HOTĂRÂREA NR. 72

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

privind cumpărarea de către Oraşul Sinaia, a imobilului (teren şi construcţiile C1 şi C2) situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 20, cu nr. cad. 22349 (nr. cad. vechi 11371), CF nr. 22349 (CF vechi 12755), imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziţia 756 - nr. PH-II-m-B-16669 - "Casă - fosta Casă de Cultură Oraşenească"

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 10432 din 13.04.2018 a Primarului Oraşului Sinaia, prin care propune cumpărarea de către Oraşul Sinaia a imobilului (teren şi construcţiile C1 şi C2) "Casă, fosta Casă de Cultură Oraşenească " situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 20;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 10433 / 13.04.2018 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia raportul de evaluare si cumpărarea de către Oraşul Sinaia a imobilului (teren şi construcţiile C1 şi C2) "Casă, fosta Casă de Cultură Oraşenească " situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 20, cu nr. cad. 22349 (nr. cad. vechi 11371), CF nr. 22349 (CF vechi 12755), imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziţia 756, nr. PH-II-m-B-16669 - "Casă, fosta Casă de Cultură Oraşenească ";
- Hotărârea Consiliului Local nr.60/14.03.2018 prin care s-a aprobat exercitarea dreptului de preemţiune asupra cumpărării imobilului (teren şi construcţiile C1 şi C2) "Casă, fosta Casă de Cultură Oraşenească " situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 20, cu nr. cad. 22349 (nr. cad. vechi 11371), CF nr. 22349 (CF vechi 12755), imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziţia 756, nr. PH-II-m-B-16669, la preţul de 135.000 USD;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local ;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ing. Mârza Neculai pentru imobilul (teren şi construcţiile C1 şi C2) "Casă, fosta Casă de Cultură Oraşenească " situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 20;
- Adresa nr. 9913/10.04.2018 prin care d-na MIHĂESCU ILEANA CLARA CONSTANŢA, în calitate de proprietar al imobilului (teren şi construcţiile C1 şi C2) "Casă, fosta Casă de Cultură Oraşenească" situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 20, este de acord cu vânzarea imobilului respectiv la preţul de 135.000 USD;

În conformitate cu art. 4, alin. (4) si art. 36, alin (4), lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art. 36 alin.(2), litera c), coroborat cu art. 45 alin. (3) şi art. 115 alin. (1), lit.b), din Legea 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind administraţia publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI SINAIA
H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1. – Aprobă raportul de evaluare a imobilului monument istoric (teren şi construcţiile C1 şi C2) situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 20, cu nr. cad. 22349 (nr. cad. vechi 11371), CF nr. 22349 (CF vechi 12755), imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziţia 756 - nr. PH-II-m-B-16669 - "Casă - fosta Casă de Cultură Oraşenească ".

ART.2. – Aprobă cumpărarea de către Orașul Sinaia a imobilului monument istoric (teren și construcțiile C1 și C2) situat în Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 20, cu nr. cad. 22349 (nr. cad. vechi 11371), CF nr. 22349 (CF vechi 12755), imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 756 - nr. PH-II-m-B-16669 - "Casă - fosta Casă de Cultură Orașenească " și pentru care Consiliul Local al orașului Sinaia a hotărât exercitarea dreptului de preemțiune prin HCL nr. 60/14.03.2018.

ART.3. – Prețul cumpărării este de 135.000 USD (plătibili în lei la cursul BNR din ziua plății).

ART.4. – Plata se face integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.5. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare a imobilului identificat la art. 2.

ART.6. – Aprobă achitarea de către Orașul Sinaia a cheltuielilor aferente încheierii în fața notarului public a contractului de vânzare-cumpărare a imobilului identificat la art. 2.

ART.7. – Primarul orașului Sinaia, prin serviciile de specialitate, va pune în executare prezenta hotărâre.

Sinaia, 03 mai 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
ALINA-ELENA BANU

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA ORAS SINAIA
CONSILIUL LOCAL

1 ex. Prefect
1 ex. Primar
1 ex. Serv. Buget
1 ex. Serv. Urbanism și Cadastru
1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu