



## HOTĂRÂREA NR. 10

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

**Privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.15, bl.12, et.1, ap.6 având număr cadastral 23174-C1-U7 către dl.Comșea Mihail Gheorghe**

### Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 2320/25.01.2018 întocmită de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
  - Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.;
  - Procesul verbal nr.2399/25.01.2018 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;
- Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

### În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1), (2), lit. a) – g);
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.3776/25.07.2017 al ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene;
- art.463, alin.(2) din Codul Fiscal;

**În temeiul** art. 36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit.b) și art. 123 alin.(1), coroborate cu art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.15, bl.12, et.1, ap.6 având număr cadastral 23174-C1-U7 , intabulat în Cartea Funciară nr. 23174 a localității Sinaia, către dl.Comșea Mihail Gheorghe, (conform releveului- anexa nr.1) pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.22915/12.12.2005 și a actelor adiționale ale acestuia.

**Art.2.** – Prețul vânzării este de 112.911,50 lei, din care 1.142,47 lei este comisionul de 1%, conform Fișei de calcul nr.2168/23.01.2018 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Plata se face astfel :

- Avans de 15% din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 16.765,35 lei + 1.142,47lei = 17.907,82 lei;
- Restul de plată în valoare de 95.003,68 lei, în 300 rate lunare egale, conform graficului nr.2179/23.01.2018, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

