



HOTĂRÂREA NR. 52

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str. Geșiana nr.2B, apartament nr.1 având număr cadastral 24674-C1-U1 către dl.Ene Virgil

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrată cu nr.6170/05.03.2018;
- Raportul Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.6192/05.03.2018 prin care propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str. Geșiana nr.2B, apartament nr.1 având număr cadastral 24674-C1-U1 către dl.Ene Virgil;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului fiscal, art.292, alin.(2), lit.f) care precizează că : sunt scutite de taxă "livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile".
- Art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit.b) și art. 123 alin.(1), coroborate cu art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă raportul de evaluare a apartamentului situat în Sinaia, str.Geșiana nr.2B, apartament nr.1, având număr cadastral 24674-C1-U1 , conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2. – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str. Geșiana nr.2B, apartament nr.1 având număr cadastral 24674-C1-U1, către dl.Ene Virgil, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.3. – Prețul vânzării este de 8.000 lei (scutit de TVA) .

ART.4. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.5. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART.6. – Dl.Ene Virgil are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și intabulării apartamentului în Cartea Funciara, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget.

Sinaia, 14 martie 2018

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

ALINA-ELENA BANU

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Dep. Patrimoniu și Protecție Civilă
- 1 ex. Ene Virgil
- 1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu