Serv. buget

Nr. înreg. 24650/ 22.09.2017

Către: Primarul Orașului Sinaia

Raport conf. HCL 147/2015

RAPORT

al comisiei de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul orașului Sinaia, în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste imobile

Urmare deplasării în teren în săptămânile 4-8.09.2017, 11-15.09.2017 si 18-22.09.2017, ș întocmirii fișelor de evaluare pentru încadrarea clădirilor și terenurilor situate în intravilanul orașulu Sinaia, în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, în vederea majorării impozitului pentru aceste imobile, vă comunicăm următoarele:

S-au analizat un număr de 26 clădiri neîngrijite, pentru care s-au întocmit 26 fișe de evaluare. În tabelul de mai jos sunt evidențiate numele proprietarilor, adresa imobilelor, punctajul obținut și procentu de majorare a impozitului conform HCL 147/2015.

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME PROPRIETAR	ADRESA IMOBIL	PUNCTAJ TOTAL OBȚINUT	PUNCTAJ DE REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	PROCENT DE MAJORARI IMPOZIT
1. OK	Brad Gheorghe Francisc Baiculescu Deugene-curte Ghiveciu Marian Mavrodin Iulian Miclaus Rodica Ungureanu Daniel	Bd. Ferdinand nr. 50	57	100	57%	400%
2. OK	Borlianu Paula Septilici Rhona Maria (86,06%)	Bd. Ferdinand nr. 88	57	96	59,3%	400%
3. OK	Tepus Mariana 25% Tapus Nicolae 25% Racovita Dan 21,24% Racovita Irina 9,38% Racovita Daniel 9,38% Buruian Corina	Bd. Ferdinand nr. 96	74	96	77,08%	450%
4. OK	Dimcea Razvan	Bd. Ferdinand nr. 102	58	80	72,5%	450%
5. OK	Baboi Ion	Str. Cumpătu nr. 26 (restaurant Vânătoru)	58	80	72,5%	450%
6. OK	S.C.BĂNEASA INVESTMENTS S.A BUCURESTI, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 42-44 Complex BB&TP, Clădire A, Aripa A2, Parter, Sector 1	Bd. Carol I nr. 67 (hotel Păltiniș)	56	96	58,3%	400%

7. Nu este complet-de cauta alte acte	E T Enteprises SRL-teren Fatu Costin Manescu Angela Dana Marin Zamfira-Sc D de cautat act Perla Sinaia Poli Bisniss srl-INSOLVENTA-nr 23 sau 29 Prelea George ,Prelea Sherban Viorel-parter,etaj,subsol-de cautat act Regia Autonoma a exploatarii filmelor romanea film-teren Robert Frederick Michael-prin AVALON RES (atelier-parte+etaj) de cautat act	Bd. Carol I nr. 23(fost cinema) De verificat	72	100	72%	450%
8. OK	Nadler + Natra Sergiu Israel, Tel-Aviv, str. Barth nr. 10, C.P. 69104, e-mail: natra.gabi@yahoo.com; natra.gabi@gmail.com **Nadler Adrian Fred 25%** **Nadler Maria Magdalena 25%** **Nadler Sergiu 50%**	Bd. Carol I nr. 41 (fost Sanepid)	79	96	82,29%	500%
9. OK	S.C. NATCOR COM S.R.L.	Str. Piața Unirii nr. 8	31	92	33,69%	400%
10. ok	Ancuta Adriana Manda Alexandru, Constanta Matei Mihai Ion, ClaudiaMihalciou Ion, Elena	Str. Horia, Cloșca și Crișan nr. 4	92	100	92%	500%
11. OK	SASI YEHUDA	Str. Octavian Goga nr. 15	77	96	80,20%	500%
12. ok	HAIDUC DOREL ABRAMOVITZ DANIELA PALACE SA-TEREN	Str. Octavian Goga nr. 13	45	96	46,87%	400%
13. ok	S.C. INTERCROSS S.R.L.	Str. Octavian Goga nr. 5	33	100	33%	400%
14. ok	Abramovitz Daniela Bellu Nicolaie, Emanoil, Bejan Irina Maria	Str. Octavian Goga nr. 3	38	96	39,58%	400%

	Istrate Vasilica-ap 1 Kenner Distribution SRL –AP 3 Mirebadi Catalina, Majid					
15. ok	ALECU DANIEL S.C. SALSI S.A.	Bd. Republicii nr. 20	60	96	62,5%	450%
16. ok	SC VITISIM COTESTI SRL	Bd. Republicii nr. 22	72	72	100%	500%
17. De citit actele	Nr tel pe casa Alexe Nuculina,Mihai,Niculian, Anghelescu Mihaela Cleopatra, Radu Anghelescu Stefan Anghelescu Vasile Constantin Bogdan Lucia, Mihail, Gabriela Cocirlea Iulian Constantin Mircea Facalet Mihai Grigorescu Constantin Nicolae	Str. Alexandru Vlahuță nr. 4	36	100	36%	400%
18. ok	MIHAILESCU Ileana Clara Constanta	Str. Cuza Voda nr. 20 (fosta Casa de Cultura)	33	84	39,28%	400%
19. ok	HEINRICH DORON	Str. Alexandru Vlahuță nr. 3 sau 3a (fosta vila Frasinul)	79	96	82,29%	500%
20.	FUNDATIA CARITATEA	Bd. Carol I nr. 59	14	96	14,58%	-
21. ok	S.C.BĂNEASA INVESTMENTS S.A BUCURESTI	Bd. Carol I nr.67 (în spatele hotelului Păltiniș)	55	96	57,29%	400%
22.	S.C. ALIA INVEST S.R.L.	Bd. Carol I nr. 53 (doar parterul) De identificat proprietarii	24	52	46,15%	400%
23. ok	Immobiliare Italo Romena SRL Manea Daniela Manea Ion Eduard – ap 6	Bd. Carol I nr. 53 (fosta sală de sport) De identificat proprietarii	73	96	76,04%	450%

24.	Udila Rodica	Str. Horia, Cloşca şi Crişan nr. 7	52	96	54,16%	400%
25.	S.C. CONEX PRAHOVA S.A.	Str. Avram Iancu nr. 14 (baraci)	92	92	100%	500%
26.	S.C. SINAIA S.A.	Bd. Carol I nr. 10	80	96	83,33%	500%

Având în vedere cele de mai sus, propunem majorarea impozitului clădirilor şi terenuril neîngrijite din tabelul de mai sus, conform procentului de majorare la care se încadrează conform HC 147/2015.

Comisia de încadrare a clădirilor şi terenurilor în categoria celor neîngrijite

BĂDĂRAN GHEORGHE - preşedinte
VOICU ILIE - secretar
NĂPĂRUŞ GEORGETA - membru
CIUFU LIDIA - membru
AVRĂMESCU CONSTANTIN - membru
IVAN TIBERIU - membru
PRECUB VALERIA - membru
BADEA CRISTINA - membru