



HOTĂRÂREA NR. 135

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: << Schimbare destinație teren din “Zonă locuințe si funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism “ în zonă mixtă :Instituții și servicii/ agrement și sport” și modificare indicatori urbanistici pentru amplasare hotel și amenajare piesagistică >> strada Theodor Aman nr.14-16 ,tarla 29,parcelele Cc18,Cc21 ,oraș Sinaia, județul Prahova .

Având în vedere expunerea de motive nr.16469din 13.06.2018 a membrilor Comisiei de Urbanism, servicii publice, turism și evenimente, prin care propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal: << Schimbare destinație teren din “Zonă locuințe si funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism “ în zonă mixtă :Instituții și servicii/ agrement și sport” și modificare indicatori urbanistici pentru amplasare hotel și amenajare piesagistică >> strada Theodor Aman nr.14-16 , tarla 29,parcelele Cc18,Cc21 ,oraș Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr.16474/13.06.2018 prin care se propune spre analiză Consiliului Local Sinaia , aprobarea Planului Urbanistic Zonal: << Schimbare destinație teren din “Zonă locuințe si funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism “ în zonă mixtă :Instituții și servicii/ agrement și sport” și modificare indicatori urbanistici pentru amplasare hotel și amenajare piesagistică >> strada Theodor Aman nr.14-16 ,tarla 29, parcelele Cc18,Cc21 , oraș Sinaia, județul Prahova ;

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local ;

Avizul unic nr. 2368/18.08.2017 și Avizul unic nr. 2403/30.03.2018 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova .

Raportul informării și consultării publicului privind PUZ << Schimbare destinație teren din “Zonă locuințe si funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism “ în zonă mixtă :Instituții și servicii/ agrement și sport” și modificare indicatori urbanistici pentru amplasare hotel și amenajare piesagistică >> înregistrat sub nr.15404/04.06.2018,

În conformitate cu prevederile :

- Ordinului M.L.P.AT. nr. 176/N/2000 si nr. 21/N/2000 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea reglementării tehnice “ ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ ;

- Legii 350/2001 ,anexa 1, privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;

- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată ;

- Art.36, alin. (5), lit.”c” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115, alin.(1), lit.”b”, coroborat cu art.45, alin (2) ,lit.”e” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru « Schimbare destinație teren din “Zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism “ în zonă mixtă : Instituții și servicii/ agrement și sport” și modificare indicatori urbanistici pentru amplasare hotel și amenajare piesagistică >> strada Theodor Aman nr.14-16,tarla 29, parcelele Cc18, Cc21, oraș Sinaia, județul Prahova, beneficiar S.C.Artur Smart .

ART.2. – Durata de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art.1 este de 5(cinci) ani de la data adoptarii prezentei hotărâri .

ART.3. – Serviciul urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Departamentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică , Instituției Prefectului Prahova , Consiliului Judetean Prahova și Serviciului urbanism și cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia .

Sinaia, 17 iulie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR
ALINA-ELENA BANU**



1 ex. Prefect
1 ex. Primar
1 ex. Serviciul Urbanism
1 ex. Consiliul Judetean
1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu