



HOTĂRÂREA NR. 169

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.11, bl.9B, parter, apartament nr.4, având număr cadastral 24387-C1- U4, către d-na Arieșan Aurora

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 25820/05.10.2017 întocmită de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
 - Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.26050/06.10.2017;
 - Procesul verbal nr.25813/05.10.2017 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;
- Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1), (2), lit. a) – g);
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.3776/25.07.2017 al ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene;
- art.463, alin.(2) din Codul Fiscal;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit.b) și art. 123 alin.(1), coroborate cu art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.11, bl.9B, parter, apartament nr.4, având număr cadastral 24387-C1- U4, intabulat în Cartea Funciară nr. 24387 a localității Sinaia, către d-na Arieșan Aurora, (conform releveului- anexa nr.1) pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.20986/12.10.2011 și a actelor adiționale ale acestuia.

Art.2. – Prețul vânzării este de 116966,37 lei, din care 1271,37 lei este comisionul de 1%, conform Fișei de calcul nr.25909/05.10.2017 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Plata se face astfel :

- Avans de 15% din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 17354.25 lei + 1271.37lei = 18625.62 lei;
- Restul de plată în valoare de 98340.75 lei, în 240 rate lunare egale, conform graficului nr.25915/05.10.2017, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

Art.5. – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – Terenul cotă indiviză, aferent locuinței, în suprafață de 16.09 mp indiviz din 314,11mp, se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

Art.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art.8. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Sinaia, 12 octombrie 2017

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE BĂDĂRAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
ALINA-ELENA BANU



- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serv. Buget
- 1 ex. Dep. Patrimoniu
- 1 ex. Dnei. Aurora Arieșan
- 1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu