEDERI**

1. Comisia de licitatie verifica, in prima faza, documentele solicitate.
  2. Dupa verificarea documentelor depuse se comunica ofertantilor faptul ca au fost declarati admisi sau respinsi pentru participarea la licitatie.
  3. Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste conditiile din aceste instructiuni sau are documentatia de participare incompleta.
  4. Licitatia se desfasoara sub forma de licitatie publica deschisa cu strigare la care participa ofertantii declarati admisi pe baza documentatiei de participare, iar adjudecarea se face prin calcularea punctajului total. Castigatorul licitatiei este ofertantul care a acumulat punctajul total cel mai mare.
- Hotararea comisiei de licitatie, inscrisa in procesul verbal privind adjudecarea, este definitiva.
5. Pe baza hotararii comisiei de licitatie se comunica ofertantului castigator acceptarea ofertei si data la care trebuie sa se prezinte pentru perfectarea contractului.
  6. Pentru ca licitatia sa fie validata trebuie sa existe minim doi ofertanti pentru o pasune.
  7. In caz contrar se recurge la republicarea anuntului pentru un nou termen al licitatiei, la care adjudecarea se face, daca se ofera pretul minim al inchirierii, chiar daca exista un singur ofertant, si bineinteles cu indeplinirea conditiilor de eligibilitate.
  8. **Nesemnarea de către ofertantul adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare depusa de catre acesta și incheierea contractului cu ofertantul următor după cel adjudecător.**
  9. Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație (respectiv 10% din valoarea totală stabilită la prețul de pornire) se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de cumpărător. În cazul în care chiria datorată depășește valoarea garanției depuse, se va achita diferența aferentă la pana la 30 iunie, respectiv 31 august 2017.
  10. Chiriasul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul **contractului de inchiriere, conform art. 465 din Codului Fiscal din 8 septembrie 2015 (Legea 227/2015).**
  11. Nu se pot înscrie la licitație:
    - **persoanele juridice sau fizice care au debite la bugetul local al orasului Sinaia sau la bugetul local din localitatea de domiciliu;**
    - persoanele juridice sau fizice care sunt în litigii cu Primăria orasului Sinaia;
    - adjudecătorii care nu au încheiat contracte de închiriere la licitațiile anterioare;