



HOTARAREA NR. 120

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind vânzarea apartamentului nr. 3, situat în Sinaia, str. Avram Iancu nr. 38A, având număr cadastral 21349-C1-U2, către dl. Teodorescu Mihai

Având în vedere Expunerea de motive nr. 18148/12.07.2017, precum și Raportul de specialitate nr. 18163/12.07.2017, întocmit de către Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă din cadrul Primăriei orașului Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, art. 9;
 - Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 42;
 - Legii 227/2015 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 292, alin. 2, lit. f;
- Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. "c", coroborat cu art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTARASTE:

Art.1. – Aprobă raportul de evaluare al apartamentului nr. 3, situat în Sinaia, str. Avram Iancu nr. 38A, având număr cadastral 21349-C1-U2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă vânzarea către dl. Teodorescu Mihai a apartamentului nr. 3, situat în Sinaia, str. Avram Iancu nr. 38A, având număr cadastral 21349-C1-U2, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Prețul vânzării este de **11.400 lei (scutit de TVA)**.

Art.4. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. – Dl. Teodorescu Mihai are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și intabulării apartamentului în Cartea Funciara, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

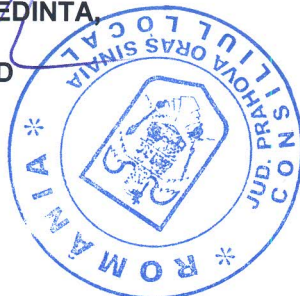
Art.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.8. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, 27 iulie 2017

PRESEDINTE DE SEDINTA,

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
ALINA-ELENA BANU

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă
- 1 ex. Teodorescu Mihai
- 1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu