



## HOTĂRÂREA NR. 146

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Schimbare destinație teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism și zona centrală, în zonă spații verzi, agrement și sport” - (Suprafața studiată 5376,00 mp) Sinaia, nr.cadastral 23495, tarla 23, parcela Cc 46;

### Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.22920/06.09.2017 a Primarului orașului Sinaia Vlad Oprea, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Schimbare destinație teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism și zona centrală, în zonă spații verzi, agrement și sport (Suprafata studiată 5376,00 mp)” - Sinaia, nr.cadastral 23495,tarla 23, parcela Cc 46;
- Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 22924/05.09.2017 prin care se propune spre analiză Consiliului Local Sinaia, aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Schimbare destinație teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism și zona centrală, în zonă spații verzi, agrement și sport”;
- Avizul unic nr. 2350/26.05.2017 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova;
- Raportul informării și consultării publicului privind PUZ pentru „Schimbare destinație teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism și zona centrală , în zonă spații verzi, agrement și sport - (Suprafața studiată 5376,00 mp)” Sinaia, nr.cadastral 23495,tarla 23, parcela Cc 46, înregistrat sub nr. 18759/19.07.2017;

### În conformitate cu prevederile :

- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și nr. 21/N/2000 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea reglementării tehnice “ ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ ;
- Legii 350/2001 , anexa 1, privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată ;

**În temeiul** Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.36, alin (2), lit.c) și alin. (5), lit. c), corroborat cu art.45, alin (2), lit.e) și art.115, alin.(1), lit.b);

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRÂŞTE :

**Art.1.** – Aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ”Schimbare destinație teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism și zona centrală, în zonă spații verzi, agrement și sport”, nr.cadastral 23495, tarla 23, parcela Cc 46, beneficiar Orașul Sinaia, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** – Durata de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art.1 este de 5(cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri .

**Art.3.** – Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Serviciului urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, 06 septembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
ALINA-ELENA BANU

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serviciu Urbanism și Cadastru
- 1 ex. Serviciul BUGET
- 1 ex. Consiliul Județean Prahova
- 1 ex. Serviciul Investiții
- 1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu

