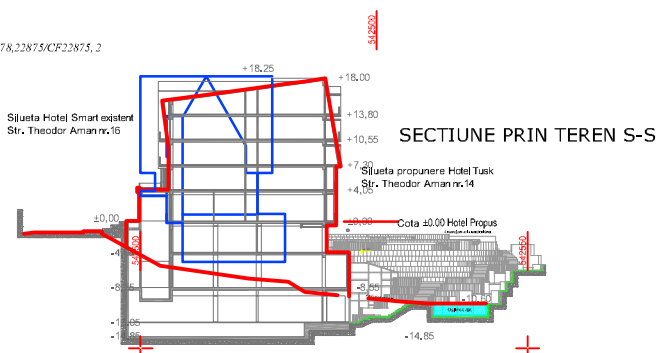
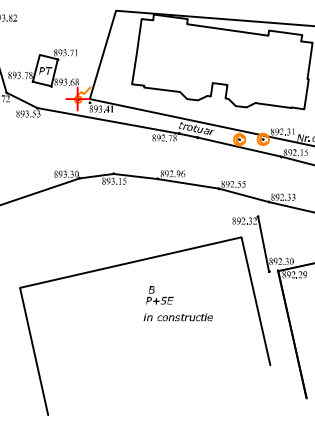


PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

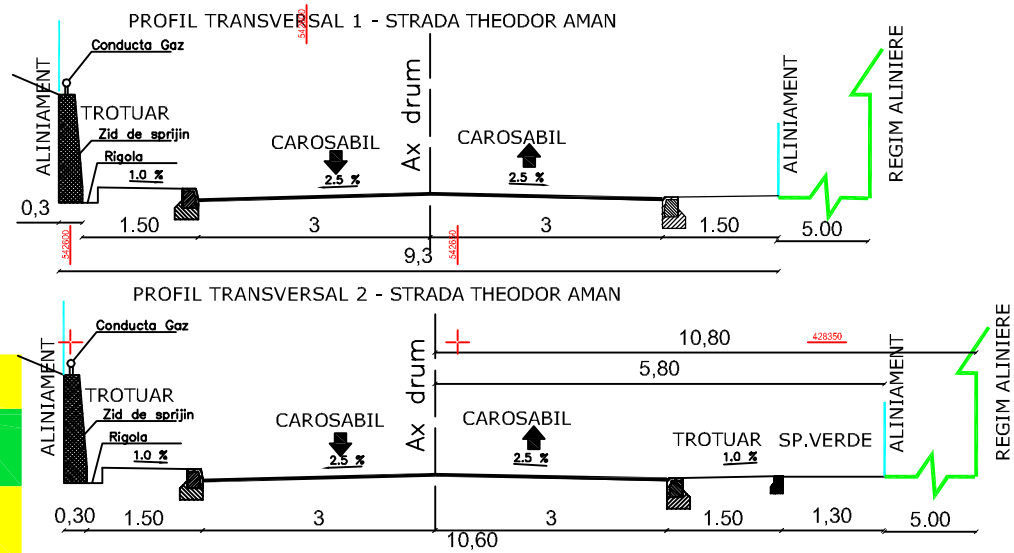
JUDEȚUL PRAHOVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - SINALA - intravilan
ADRESA IMOBIL - Or. Sinala str. Theodor Aman nr. 14-16 - intravilan
PROPRIETAR: SC ART GROUP INT SRL
ACT DE PROPRIETATE: Imobil cu număr cadastral 1186/UCF/1778,22875/CF12873,2
174CF20018,21664CF21668, 22713CF22713
Statala studiata = 3418mp
Supraf. nr.cad 1186/14803mp
Supraf. nr.cad 22875/423mp
Supraf. nr.cad 231/4936mp
Supraf. nr.cad 21668/4440mp
Supraf. nr.cad 22713/4699mp
Supraf. str. Theodor Aman = 441mp



VOLUMETRIE PROPUSA



ARI4, CATALIN CARAGEA- a pus la dispozitie imaginele volumetrice si desfasurarea stradale



2. REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- Limita zona studiu- limita UTR 23A
 - Limita parcela care va genera PUZ
 - Aliniament existent
 - Regim de aliniere propus
 - Edificabil
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona de locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant odihna recreere turism "LT"
 - Zona mixta institutii si servicii/ agrement si sport "IS/SP"
- DRUMURI**
- Strazi existente "CR"
 - Platforma PSI-12mX3.5m
 - Cladire propusa
 - Cladiri existente
 - Cladiri propuse pt desfiintare

UTR 23A 50%
3S/D+P+3E+M 1,56



REGIM DE INALTIME MAXIM: 3S/D+P+3E+M
INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR- 18,00M
REGIM DE ALINIERE
- CONSTRUCTII 10,80M DIN AX DRUM
- LIFT AUTO 8,80M DIN AX DRUM

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

Destinatie	EXISTENT	PROPIUS
	mp	%
- zona "LT"	2977	87,10
- zona mixta "IS/SP"	-	2977
- zona "CR"	441	12,90
- spatii verzi	441	12,90
Total studiat	3418	100,00

BILANȚ TERITORIAL PROPIUS - posibilități de ocupare a incintelor studiate :

	EXISTENT	PROPIUS
	mp	%
- cladiri (maxim)	1488,50	50
- circulatii	595,40	20
- spatii verzi	893,10	30

BILANȚ TERITORIAL PROPIUS TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

TOTAL TEREN STUDIAT	mp	%
- zonă mixtă : institutii și servicii / agrement și sport - "IS / SP"	2977	87,10
- zonă căi de comunicație rutieră - "CR"	441	12,90

QUALITATE	NUME	SEMANTURA	SCARA	DATA	PROIECT
SEF PROIECT	ingh. Andreia Aluchi		1/500	JUL 2017	36/2017
PROIECTAT	ingh. Andreia Aluchi				FAZA PUZ
DESEINAT	ingh. Andreia Aluchi				PLANSA 2