



HOTARAREA NR. 76

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind vânzarea apartamentului nr. 5, situat în Sinaia, str. Avram Iancu nr.29, având număr cadastral 20565-C1-U5, către dl. Avram Florea

Având în vedere Expunerea de motive nr. 12303/11.05.2017, a Primarului orașului Sinaia, precum și Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă, înregistrat cu nr.12306/11.05.2017 prin care propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea apartamentului nr. 5, situat în Sinaia, str. Avram Iancu nr.29, având număr cadastral 20565-C1-U5, către dl. Avram Florea;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, art. 9;
- Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 42;
- Legii nr. 227/2015 - Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 292, alin. 2, lit. f;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c, coroborat cu art. 45 alin. 3 și art. 115 alin.1, lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTARASTE :

Art.1. – Aprobă raportul de evaluare a apartamentului nr. 5, situat în Sinaia, str. Avram Iancu nr. 29, având număr cadastral 20565-C1-U5, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă vânzarea către dl. Avram Florea a apartamentului nr. 5, situat în Sinaia, str. Avram Iancu nr.29, având număr cadastral 20565-C1-U5, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Prețul vânzării este de **14.800 lei (scutit de TVA)** .

Art.4. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. – Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. – Dl. Avram Florea are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și intabulării apartamentului în Cartea Funciara, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.8. – Primarul oraşului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Sinaia, 18 mai 2017

PRESEDINTE DE SEDINTA,

REMUS DAVID



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR**

ALINA-ELENA BANU

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Biroul Patrimoniu si Protectie Civila
- 1 ex. Serviciul Buget
- 1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu