



## HOTĂRÂREA NR. 176

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

### privind concesionarea prin licitație publică a terenului, aparținând domeniului privat al orașului, în suprafață de 162 mp, situat în orașul Sinaia, str. Sgarburei nr. 5, lot 2 pentru construire locuință

Având în vedere expunerea de motive nr. 25804 din 05.10.2017 întocmită de membrii Comisiei de Urbanism, servicii publice, turism și evenimente, prin care propun concesionarea prin licitație publică a terenului, aparținând domeniului privat al orașului, în suprafață de 162 mp, situat în orașul Sinaia, str. Sgarburei nr. 5, lot 2 pentru construire locuință;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 25829 / 05.10.2017 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia, cererea nr. 19135/25.07.2017 a d-lui MANEA CRISTINEL FLORIN de concesionare a terenului aparținând domeniului privat al orașului, în suprafață de 162 mp, situat în orașul Sinaia, str. Sgarburei nr. 5, lot 2, pentru construire locuință;

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 551, alin. (8) și art. 553 alin. (1) din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În conformitate cu prevederile art. 13 din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.(2), lit.c) și art. 123 alin. (2), coroborate cu art. 45, alin.(3) și art. 115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** – Aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului, aparținând domeniului privat al orașului Sinaia, în suprafață de 162 mp, situat în orașul Sinaia, str. Sgarburei nr. 5, lot 2, pentru construire locuință.

**Art.2.** – Aprobă documentația de licitație conform anexelor 1,2,3,4 și 5.

**Art.3.** – Prețul de pornire al licitației este de 30 euro/mp.

**Art.4.** – Terenul se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

**Art.5.**– Contravaloarea concesiunii se va achita astfel: 20 % la semnarea contractului de concesiune, iar restul în rate anuale egale pe o perioadă 5 ani.

**Art.6.** – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze contractul de concesiune.

**Art.7.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, 12 octombrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE BĂDĂRAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR

ALINA-ELENA BANU

1 ex. Prefect  
1 ex. Primar  
1 ex. Serv. Buget  
1 ex. Serv. Urbanism  
1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu

