

R O M A N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 23 noiembrie 2017, orele 16,30 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Sinaia, convocată de Primarul orașului Sinaia în baza dispoziției nr. 544/17.11.2017, la sediul Primăriei Orașului Sinaia.

D-na. Alina-Elena Banu secretarul orașului, face apelul nominal al consilierilor. Rezultă că, la lucrările ședinței sunt prezenți 17 consilieri din totalul de 17 consilieri aleși.

Prezența consilierilor la ședința s-a asigurat prin invitație scrisă în care s-au nominalizat data, ora și locul ținerii ședinței, precum și ordinea de zi, anexă la prezentul proces verbal.

La ședință participă: dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia, d-na. Alina-Elena Banu, secretarul orașului Sinaia, dl. Panait Marian-Valerie, administrator public oraș Sinaia, Gherasim Mihaiela, șef Serviciu Urbanism și Cadastru, dl. Tudor Daniel, șef Departament Politici Publice, dna. Vasile Paula, șef Serviciu Buget și Resurse Umane, dna. Boteanu Marilena, inspector Departament Patrimoniu și Apărare Civilă, dna. Avrănescu Irina, manager Centrul Cultural Carmen Sylva, dl. Negulescu Cristian, administrator SC. Sinaia Forever SRL., d-ra Florică Maria, administrator SC. Transport Urban SRL, dl. Jugănaru Gabriel, consilier Cabinet Primar și d-na. Maria Popescu, inspector Departamentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, care asigură secretariatul ședinței.

La ședință participă un număr de 2 cetățeni.

Dl. primar Vlad Oprea deschide lucrările ședinței și îl invită pe dl. consilier Remus David, președintele de ședință ales pentru 3 luni, să preia lucrările ședinței de astăzi.

Președintele de ședință arată că, pe ordinea de zi sunt înscrise 36 puncte, la care se adaugă încă 4 proiecte de hotărâri pe ordinea de zi suplimentară.

În calitate de președinte al comisiei de urbanism, propune să se retragă de pe ordinea de zi pct. 35, respectiv proiectul de hotărâre privind retragerea concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 1389/15.01.2013, pentru care nu s-au respectat prevederile art. 6.c.2. din contract, care se va discuta într-o viitoare ședință.

Întreabă dacă mai sunt întrebări sau propuneri pe marginea ordinii de zi.

Întrucât nu mai sunt observații, **președintele de ședință** supune aprobării atât ordinea de zi inițială cât și ordinea de zi suplimentară, care sunt votate în unanimitate.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi – Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor din luna octombrie 2017.

Președintele de ședință întreabă dacă sunt intervenții pe marginea acestora.

Dl. cons. Vasile Gheorghe, referindu-se la procesul verbal al ședinței ordinară din 12 octombrie 2017, îl întreabă pe dl. primar dacă nu cumva s-a strecurat o greșală atunci când a afirmat că până acum SC.Transport Urban SRL a plătit 4,5

milioane lei, din care 3,5 milioane la credit și 1 milion la asocierea cu Tancred. Nu înțelege expresia asocierea cu Tancred.

Dl. primar îi răspunde că este vorba despre plata către asocierea Societății Leitner cu SC.Tancred SRL. pentru realizarea Telegondolei, nu asocierea Consiliului Local cu Tancred. Este o greșeală de exprimare.

Deoarece nu mai sunt obiecții, supuse aprobării, procesele verbale ale ședințelor din 12 și 24 octombrie 2017 sunt votate în unanimitate.

Urmează pct. 2 de pe ordinea de zi – Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2017.

Se dă cuvântul dlui primar ca să susțină acest proiect.

Dl. primar Vlad Oprea arată că, la partea de Venituri, bugetul s-a rectificat cu suma de 2.330.000 lei, principala suma de 2.114.000 lei reprezentând sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor pentru învățământ respectiv salariile profesorilor. După insistențe și multe telefoane, Ministerul Învățământului le-a dat toată suma până la sfârșitul anului pentru că, oamenii nu și-au luat banii de pe data de 15.

La partea de cheltuieli, a propus ca suma de 1.570.000 lei să meargă la învățământ pentru salarii. De asemenea, a propus să se achiziționeze un ATV pentru Poliția Locală pentru care, în ultimii 10 ani nu s-au mai făcut investiții, ATV-ul existent având o vechime de 12 ani; nu a vrut să achiziționeze o mașină pentru că agenții se deplasează mai rapid cu ATV-ul. Totodată, a propus să se treacă la asistența socială suma de 60.000 lei pentru pachete de sărbători pentru persoanele cu venituri modeste, iar la bunuri și servicii 274.000 lei pentru grădiniță. Făcând o paranteză, aduce la cunoștința celor prezenți că a început reabilitarea grupurilor sanitare de la Școala Principesa Maria care nu au fost reabilitate niciodată.

Dl. cons. Popa Gheorghe precizează că a fost cu dl. cons. Boteanu la Școala Principesa Maria și a văzut ceea ce s-a făcut, grupurile sanitare care s-au realizat arată superb, iar dna. director Rădulescu Rodica este încântată și uimită de faptul că a fost ajutată de Primăria orașului Sinaia pentru realizarea acestor lucrări care arată foarte bine.

Dl. cons. Boteanu George întărește afirmațiile dlui cons. Popa, precizând că, totul este incredibil și schimbat radical: ușile, culoarul, spațiul este mult mai aerisit, s-au pus și senzori, etc. Îl felicită pe dl. primar pentru ceea ce a făcut la școala Principesa Maria.

Dl. primar arată că, s-au făcut ceva investiții, este prima școală reabilitată în anul 2006, dar atunci nu au fost făcute grupurile sanitare, nu aveau nici măcar apă caldă.

Dl. primar revine la rectificarea bugetului precizând că, la reparații capitale străzi a propus suma de 240.000 lei pentru a finaliza lucrarea din Platou și aici este prinsă și reparația din Frunica acolo unde s-a rupt strada; s-a făcut proiectul, dar nu știe dacă se va reuși să se facă lucrarea în acest an, dar e bine că e prinsă ca sumă. De asemenea, propune majorarea capitalului social la SC. Transport Urban SRL cu suma de 400.000 lei care este compusă din 2 componente : 200.000 lei se dau pentru plata ratei pentru că, la ședința de data trecută a afirmat că 10 luni nu a mers telegondola și 200.000 lei pentru amenajarea unui spațiu de servicii de la Cota 2000. El a fost construit odată cu telegondola și se dorește să fie amenajat ca să-l închirieze. Au încercat cei de la SC. Transport Urban SRL. să-l închirieze prin licitație publică dar nu a venit nimeni.

Dl. cons. Boteanu George întreabă ce s-a întâmplat pentru că știa că spațiul în discuție l-a câștigat cineva la licitație.

Dl. Primar menționează că a renunțat pentru că sunt mulți bani de băgat în el și nimeni nu are siguranța că va merge pe profit ținând cont de condiții meteo care sunt foarte schimbătoare la Cota 2000, funcție de care gondola merge sau nu.

Spațiul va fi amenajat și sunt 2 variante: ori îl gestionează cei de la SC. Transport Urban SRL., ori îl vom închiria când este gata pentru că, în momentul de față el nu are niciun fel de finisaj în interior dar, are în schimb apă, gaze și curent, investiții făcute de cei de la SC. Transport Urban SRL.

Dl. cons. Boteanu George menționează că, el chiar a vrut să-l închirieze, dar când a văzut cum este i-a fost teamă și nu s-a băgat.

Dl. primar consideră că trebuie să se facă ceva pe munte pentru că, în prezent la Cota 2000 nu este niciun loc unde turistul să bea un suc, un ceai, etc. și acest lucru este esențial.

În continuare, dl. primar supune atenției o altă propunere de rectificare, respectiv repartizarea sumei de 22.000 lei subvenție la Spital pentru că au un aparat de anestezie foarte vechi iar pe de altă parte unul nou nouț stătea la secția de ginecologie nefolosit, dar care nu avea monitoare. Pornind de la situația existentă, a propus această sumă pentru achiziția monitoarelor necesare pentru aparatul de anestezie care se poate opri oricând și nu se mai poate face nicio operație.

Dl. primar întreabă dacă mai sunt întrebări pe marginea bugetului.

Dl. cons. Vasile Gheorghe afirmă că, în general este de acord cu bugetul dar constată că, la transportul urban apare lunar majorare de capital.

Dl. primar arată că, așa cum a mai spus de nenumărate ori, și îi va da cuvântul și d-rei Florică Maria, administrator, să aducă argumente, SC. Transport Urban SRL. a luat un credit de 8 milioane lei. Societatea trebuie să returneze și creditul și să mai plătească și datoriile către constructor.

Dă cuvântul d-rei Maria Florică administrator SC. Transport Urban SRL.

Dra Maria Florică precizează că, anul acesta, începând cu ianuarie până în prezent a plătit la rată 4.500.000 lei plus 1.000.000 lei la Tancred, deci 5.500.000 lei și a primit de la Primărie 1.100.000 lei toți banii.

Președintele de ședință întreabă dacă mai sunt intervenții.

Nemaifiind obiecții, **președintele de ședință** supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă cu 12 voturi "pentru" și 5 abțineri" (s-au abținut : dl. cons. Vasile Gheorghe, dl. cons. Șerbănoiu Spirică, dl. cons. Dimache Alin, dl. cons. Niche Alin și d-ra cons. Poponete Valentina).

Urmează Pct. 3 - Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului - Dotarea cu echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente pentru Colegiul "Mihail Cantacuzino" oraș Sinaia, județul Prahova, finanțat de la bugetul de stat, prin PNDL.

Președintele de ședință dă cuvântul dlui primar ca să susțină acest proiect.

Dl. primar arată că este vorba despre proiectul pe care l-a făcut pentru dotarea cu echipamente și mobilier specific didactic pentru Colegiului Mihail Cantacuzino. Le felicită pe doamnele directoare de la Colegiul Mihail Cantacuzino, Aurora Arieșan și de la Principesa Maria, dna Rodica Rădulescu care s-au implicat în aceste proiecte. Urmează să le depună pentru finanțare la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și speră ca anul viitor să vină banii pentru achiziționarea acestor echipamente pentru școală.

Dna cons. Aurora Arieșan intervine, precizând că și anul acesta în decembrie sunt bani în procent de 30 % .

Dl. cons. Crețu Pompiliu arată că, în memoriul tehnic se fac două referiri : 72 % din elevi sunt din afara orașului,

Dna cons. Arieșan Aurora îl contrazice menționând că, din afara orașului, conform datelor statistice date pentru 2015 – 2016, sunt 67 %.

Dl. cons. Crețu Pompiliu revine, precizând că în memoriu se mai folosește termenul de „condiții primitive” care i se pare că nu se potrivește cu ce este aici.

Dna. Cons. Arieșan Aurora își exprimă nemulțumirea față de reacția dlui. Crețu, afirmând că, da, în căminul elevilor de la Colegiul Mihail Cantacuzino sunt condiții primitive, chiar rudimentare. Îl invită pe dl. consilier să vadă condițiile pentru că, în memoriu nu s-a mințit și a obținut pentru Cămin 250.000 euro.

Dl. primar precizează că, acestea sunt condițiile din anul 1982, de când a fost dat în folosință și nu s-a făcut nimic până în prezent.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Se trece la pct. 4 - Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului – Dotarea cu echipamente și mobilier specific didactic și de laborator, alte categorii de echipamente și dotări independente pentru Școala Gimnazială ”Principesa Maria” oraș Sinaia, județul Prahova, finanțat de la bugetul de stat, prin PNDL.

Fiind asemănător cu proiectul de hotărâre anterior, **președintele de ședință** supune aprobării proiectul de hotărâre pe ansamblu care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Dl. cons. Boteanu George întreabă cum stăm cu absorbția veniturilor la bugetul local pe anul acesta.

Dl. Primar nu poate să-i răspundă acum; le va comunica acest lucru luna viitoare când se vor aproba și impozitele și taxele locale pentru 2018.

Se trece la pct. 5 - Proiect de hotărâre privind implementarea proiectului ”Reparații capitale strada Zamora, oraș Sinaia, județul Prahova, finanțat de la bugetul de stat, prin PNDL.

Dl. primar arată că, strada Zamora este aprobată prin programul guvernamental de reabilitare din PNDL. pentru care deja există proiectul făcut fiind vorba de toată strada.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

În continuare, **președintele de ședință** precizează că, urmează o serie de proiecte de hotărâri înscrise pe ordinea de zi referitoare la vânzări de apartamente ANL. pe care le supune aprobării astfel :

Pct. 6 - Proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str. Brândușelor nr. 13, bloc 9 C, et.2, apartament nr. 10, cu număr cadastral 24342 – C1 – U10, către dl. Boghici Călin Ioan, se aprobă în unanimitate.

Pct. 7 - Proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str. Brândușelor nr. 17, bloc 13, etaj 3, apartament nr. 16, cu număr cadastral 24026 – C1 – U16, către dna. Stanica Alina-Elena, se aprobă în unanimitate.

Pct. 8 - Proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str. Brândușelor nr. 15, bloc 12, etaj 3, apartament nr.14, cu număr cadastral 23174 – C1 – U15, către dna. Petricică Carmen Mihaela, se aprobă în unanimitate.

Pct. 9 - Proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str. Brândușelor nr. 9, bloc 9A, etaj 3, apartament nr. 16, cu număr cadastral 23769 – C1 – U16, către dna. Țârnică Rodica, se aprobă în unanimitate.

Pct. 10 - Proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str. Brândușelor nr. 9, bloc 9A, mansardă, apartament nr. 22, cu număr cadastral 23769 – C1 – U22, către dl. Lungu Ionuț, se aprobă în unanimitate.

Pct. 11 - Proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str. Brândușelor nr. 11, bloc 9B, etaj 2, apartament nr. 10, cu număr cadastral 24387 - C1 - U10, către dna. Grigorescu Mihaela, se aprobă în unanimitate.

Pct. 12 - Proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str. Brândușelor nr. 17, bloc 13, etaj 3, apartament nr. 13, cu număr cadastral 24026 - C1 - U13, către dl. Jitaru Răzvan, se aprobă în unanimitate.

Urmează pct. 13 - Proiect de hotărâre privind modificarea listei de patrimoniu privat al unităților locative - fond locativ de stat și a terenului aferent, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.159 / 2007 și rectificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.170/2009.

Președintele de ședință dă cuvântul dnei Boteanu Marilena, inspector în cadrul Biroului Patrimoniu și Apărare Civilă care precizează că, imobilele respective sunt trecute în domeniul privat al orașului Sinaia, dar, pentru a putea fi vândute chiriașilor, trebuie să existe numerotarea apartamentelor din fiecare imobil.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Dl. cons. Boteanu George întreabă dacă sunt șanse pentru ca cei care vor beneficia de apartamente ANL. să se mute până de sărbători ?

Dl. primar speră ca cei de la ANL. să remedieze problemele existente și să vină să facă recepția pentru că la ei este problema. Până nu se rezolvă defecțiunile constatate și pentru care s-a amânat recepția, nu se pot da tinerilor.

Dl. cons. Suvaina Mihai menționează că încă mai sunt probleme cu apa care se scurge în beciul blocului.

Dl. cons. Vasile Gheorghe întreabă dacă repartizarea apartamentelor rămâne valabilă?

Dna. Secretar Alina-Elena Banu îi explica dlui cons. Vasile Gheorghe că, repartizarea spațiilor locative nu s-a făcut ci, urmează să se facă, s-a făcut și s-a aprobat doar lista de priorități care este valabilă până la data de 31 decembrie 2017, după care, pentru anul 2018 se fac alte dosare în cazul în care nu se dau spațiile în acest an.

Se trece la pct. 14 - Proiect de hotărâre privind completarea pct. I, litera g) din Anexa nr. 1 la HCL. nr. 185/24.10.2017 referitoare la modificarea Anexei nr. 5 la HCL. nr.65/2011 cu privire la stabilirea situațiilor deosebite pentru acordarea ajutoarelor de urgență, condițiile și modalitățile de acordare a acestora.

Întrucât nu sunt intervenții pe marginea acestui punct, supus aprobării, proiectul de hotărâre sus menționat se adoptă în unanimitate.

Urmează pct. 15 - Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și a bugetului evenimentului "Aprinderea iluminatului festiv 2017".

Dl. primar menționează că, aprinderea iluminatului festiv se va face în data de 6 decembrie 2017, în ziua de Moș Nicolae.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Se trece la pct. 16 - Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului necesar organizării evenimentului "Ziua Națională a României 1 Decembrie 2017".

Supus aprobării, proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului necesar organizării evenimentului "Ziua Națională a României 1 Decembrie 2017, se adoptă în unanimitate.

În continuare, președintele de ședință supune atenției **pct. 17** - Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare de către Orașul Sinaia/Primăria orașului

Sinaia, Consiliul Local al orașului Sinaia, pentru promovarea unor acțiuni, apărări sau căi de atac – dosar 1975/105/2015.

Președintele de ședință dă cuvântul dlui primar ca să susțină acest proiect de hotărâre.

Dl. primar arată că este vorba despre un proces referitor la contestația la un act administrativ fiscal în contradictoriu cu SC. Ozon-Cota 1400 SRL., pentru plata unor taxe în valoare de 50.000 lei. Ținând cont că cei în cauză au angajat o firmă mare de avocați, trebuie ca pentru siguranță, să angajeze și Consiliul Local un avocat care să-l reprezinte.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Urmează pct. 18 - Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale constatate în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 126/17.08.2017.

Dl. primar precizează că este vorba despre îndreptarea unei erori materiale strecurate în tarifele pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor municipale în zona Bușteni, respectiv în loc de 197,82 lei/tonă cum era corect, s-a trecut 197,78 lei/tonă.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Se trece la pct. 19 - Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 106/2016 – Regulamentul privind comercializarea produselor și serviciilor de piață în orașul Sinaia.

Supus aprobării, proiectul de hotărâre sus menționat se adoptă în unanimitate.

Urmează pct. 20 - Proiect de hotărâre privind scoaterea din administrarea SC. Transport Urban Sinaia SRL. a bazei sportive din Sinaia, str. Toporașilor f.n.

Dl. primar arată că, prin proiectul de hotărâre inițiat, a propus să se scoată din administrarea SC. Transport Urban SRL. baza sportivă din str. Toporașilor f.n. care a fost solicitată de Hotelul Mara.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

În continuare, **președintele de ședință** supune atenției **pct. 21** - Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea SC. Transport Urban SRL. a locurilor de parcare situate în Sinaia, str. Avram Iancu (din dreptul imobilului nr.3, până la intersecția cu str. I.L.Caragiale, pe partea stânga), în vederea închirierii.

Dl. primar menționează că, sunt locurile de parcare, care au fost închiriate de SC. Internațional SA și pentru care nu s-a mai încheiat contract de închiriere.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Se trece la pct. 22 - Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de teren proprietatea orașului Sinaia, cu teren proprietatea numiților Chrissoveloni Ion Nicolae, Averof Elena Irina, Tsatsos Irina Marina și Manou Elena Sibila.

Întrucât nu sunt intervenții pe marginea acestui proiect, supus la vot se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Urmează pct. 23 - Proiect de hotărâre privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Președintele de ședință supune atenției **pct. 24** - Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.130/22.08.2017 și dezmembrarea terenului în suprafață de 22800 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Carierelor, tarla 16, parcela 117, nr. cad. 23789, CF nr. 23789, (zona fostei

Cariere), în 3 loturi: lotul 1 în suprafață de 13199 mp, lotul 2 în suprafață de 8172 mp și lotul 3 în suprafață de 1429 mp.

Dă cuvântul dlui primar ca să susțină acest proiect.

DI. primar menționează că, Aquaparc-ul nu se mai realizează prin asociere cu un investitor deoarece, din punct de vedere legal, nu mai există posibilitatea asocierii. Urmează să se organizeze licitație pentru realizarea acestui Aquaparc. Întreaga suprafață de 22800 mp. din str. Carierele, tarla 16, parcela 117 se va dezmembra în trei loturi : pe lotul I se va realiza Aquaparc-ul, pe lotul II se va realiza un Centru multifuncțional și pe lotul III se va realiza un drum de acces, PUZ-ul fiind deja aprobat.

DI. cons. Milos Calin întreabă dacă nu se poate găsi o modalitate mai simplă de amenajare a acestui Aquaparc?

DI. primar precizează că, legea parteneriatului public privat încă nu s-a aprobat, ci este în lucru.

Președintele de ședința supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Se trece la pct. 25 - Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia pentru schimbarea destinației construcției din garaj în locuință cu extindere și mansardare pe terenul din str. 1 Mai nr. 6, în suprafață de 366 mp, nr. cad. 23325, CF nr. 23325, teren învecinat cu proprietatea Orașului Sinaia.

DI. primar arată că, cel care dorește schimbarea destinației este vecin pe linia de proprietate cu terenul privat al orașului și trebuie să i se dea acord din partea Consiliului Local.

Președintele de ședința supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Urmează pct. 26 - Proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație a terenului, aparținând domeniului privat al orașului, în suprafață de 33 mp, situat în orașul Sinaia, Calea Prahovei nr. 17-19, lot 5, pentru extindere construcție, către S.C. MITCARN S.R.L.

Președintele de ședință, în calitate și de președinte al comisiei de urbanism, propune ca prețul de concesiune să fie de 50 euro/mp.

DI. cons. Crețu Pompiliu întreabă cum s-a stabilit prețul de 50 euro/mp.?

Președintele de ședința arată că, în zona Calea Prahovei s-a mai concesionat cu același preț.

Spus aprobării, proiectul de hotărâre sus menționat se aprobă în unanimitate cu un preț de concesiune de 50 euro/mp.

Se trece la pct. 27 - Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului, aparținând domeniului privat al orașului, în suprafață de 70 mp, situat în orașul Sinaia, str. Aosta nr. 42 D pentru consolidare teren cu zid de sprijin.

DI. cons. Remus David, președintele comisiei de urbanism propune ca prețul de pornire a licitației să fie de 50 euro/mp. ținând cont de destinație și de faptul că terenul nu are acces.

Președintele de ședința supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Urmează pct. 28 - Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 12 mp, din Sinaia, bd. Republicii nr. 34, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia, pentru desfășurare activități de servicii.

DI. cons. Remus David, președintele comisiei de urbanism arată că, este vorba de un chioșc care funcționează de 15 ani, cu destinație de activități de servicii. Propune ca prețul de pornire a licitației să fie de 1 euro/mp/lună, iar închirierea să se facă pentru o perioadă de 1 an cu posibilități de prelungire.

Supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate cu amendamentele făcute.

Se trece la pct. 29 - Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 225 mp, situat în Sinaia, Calea Codrului nr. 39E, lot 1.

Președintele de ședință arata că, membrii comisiei de urbanism au propus ca prețul de pornire a licitației să fie de 200 euro/mp. la care să se adauge TVA-ul. Spus votului, proiectul de hotărâre sus menționat se adopta cu 16 voturi" pentru" și o abținere (se abține dl. cons. Miloș Călin) cu preț de pornire a licitației de 200 euro/mp.

Urmează pct. 30 - Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 193 mp, situat în Sinaia, str. Coștilei nr. 12, lot 1.

Președintele de ședință precizează că, propunerea inițiatorului este de 100 euro/mp. la care se adaugă TVA-ul.

Spus votului, proiectul de hotărâre sus menționat se adoptă în unanimitate cu preț de pornire a licitației de 100 euro/mp. plus TVA.

Președintele de ședință supune atenției **pct. 31** - Proiect de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra cumpărării terenului pădure în suprafața de 37496 mp, situat în extravilanul orașului Sinaia, Tarla 8, parcelă PD 61/5, nr. cadastral 24635, carte funciară nr. 24635.

DI. cons. Remus David, președintele comisiei de urbanism, propune în numele comisiei, neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra cumpărării terenului pădure în suprafața de 37496 mp.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Urmează pct. 32 - Proiect de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării terenului situat în Sinaia, str. Tache Ionescu nr. 2, lot 1B, în suprafață de 313 mp, nr. cad. 24341.

În numele comisiei de urbanism, dl. cons. Remus David propune de asemenea, neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării terenului situat în Sinaia, str. Tache Ionescu nr. 2.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Se trece la pct. 33 - Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 9.C.2., din contractul de concesiune nr. 5008/02.04.2003.

Președintele de ședință dă cuvântul dnei Mihaiela Gherasim, șeful Serviciului Urbanism și Cadastru care menționează că, i-a expirat termenul de finalizare a lucrărilor prevăzut în contractul de concesiune, locuința este realizată la nivel de demisol și parter în proporție de 70 %, urmând să se realizeze și restul. Întârzierile s-au datorat lipsei resurselor financiare și a costurilor foarte mari pe care le-a suportat și datorită zidului de sprijin pe care l-a făcut pentru stabilizarea terenului.

DI. cons. Suvaina Mihai le reamintește colegilor că, s-a discutat și hotărât ca să nu li se mai prelungească termenul de finalizare dacă contractul expira după 2 ani.

DI. cons. Boteanu George arata că, dl. Badiu Vasile este sinăian și a fost de bună credință, numai că, nu a mai avut bani să realizeze construcția în termen.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă 15 voturi" pentru" și 2" abțineri" (se abține dl. cons. Suvaina Mihai și dl. cons. Crețu Pompiliu)

Urmează pct. 34 - Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.C.2., din contractul de concesiune nr. 19070/22.07.2014.

Întrucât termenul de finalizare al lucrărilor nu a fost depășit, supus aprobării, proiectul de hotărâre sus menționat se adoptă în unanimitate în forma inițiată de comisia de urbanism.

Deoarece **pct. 35** - a fost retras de pe ordinea de zi, se trece la ordinea de zi suplimentară, urmând ca **pct. 36** - Raportul privind delegația oficială condusă de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, în Kuşadasi - Turcia, 25 - 30.10.2017, să se discute la sfârșitul ședinței.

Se trece la pct. 1 din ordinea de zi suplimentară - Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al orașului Sinaia și vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 72 mp. Situat în Sinaia, Aleea Sion nr. 1.

Dl. cons. Remus David, președintele comisiei de urbanism, arată că terenul a fost evaluat la 50 euro/mp.; propune, ca prețul de pornire a licitației să fie de 60 euro/mp. la care să se adauge TVA-ul.

Supus aprobării, proiectul de hotărâre sus menționat se adoptă în unanimitate cu un preț de vânzare prin licitație de 60 euro/mp. Plus TVA-ul.

Urmează pct. 2 - Proiect de hotărâre privind coordonarea activității Centrului de zi pentru copiii aflați în situație de risc" Acum au nevoie de noi!" de către managerul Centrului Cultural" Carmen Sylva" Sinaia.

Dl. primar menționează că, prin acest proiect a propus ca managerul Centrului Cultural Carmen Sylva să coordoneze și activitatea Centrului de zi pentru copiii aflați în situație de risc.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se aprobă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

În continuare, **președintele de ședință** supune atenției **pct. 3** - Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii între Orașul Sinaia prin Consiliul Local Sinaia și Clubul de Excelență Ecvestră" Sport Horse", în vederea organizării și susținerii proiectului Patinoarul" Arctic Park Sinaia".

Dă cuvântul dlui primar ca să susțină acest proiect de hotărâre.

Dl. primar arată că, există un protocol de asociere între orașul Sinaia prin Consiliul Local și Clubul de Excelență Ecvestră" Sport Horse" pentru realizarea Patinoarului" Arctic Park Sinaia", proiect care s-a realizat și anul trecut.

Dl. viceprimar Gheorghe Bădăran propune ca să se elimine de la art. 4 - angajamentul părților, respectiv 4.1. - Beneficiarul, obligația Primăriei de a furniza apă pentru patinoar.

Întrucât nu mai sunt observații pe marginea proiectului de hotărâre în discuție, supus aprobării, se adoptă cu 15 voturi" pentru", un vot" împotriva" (votează împotriva dl. cons. Milos Calin) și" o abținere" (se abține dna. Cons. Arieșan Aurora), cu amendamentul propus de către dl. viceprimar Gheorghe Bădăran.

Se trece la pct. 4 - Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea de reduceri și gratuități la transportul pe cablu efectuat de SC. Transport Urban Sinaia SRL.

Dl. cons. Suvaina Mihai își exprimă nemulțumirea față de proiectul de hotărâre privind acordarea de reduceri și gratuități la transportul pe cablu efectuat de SC. Transport Urban Sinaia SRL.

Precizează că, exista o hotărâre a Consiliului local mai veche, mult mai vastă și mai detaliată, care poate fi modificată și pe care se pot face intervenții acum.

Dl. primar, în calitate de inițiator, nu dorește să facă modificări pe un proiect de hotărâre pe care așa l-a gândit. În plus, la art. 2 este trecut faptul că se abroga

Hotărârile Consiliului Local nr. 8/2009 și nr. 107/2016, iar consilierii locali au gratuitate pe transportul pe cablu.

Dl. cons. Boteanu George îi explică dlui. Șuvaina ca la art. 5 din regulament scrie clar că, beneficiază de gratuitate și membrii Consiliului Local Sinaia aflați în exercitarea mandatului

Au loc discuții în contradictoriu între membrii Consiliului Local

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se aprobă cu 16 voturi” pentru” și” o abținere” (se abține dl. cons. Șuvaina Mihai).

În continuare, **dl. primar** supune atenției membrilor Consiliului Local Informarea privind delegația oficială care s-a deplasat în Kuşadası – Turcia, în perioada 25 – 30 octombrie 2017.

Dl. primar precizează că, delegația oficială pe care a condus-o la Kusadası în Turcia, formată din 7 persoane, respectiv: primarul orașului Sinaia, Marian Panait, administratorul public al orașului Sinaia, Banu Alina, secretarul orașului, Dan Tudor, șef Departament Politici Publice, Corina Ghimbas, inspector Departament Politici Publice, Maria Florică, administrator TUS și dl. Vasile Gheorghe, consilier, a participat la a 94-a sărbătoare națională a Republicii Turcia. În urma discuțiilor pe care le-au avut cu oficialitățile din Kusadası s-a stabilit să se extindă colaborarea cu Kusadası pe câteva domenii importante, respectiv: să se continue schimburile internaționale de elevi; în primăvara vor sosi pentru prima oară la noi un grup de copii turci în parteneriat prin programul ERASMUS iar la fel, un grup de artiști de la ei vor veni la Festivalul Sinaia Forever, iar în aprilie 2018 reprezentanții din orașul nostru vor merge la ei la un festival mare dedicat turismului. Mai mult decât atât, se dorește o participare în comun la târgurile de turism unul va fi în primăvara anului 2018 în București iar cel din vara anului viitor va fi la Kusadası.

Al doilea lucru pe care-l supune atenției și consideră că este o mândrie pentru noi toți nu numai pentru el personal, este faptul că Sinaia a câștigat trofeul pentru cea mai prestigioasă stațiune de schi din România în cadrul Galei World Ski Awards, eveniment aflat la cea de-a V-a ediție care a avut loc în Kitzbuhel din Austria. Trofeul obținut este echivalentul Oscarurilor pe domeniul montan. Acesta a fost primul an în care România a fost inclusă pe lista nominalizărilor, până acum nici măcar nu a fost nominalizată și nu a participat nici ca invitat. În competiție au fost nominalizate 9 stațiuni de schi din România: Sinaia, Brașov, Predeal, Azuga, Straja, Râncea, Arena Platós, Vatra Dornei și Transalpina. Aici au fost premiate stațiuni, hoteluri, cabane și agenții de turism care promovează sporturile de iarnă din peste 32 de țări. Consideră că a fost o ocazie unică de promovare. Selecția s-a făcut pe baza unui vot și a unei analize legată inclusiv de investițiile pe care le-a făcut Sinaia în ultimii ani. Maria Florică a primit un e-mail de la organizator acum o lună de zile, prin care i s-a comunicat că Sinaia a fost nominalizată.

Președintele de ședință întreabă dacă mai sunt întrebări sau observații?

Dl. cons. Niche Alin întreabă dacă campania „Dăruiește Bucurie de Crăciun” este doar pentru copii.

Dl. Marian-Valerie Panait, administratorul public al orașului, precizează că nu este numai pentru cei mici ci, pentru toată lumea, după cum se observă, pe afiș este un adult, nu un copil.

Dl. cons. Vasile Gheorghe solicita să se facă intervenții ca să se dea ANL-urile în acest an pentru că, ar fi păcat ca cei care au stat, au așteptat până acum și împlinesc 38 de ani, să nu primească.

Dl. primar menționează că nu depinde de Primărie, ci depinde de cei de la ANL. care trebuie să facă recepția lucrărilor de la constructor.

Personal, a insistat ca aceștia să facă recepția și i s-a promis că în jur de 13 decembrie aceasta se va realiza. După ce se face recepția va convoca o ședință de îndată ca să se facă repatarea.

În încheiere, dl. primar îi invită pe membrii Consiliului Local pe data de 01 Decembrie la Ziua Națională a României, iar dna cons. Aurora Arieșan îi invită pe 8 decembrie 2017 la Balul majoratului la Casino.

Președintele de ședință le mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței, la orele 18,00.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

REMUS DAVID



SECRETAR,

ALINA-ELENA BANU

Red. Maria Popescu