



## HOTĂRÂREA NR. 51

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str. Gețiana nr.2B, apartament nr.2, având număr cadastral 24674-C1-U2 către dl.Ene Florin Claudiu

### Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrată cu nr.6171/05.03.2018;
- Raportul Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.6501/06.03.2018 prin care propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str. Gețiana nr.2B, apartament nr.2 având număr cadastral 24674-C1-U2, către dl.Ene Florin Claudiu;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

### În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului fiscal, art.292, alin.(2), lit.f) care precizează că : sunt scutite de taxă “livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”.
- Art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit.b) și art. 123 alin.(1), coroborate cu art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Aprobă raportul de evaluare a apartamentului situat în Sinaia, str.Gețiana nr.2B, apartament nr.2 , având număr cadastral 24674-C1-U2, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Aprobă vânzarea către dl.Ene Florin Claudiu, a apartamentului situat în Sinaia, str. Gețiana nr.2B, apartament nr.2 având număr cadastral 24674-C1-U2, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**ART.3.** – Prețul vânzării este de 6.000 lei (scutit de TVA) .

**ART.4.** – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**ART.5.** – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

**ART.6.** – Dl.Ene Florin Claudiu are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și intabulării apartamentului în Cartea Funciara, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**ART.7.** – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**ART.8.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

Sinaia, 14 martie 2018



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR

ALINA-ELENA BANU