



## HOTĂRÂREA NR. 6

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

**Privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.15, bl.12, mansardă, ap.19 având număr cadastral 23174-C1-U20 către dl.Voicu Ilie**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 2319/25.01.2018 întocmită de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.2407/25.01.2018;
- Procesul verbal nr.2317/25.01.2018 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1), (2), lit. a) – g);
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.3776/25.07.2017 al ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene;
- art.463, alin.(2) din Codul Fiscal;

**În temeiul** art. 36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit.b) și art. 123 alin.(1), coroborate cu art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.15, bl.12, mansardă, ap.19, având număr cadastral 23174-C1-U20 , intabulat în Cartea Funciară nr. 23174 a localității Sinaia, către dl. Voicu Ilie, (conform releveului- anexa nr.1) pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.22935/12.12.2005 și a actelor adiționale ale acestuia.

**ART.2.** – Prețul vânzării este de 87.398,91 lei, din care 885,28 lei este comisionul de 1%, conform Fișei de calcul nr.2191/23.01.2018 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**ART.3.** – Plata se face astfel :

- Avans de 15% din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 12.977,04 lei + 885,28 lei = 13.862,32 lei;
- Restul de plată în valoare de 73.536,59 lei, în 180 rate lunare egale, conform graficului nr.2192/23.01.2018, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

**ART.5.** – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător.

**ART.6.** – Terenul cotă indiviză, aferent locuinței, în suprafață de 11,01 mp indiviz din 314mp , se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

**ART.7.** – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

**ART.8.** – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Sinaia, 30 ianuarie 2018**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**REMUS DAVID**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**ALINA-ELENA BANU**



- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă
- 1 ex. Serv. Buget și Resurse Umane
- 1 ex. Voicu Ilie
- 1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu