



## HOTĂRÂREA NR. 30

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind vânzarea, conform Hotărârii Consiliului Local nr.183/2006, a terenului situat în Sinaia, Str. Theodor Aman nr. 21, în suprafață de 371 mp, nr. cadastral 22225, carte funciară nr. 22225, ce face obiectul contractelor de concesiune nr. 1563/26.05.1999 și nr. 28611/25.11.2009

### **Având în vedere :**

- Expunerea de motive nr. 2109 din 22.01.2018 a membrilor Comisiei de Urbanism, servicii publice, turism și evenimente, prin care propun vânzarea conform Hotărârii Consiliului Local nr.183/2006 a terenului situat în Sinaia, Str. Theodor Aman nr. 21, în suprafață de 371 mp, nr. cadastral 22225, carte funciară nr. 22225, ce face obiectul contractelor de concesiune nr. 1563/26.05.1999 și nr. 28611/25.11.2009, către CĂLUGAREANU ALECSANDRINA;

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 2111 / 22.01.2018;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

### **În conformitate cu :**

- Hotărârea Consiliului Local nr.183/2006 privind vânzarea terenurilor ce fac obiectul contractelor de concesiune;

- Art. 551, al. (1) și art. 553 al. (1) din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

- Art. 123, al. (3) și (4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

**În temeiul** art. 36 alin.(2), litera c), coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Aprobă, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 183/2006, raportul de evaluare a terenului situat în Sinaia, Str. Theodor Aman nr. 21, în suprafață de 371 mp, nr. cadastral 22225, carte funciară nr. 22225, ce face obiectul contractelor de concesiune nr. 1563/26.05.1999 și nr. 28611/25.11.2009.

**Art.2.** – Aprobă vânzarea către CĂLUGAREANU ALECSANDRINA, CNP 2590624293101, a terenului situat în Sinaia, Str. Theodor Aman nr. 21, în suprafață de 371 mp, nr. cadastral 22225, carte funciară nr. 22225, ce face obiectul contractelor de concesiune nr. 1563/26.05.1999 și nr. 28611/25.11.2009.

**Art.3.** – Prețul vânzării este de 65 euro/mp, la care se adaugă TVA.

**Art.4.** – Plata se face integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în termenul menționat, prezenta hotărâre devine nulă.

**Art.6.** – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.7.** – CĂLUGAREANU ALECSANDRINA are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.8.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

**Sinaia, 15 februarie 2018**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**REMUS DAVID**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR**

**ALINA-ELENA BANU**



- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serv. Urbanism
- 1 ex. dnei Calugareanu Alecsandrina
- 1 ex. Serv. Buget
- 1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu