HOTĂRÂREA NR. 140

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

Privind vânzarea, conform art. 8 din Legea 15/2003, a terenului situat în Sinaia, Calea Bucureşti nr. 42, lot 8, în suprafaţă de 229 mp, nr. cadastral 23279, carte funciară nr. 23279, ce face obiectul Procesului verbal de atribuire în folosinţă nr. 22880/09.12.2005

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 22552 din 04.09.2017 a membrilor Comisiei de Urbanism, servicii publice, turism şi evenimente, prin care propun vânzarea terenului situat în Sinaia, Calea Bucureşti nr. 42, lot 8, în suprafaţă de 229 mp, nr. cadastral 23279, carte funciară nr. 23279, ce face obiectul Procesului verbal de atribuire în folosinţă nr. 22880/09.12.2005, către ŞUTEU OVIDIU;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 22556 / 04.09.2017 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia raportul de evaluare şi vânzarea terenului situat în Sinaia, Calea Bucureşti nr. 42, lot 8, în suprafaţă de 229 mp, nr. cadastral 23279, carte funciară nr. 23279, ce face obiectul Procesului verbal de atribuire în folosinţă nr. 22880/09.12.2005;
- Art. 8 din Legea 15/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- Art. 551, al. (1) şi art. 553 al. (1) din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.
- Art. 123, al. 3 si 4, din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu completările şi modificările ulterioare;

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În temeiul art. 36 alin.(2), litera c), coroborat cu art. 45 alin. (3) şi art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI SINAIA

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. – Aprobă raportul de evaluare a terenului situat in Sinaia, Calea Bucureşti nr. 42, lot 8, în suprafaţă de 229 mp, nr. cadastral 23279, carte funciară nr. 23279, ce face obiectul procesului verbal de atribuire în folosinţă nr. 22880/09.12.2005, conform art. 8 din Legea 15/2003.

Art.2. – Aprobă vânzarea către ŞUTEU OVIDIU, CNP 1730818384197, a terenului situat în Sinaia, Calea Bucureşti nr. 42, lot 8, în suprafaţă de 229 mp, nr. cadastral 23279, carte funciară nr. 23279, ce face obiectul procesului verbal de atribuire în folosinţă nr. 22880/09.12.2005.

Art.3. – Preţul vânzării este de 60 euro/mp, la care se adaugă TVA.

Art.4. – Plata se face integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data adoptării prezentei hotătâri. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în termenul menţionat, prezenta hotărâre devine nulă.

Art.6. – Împuterniceşte Primarul, Viceprimarul sau Secretarul oraşului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art.7. – ŞUTEU OVIDIU are obligaţia de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare şi pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art.8. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism şi Cadastru şi de Serviciul Buget din cadrul Primăriei oraşului Sinaia.

Sinaia, 06 septembrie 2017

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
ALINA-ELENA BANU

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA ORAŞ SINAIA CONSILIUL LOCAL

1 ex. Prefect
1 ex. Primar
1 ex. Serviciul Urbanism si Cadastru
1 ex. Serviciul Buget
1 ex. Suteu Ovidiu