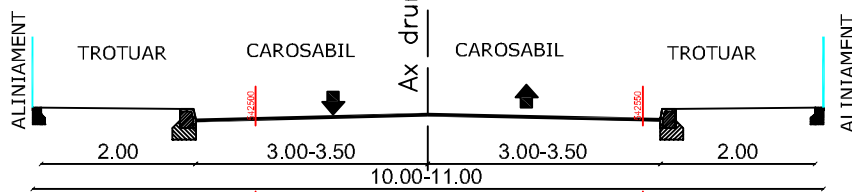


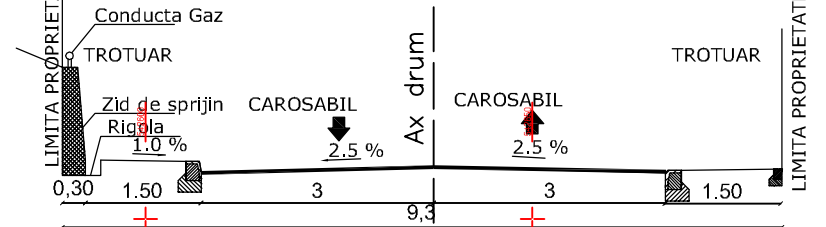
PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

JUDEȚUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - SINALĂ - intravilan
ADRESA IMOBIL - Or. Sinaia str. Theodor Aman nr.14-16 - intravilan
PROPIETAR: SC ART GROUP INT SRL
ACT DE PROPRIETATE - Imobile cu număr cadastral 11861/CF22778,22875/CF22873,2
374CF20018,21664CF21668, 22713/CF22713
Statala studiată = 2418mp
Supraf. nr.cad 11861/14803mp
Supraf. nr.cad 22875/423mp
Supraf. nr.cad 22713/4936mp
Supraf. nr.cad 22873/4640mp
Supraf. nr.cad 22713/4699mp
Supraf. str. Theodor Aman = 441mp

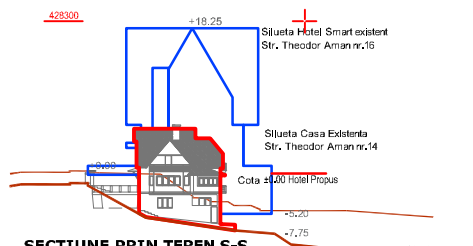
PROFIL d-d CONFORM PUG - STRADA THEODOR AMAN



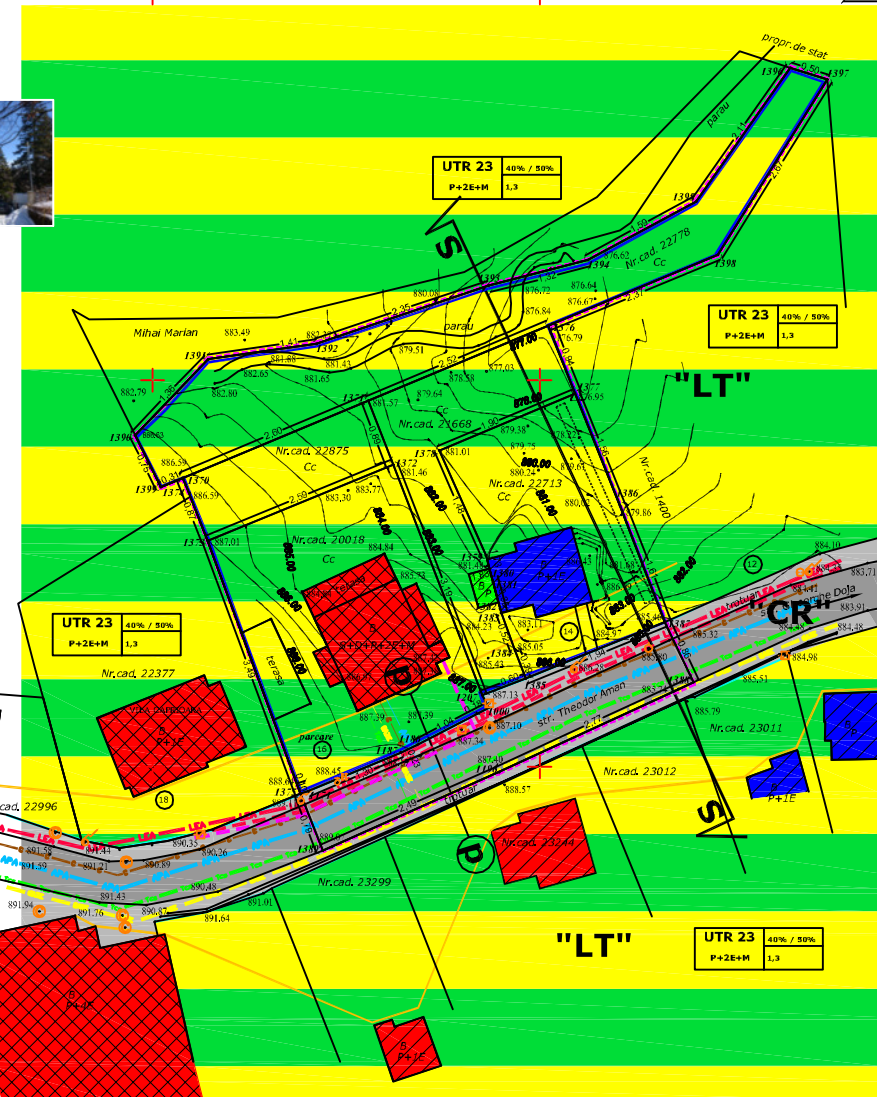
PROFIL EXISTENT d-d - STRADA THEODOR AMAN



DESFAȘURARE STRADALA EXISTENT



SECȚIUNE PRIN TEREN S-S



1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

UTR 23	40% / 50%
P+2E+M	1,3

- LEGENDA**
- Limita zona studiu
 - Limita parcela care va genera PUZ
 - Aliniament existent
 - Regim aliniere existent

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LT Zona de locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant odihnă recreere turism "LT"

- DRUMURI**
- CR Strazi existente "CR"

- ECHIPARE EDILITARĂ - existent**
- LEA Linie electrică aeriană 0.4kV
 - LEA Linie electrică subterană 6kV
 - LEA Linie electrică subterană 0.4kV
 - APA Conducta apă
 - GAZ Retea gaze
 - TEL Cablu telefonic
 - CANALIZARE Canalizare

- ECHIPARE EDILITARĂ-branșamente**
- APA Conducta apă
 - GAZ Retea gaze
 - TEL Cablu telefonic
 - CANALIZARE Canalizare

MATERIALE DE CONSTRUCȚII

- Durabile
 - Semidurabile
- STAREA CLĂDIRILOR**
- Buna
 - Mediocră
 - Rea
 - Clădiri existente

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

TOTAL TEREN STUDIAT (mp)	3418	100,00 %
- „zona locuințe și funcțiuni complementare, cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism” - „LT”	2977	87,10
- zonă căi de comunicație rutieră - „CR”	441	12,90

INITIATOR	SC ARTUR SMART SRL	PROIECT	36/2017
QUALITATE	NUME	SEMANTURĂ	FAZA
SEF PROIECT	orh. Andreia Aluți	SCARA	FUZ
PROIECTAT	orh. Andreia Aluți	DATA	PLANSĂ
DESEMAT	orh. Andreia Aluți	JUL 2017	1