



HOTĂRÂREA NR. 59

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind vânzarea conform art. 8 din Legea 15/2003, a terenului situat în Sinaia, Calea Prahovei nr. 4C, în suprafață de 208 mp, nr. cadastral 20116, carte funciară nr. 20116, ce face obiectul Procesului verbal de atribuire în folosință nr. 22882/09.12.2005

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 7054 din 09.03.2018 a membrilor Comisiei de Urbanism, servicii publice, turism și evenimente, prin care propun vânzarea terenului situat în Sinaia, Calea Prahovei nr. 4C, în suprafață de 208 mp, nr. cadastral 20116, carte funciară nr. 20116, ce face obiectul Procesului verbal de atribuire în folosință nr. 22882/09.12.2005, către DRĂCEA FLORIN GHEORGHE;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 7057 / 09.03.2018 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia raportul de evaluare și vânzarea terenului situat în Sinaia, Calea Prahovei nr. 4C, în suprafață de 208 mp, nr. cadastral 20116, carte funciară nr. 20116, ce face obiectul Procesului verbal de atribuire în folosință nr. 22882/09.12.2005;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu :

- art. 8 din Legea 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 551, alin. (1) și art. 553 alin. (1) din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009;
- art. 123, al. 3 și 4, din Legea 215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 36 alin.(2), litera c), coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 115 alin.(1), lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă raportul de evaluare a terenului situat în Sinaia, Calea Prahovei nr. 4C, în suprafață de 208 mp, nr. cadastral 20116, carte funciară nr. 20116, ce face obiectul procesului verbal de atribuire în folosință nr. 22882/09.12.2005, conform art. 8 din Legea 15/2003.

ART.2. – Aprobă vânzarea către DRĂCEA FLORIN GHEORGHE, CNP 1740709296187, a terenului situat în Sinaia, Calea Prahovei nr. 4C, în suprafață de 208 mp, nr. cadastral 20116, carte funciară nr. 20116, ce face obiectul procesului verbal de atribuire în folosință nr. 22882/09.12.2005.

ART.3. – Prețul vânzării este de 50 euro/mp, la care se adaugă TVA.

ART.4. – Plata se face integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

ART.5. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare în termenul menționat, prezenta hotărâre devine nulă.

ART.6. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.7. – DRĂCEA FLORIN GHEORGHE are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.8. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, 14 martie 2018

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR
ALINA-ELENA BANU**



- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serviciul Urbanism
- 1 ex. Serviciul Buget
- 1 ex. dl. Dracea Florin
- 1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu